

Zmluva
o prevode práv a povinností stavebníka
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
(ďalej len ako „prevodca“ alebo „TTSK“)

a

Názov: **Zdravá župa, s. r. o.**
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
Štatutárny orgán: PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD. MPH
IČO: 53 708 997
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
vložka č.: 48993/T

(ďalej len ako „nadobúdateľ“ alebo „Zdravá župa“)

uzatvárajú túto Zmluvu o prevode práv a povinností stavebníka (ďalej len „zmluva“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Zdravá župa je právnickou osobou založenou TTSK, t. j. spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je TTSK.
2. Dňa 21.02.2023 vydalo Mesto Trnava ako príslušný správny orgán na základe žiadosti Trnavského samosprávneho kraja **Stavebné povolenie pod č. OSaŽP/267-6156/2023/Ká**, ktorým povoľuje zmenu dokončenej stavby: **Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici**, miesto stavby: Ulica Študentská, na pozemku registra C: 2381/1, 2382, 2385/1, 385/2,2387/1, 2388, 2389/1, 2389/2, 2389/3, k.ú. Trnava pre stavebníka Trnavský samosprávny kraj (ďalej ako „**Stavebné povolenie**“).
3. Stavebné práce povolené Stavebným povolením, sa majú realizovať na základe Projektovej dokumentácie č. 10/2021, ktorú vypracoval projektant: Ing. Juraj Kyselica, ATELIER KM, s. r. o., Boleráz č. 721, 919 08 Boleráz (ďalej len ako „projektová dokumentácia“). Stavba: Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
S01 Stavebný objekt „A“ - prestavba 4. NP a 5. NP objektu súp. č. 3579 – krídla rovnobežného s Ulicou Jána Sambucusa
S02 Stavebný objekt „B“ – priestory pre zdravotníctvo a administratívu
S03 komunikácia, spevnené plochy
S04 sadové úpravy
S05 elektrická prípojka NN
S06 areálový rozvod vody a kanalizácie
S07 areálové osvetlenie.
4. Zdravá župa, ktorá bude poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v priestoroch stavebného objektu „B“, má v pláne zabezpečiť realizáciu stavebných prác v rámci stavebného objektu

„B“ a s tým spojených stavebných objektoch S02 až S07 ako sú zadefinované v ods. 3 tohto článku zmluvy, zatiaľ čo TTSK zabezpečí realizáciu stavebných prác v stavebnom objekte „A“, a to na základe projektovej dokumentácie uvedenej v predchádzajúcom odseku resp. jej prípadných aktualizácií odsúhlasených TTSK.

5. Vzhľadom na skutočnosť, že účastníkom konania o vydanie stavebného povolenia v pozícii navrhovateľa je len TTSK, avšak stavbu bude sčasti realizovať TTSK a sčasti Zdravá župa, zmluvné strany sa dohodli na prevode časti práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo Stavebného povolenia tak, ako je upravené v ďalšom texte tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu, ktoré mu vyplývajú zo Stavebného povolenia v časti týkajúcej sa stavebného objektu „B“ a stavebných objektov S03 až S07 ako sú zadefinované v čl. II ods. 3 tejto zmluvy na nadobúdateľa. Pokiaľ ide o tie práva a povinnosti, ktoré z predmetného rozhodnutia vyplývajú TTSK a týkajú sa stavebného objektu „A“, tieto má aj naďalej TTSK.
2. Prevodca touto zmluvou bezodplatne prevádza na nadobúdateľa a nadobúdateľ preberá tie práva a povinnosti, ktoré prevodcovi vyplývajú zo Stavebného povolenia a ktoré sa týkajú stavebného objektu „B“ a stavebných objektov S03 až S07 ako sú zadefinované v čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Nadobúdateľ týmto nadobúda postavenie účastníka konania popri TTSK, a to v časti, ktorá sa týka stavebného objektu „B“ a stavebných objektov S03 až S07 ako sú zadefinované v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti TTSK vyplývajúce zo Stavebného povolenia, za podmienok uvedených v tejto zmluve. Stavebné povolenie je pre nadobúdateľa právne záväzné ako pre právneho nástupcu pôvodného účastníka konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný zákon“).

IV. Osobitné ustanovenia

1. Prevodca sa zaväzuje písomne oznámiť prevod časti práv a povinností zo Stavebného povolenia príslušnému správneému orgánu. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy nadobúdateľ zrealizuje stavebné práce, ktoré sa týkajú stavebného objektu „B“ a stavebných objektov S03 až S07 ako sú zadefinované v čl. II ods. 3. tejto zmluvy v súlade s overenou projektovou dokumentáciou resp. jej aktualizáciou na vlastné náklady a zodpovednosť.
2. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ uzavretím tejto zmluvy nepreberá dlh, ani nepristupuje k záväzku prevodcu voči zmluvným partnerom prevodcu.
4. V prípade vzniku škody a/alebo nákladov na strane nadobúdateľa z dôvodu porušenia povinností prevodcu podľa tejto zmluvy, uvedenia nepravdivého alebo neúplného vyhlásenia v zmluve, prevodca zodpovedá nadobúdateľovi za vzniknutú škodu a túto sa zaväzuje nadobúdateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po tom, ako nadobúdateľ vyzve prevodcu na ich úhradu.

5. Po zrealizovaní stavebných úprav požiada Zdravá župa vo vzťahu k tej časti prác, ku ktorej bude v pozícii stavebníka, príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 stavebného zákona.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, výslovne neupravené touto zmluvou, sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Prípadný spor vzniknutý v súvislosti s plnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú riešiť zmluvné strany predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku, uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

V Trnave, dňa 28.03.2023

V Trnave, dňa 28.03.2023

Trnavský samosprávny kraj

Zdravá župa, s.r.o.

V. r.

V. r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

.....
PhDr. Lucia Šmidovičová, PhD., MPH
konateľ