

# DOHODA O UKONČENÍ

zmluvy o nájme služobného bytu a dohody o zrážkach zo služobného príjmu  
č.p.: SE-OHZ1-2021/003182-004 zo dňa 28. 06. 2021  
(ďalej ako „**dohoda**“)

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** **Ing. Martina Hrnčiarová**, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR, na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO1-2022/002649-040 zo dňa 23. 11. 2022  
**IČO:** 00151866  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica Bratislava  
**IBAN:** SK49 8180 0000 0070 0017 9866 (nájom)  
**IBAN:** SK78 81800000 0070 0018 0023 (vyúčtovanie)  
(ďalej len „**prenájiateľ**“)

**a**

**Nájomca:** **Bc. Július Benedik**, rodený **Benedik**  
**Narodený:**  
**Rodné číslo:**  
**OEČ:**  
**Bytom:**  
**IBAN:**  
(ďalej len „**nájomca**“)  
(prenájiateľ a nájomca ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 28. 06. 2021 Zmluvu o nájme služobného bytu a dohodu o zrážkach zo služobného príjmu č.p.: SE-OHZ1-2021/003182-004 (ďalej ako „zmluva“), ktorou prenájiateľ prenechal nájomcovi do nájmu nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva vnútra SR, zapísaný na liste vlastníctva č. 12877, pre katastrálne územie Jazero, obec Košice – Nad jazerom, okres Košice IV, a to:

byt č. 19 nachádzajúci sa na 6. poschodí bytového domu, vchod 3, súpisné číslo 1364, postavený na parcele registra „C“ parc. číslo 3826 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m<sup>2</sup>, parc. číslo 3827 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 211 m<sup>2</sup>, parc. číslo 3828 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m<sup>2</sup>, parc. číslo 3829 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m<sup>2</sup>, parc. číslo 3830 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup> a parc. číslo 3831 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 215 m<sup>2</sup>, na Kaspickej ulici v Košiciach, vrátane

podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 43/10000 (ďalej len „**predmet nájmu**“).

## **Čl. II.**

### **Predmet dohody**

1. Zmluvné strany sa poukazom na ustanovenie § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a v nadväznosti na ustanovenie Čl. II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na ukončení zmluvy ku dňu 31. 01. 2023.
2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia zmluvy uvedenému v bode 1 tohto článku dohody vypracuje predmet nájmu a odovzdá ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že ku dňu ukončenia zmluvy nemajú voči sebe žiadne nevysporiadané nároky vyplývajúce zo zmluvy.
4. Vyúčtovanie preddavkov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za rok 2022 bude vyhotovené k 31.05.2023 a vyúčtovanie za január 2023 bude vyhotovené k 31. 05. 2024. Prípadný nedoplatok za služby spojené s užívaním predmetu nájmu je nájomca povinný uhradiť v termíne stanovenom vo vyúčtovaní.

## **Čl. III.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01. 02. 2023. Pokiaľ príde k zverejneniu po 01. 02. 2023, táto dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vôľa prejavená v tejto dohode je slobodná, vážna, bez omylu v osobe alebo predmete dohody a že túto dohodu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto dohody.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, rovnocenných originálov, z ktorých tri (3) si ponechá prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

V Bratislave dňa

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

.....  
**Ing. Martina Hrnčiarová**

riaditeľka

odboru hospodárskeho zabezpečenia

sekcie ekonomiky MV SR

.....  
**npor. Bc. Július Benedik**