

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 113/2023

Článok I.

Zmluvné strany:

A) OBEC PRIBETA,
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

IČO: 00306649

B) Magdaléna Misáková,

Článok II.

- a) Zmluvná strana A) - obec Pribeta je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na
- LV 1957, parc.č. 4960, orná pôda o výmere 1870 m², parc. reg. E KN
- b) Zmluvná strana B) – Magdaléna Misáková je podielovým spoluvlastníkom – 1/4 nehnuteľnosti vedenej v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta na
- LV 4797, parc. č. 4981 orná pôda o výmere 7410 m², parc. reg. E KN

Tieto parcely sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

Článok III.

Zmluvná strana A) ponecháva parcelu podľa článku II. ods. a) tejto zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany B).

Zmluvná strana B) ponecháva svoj spoluvlastnícky podiel na parcele podľa článku II. ods. b) tejto zmluvy do vlastníctva zmluvnej strany A).

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, vo výške 926,25 eur. Zámer zámeny týchto nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 927/2022 zo dňa 13.9.2022, samotná zámena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 947/2022 zo dňa 18.10.2022.

Článok V.

Zmluvná strana B) vyhlasuje, že na nehnuteľnosti v jej vlastníctve, ktorá sa zamieňa, neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a s jej stavom sa oboznámila a v tomto stave ju preberá.

Zmluvná strana A) vyhlasuje, že na nehnuteľnosti v jej vlastníctve, ktorá sa zamieňa viazne Vecné bremeno Z-6174/2017 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe,

rozvođe a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č.47029102-506/2017 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.1021 na trase V256 Chrast - Rz Hurbanovo na pozemku s parcelným číslom reg "E" č. **4960**. Toto vecné bremeno zmluvná strana B) prijíma.

Článok VI.

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno. Uvedeným dňom prechádza na účastníkov vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy.

Článok VII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, 8.2.2023

.....

Obec Pribeta

zastúpená

Norbertom Zsitvom, starostom obce

.....

Magdaléna Misáková