



Obec Nemčice , Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice

---

## ZMLUVA č. 5/2023

o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Nemčiciach

### Čl.1

Prenajíateľ: *Obec Nemčice, IČO: 34075429*  
*V zastúpení: Jozef Mokoš, starosta obce*  
*Bankové spojenie: SK03 5600 0000 0091 0041 5001*

Nájomca: Dominik Parči

### Čl.2

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov Domu kultúry v Nemčiciach – sála s príslušenstvom, kuchyňa.

### Čl. 3

#### Účel užívania

*Prenajatý priestor sa bude užívať na rodinnú akciu.*

**V zmysle Zákona 220/2018 Z.z. o výbušninách, výbušných predmetoch a muníciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov obecný úrad Nemčice zakazuje používanie pyrotechnických výrobkov počas akcie. V prípade porušenia tohto zákona Vám bude uložená pokuta vo výške 300,- eur.**

### Čl.4

#### Výška prenájmu a splatnosť

Úhrada za užívanie priestorov – sála s príslušenstvom, kuchyňa je podľa VZN obce o úhradách za poskytované služby obcou Nemčice

- *účel použitia*                      *rodinná akcia*
- *stanovená cena*                    *250,- eur*
- *záloha na prenájom*              *0,-eur*

## Čl.5 Podmienky prenájmu

### *Prenajíateľ:*

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi prenajaté nebytové priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať prenajaté nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených z nájmom.
3. V prípade zrušenia termínu akcie a uzatvorenej zmluvy je záloha nevratná a zostáva prenajíateľovi.

### *Nájomca:*

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory výlučne na účely dohodnuté touto zmluvou a nie je oprávnený ich prenechať do podnájmu tretím osobám.
2. Nájomca sa zaväzuje počas užívania prenajatých priestorov dodržiavať všetky predpisy PO a BOZP a v prípadoch škody na majetku prenajíateľa vzniknutej v príčinnej súvislosti s jeho nedodržaním predpisov PO a BOZP sa zaväzuje túto škodu prenajíateľovi uhradiť.
3. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje prenajaté priestory odovzdať prenajíateľovi v takom stave, v akom mu boli odovzdané na užívanie.
4. Súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“) a Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov.

## Čl.6 Doba prenájmu

Priestory kultúrneho domu Nemčice budú prenajaté na deň 17.6.2023  
Priestory budú odovzdané najneskôr dňa 19.6.2023

## Čl.7 Záverečné ustanovenia

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetných priestorov a ich zariadení a v tomto stave ich preberá.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach a nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Nemčiciach, dňa 17.3.2023

.....  
Podpis prenajíateľa

.....  
Podpis nájomcu