

# Dodatok č. 1

## ku zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/8

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou OP  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie :** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Záchranná zdravotná služba Bratislava

**so sídlom:** Antolská 11, 850 07 Bratislava  
**zastúpený:** Mgr. Bc. Dagmar Tomčanyovou, riaditeľkou  
**IČO:** 17336210  
**DIČ:** 2020845827  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000287955/8180  
**IBAN:** SK85 8180 0000 0070 0028 7955

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### Čl. I

#### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2022/8 zo dňa 14.03.2022 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **24,70 m<sup>2</sup>** - **garáže pre stanicu záchrannej zdravotnej služby v obci Zákamenné s. č. 55, č. parcely KN 1007/2 a čiastočne parcely č. 1009/1**, zapísanej na LV č. **1 490**, pre k. ú. Zákamenné, vedený Okresným úradom Námestovo.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 06.04.2026**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **2/2022 – časť 2**.

### Čl. II

#### Predmet dodatku

**1.) ) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie:**  
„do 04.05.2023“ **nahrádza znením** „do 06.04.2026.“

**2.) V článku III. pribúda bod 6, ktorý znie:**

„6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné zvyšovanie platieb uvedených v bode 1 a 2 tohto článku vo výške 4 % nájomného za obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Prenajímateľ môže toto právo po prvýkrát využiť **04.05.2024.**“

**3.) Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2 zmluvy.**

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 27. 01. 2023

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková, MPH  
riadiateľka OP

.....

**Za nájomcu:**

Mgr. Bc. Dagmar Tomčanyová  
riadiateľka

.....

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:

Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedníčkou  
Ing. Erikou Jurinovou

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2022/8**

Nájomca:  
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2023, 2024**

<b>Dátum úhrady</b>	<b>Nájomné</b>	<b>DPH 20%</b>	<b>Úhrada spolu vrátane DPH v €</b>
5.6.2023	37,47	7,50	<b>44,97</b>
5.7.2023	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.8.2023	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.9.2023	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.10.2023	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.11.2023	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.12.2023	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.1.2024	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.2.2024	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.3.2024	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.4.2024	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.5.2024	43,23	8,65	<b>51,88</b>
5.6.2024	5,76	1,15	<b>6,91</b>
<b>Spolu</b>	<b>518,76</b>	<b>103,80</b>	<b>622,56</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.