

Dodatok č. 1**k Zmluve o úvere č. 403/207/2021**(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

uzavretej podľa § 497 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 6 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov (táto zmluva o úvere ďalej ako „**Zmluva**“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

VERITEĽ

Názov: **Štátny fond rozvoja bývania**
Adresa sídla: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31749542
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Lamprecht,
generálny riaditeľ Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

(ďalej ako „**Veriteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a**DLŽNÍK**

Meno, priezvisko, titul: Petra , rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého bydliska:
Ulica a číslo domu:
PSČ:
Email:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „**Dlžník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Veriteľ a Dlžník spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“, jednotlivo „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Definície pojmov a výkladové pravidlá uvedené v Zmluve majú v tomto Dodatku č. 1 rovnaký význam, pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nie je uvedené inak.

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.7.2021 v Zmluvu č. 403/207/2021, ktorá nadobudla účinnosť dňa 23.7.2021, a ktorou sa Veriteľ zaviazal poskytnúť Dĺžníkovi Úver v súlade s ustanoveniami ZoŠFRB v maximálnej výške 119 990,00 EUR po splnení všetkých podmienok uvedených v Článku IV. Zmluvy.

Článok I. Predmet Dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa menia nasledovné ustanovenia Zmluvy:

1. V Článku VII. „Zabezpečenie úveru“ sa menia ods. 7.2. a 7.4. a nahrádzajú sa novým znením v nasledovnom znení:

- 7.2. *V súlade s ustanovením § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka sa Zmluvné strany dohodli, že za účelom zabezpečenia pohľadávky Veriteľa na vrátenie Úveru s príslušenstvom ako aj zaplatenie ďalších pohľadávok Veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane pohľadávok vzniknutých, najmä, nie však výlučne: v dôsledku porušenia Zmluvy alebo odstúpenia od Zmluvy alebo iného zániku Zmluvy, na základe bezdôvodného obohatenia Dĺžníka, z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnou Zmluvou, pri alebo v súvislosti s výkonom záložného práva, na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného, na základe posúdenia niektorého predchádzajúceho právneho úkonu ako odporovateľného právneho úkonu) uzavru k Nehnuteľnosti záložnú zmluvu (ďalej ako „Záložná zmluva“). Dĺžník je povinný bezodkladne po obdržaní návrhu Záložnej zmluvy podľa odseku 7.6. tohto Článku Zmluvy uzatvoriť s Veriteľom Záložnú zmluvu, pričom **hodnota predmetu zálohu, ktorý zabezpečuje pohľadávky Veriteľa podľa tohto odseku Zmluvy, bude vo výške 1,3 násobku poskytnutého Úveru. V prípade Zvýhodnenej osoby je hodnota zabezpečenej pohľadávky dohodnutá minimálne vo výške poskytnutého Úveru. Ak v čase uzavretia Záložnej zmluvy Dĺžník nebude vlastníkom Nehnuteľnosti, je povinný zabezpečiť uzavretie Záložnej zmluvy aj Predávajúcim.***
- 7.4. *V prípade, ak Dĺžník nedokáže v čase pred otvorením Čerpaceho a Splátkového účtu zriadiť na Nehnuteľnosť záložné právo a zabezpečiť zápis záložného práva vydaním Rozhodnutia, Veriteľ môže súhlasiť, aby bolo dočasne zriadené záložné právo v prospech Veriteľa s postavením prednostného veriteľa v zmysle § 151 ma ods. 3 Občianskeho zákonníka **na Inú nehnuteľnosť**, pričom Dĺžník je povinný zabezpečiť zápis takého záložného práva do katastra nehnuteľností. **Hodnota Inej nehnuteľnosti bude minimálne vo výške 1,3 násobku poskytnutého Úveru, v prípade Zvýhodnenej osoby je hodnota zabezpečenej pohľadávky dohodnutá minimálne vo výške poskytnutého Úveru.** V prípade pochybností má Veriteľ právo určiť predmet Záložnej zmluvy. Záložnou zmluvou bude zabezpečená pohľadávka z Úveru v rozsahu uvedenom v bode 7.2. Zmluvy. Následne je Dĺžník povinný uzavrieť s Veriteľom v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Bytu v súlade s ustanovením § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka Záložnú zmluvu a zabezpečiť vydanie Rozhodnutia.*

Záložné právo k Inej nehnuteľnosti trvá minimálne do zriadenia a zápisu záložného práva podľa odseku 7.2. Zmluvy.

- 2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 1, zostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.**

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento Dodatok č. 1 sa stáva platným dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a odseku 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Dodatok č. 1 vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dlžník jedno (1) vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Bratislava, dňa :

.....
Ing. Tomáš Lamprecht
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania

/pečiatka a podpis/

V dňa

.....
Petra
podpis dlžníka

/overenie podpisu/