

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o krátkodobom nájme nehnuteľnosti č. NEH_060/2022

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Hurbanovo

Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca:

Regionálne osvetové stredisko v Komárne
Zastúpené: Mgr. Vierou Vlčkovou - riaditeľkou
So sídlom: Petőfiho 2, 945 01 Komárno
IČO: 42114721

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 2376, parcely registra „C“ č. 141 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 560 m², na ktorom je budova súpisného čísla 1842 – Kultúrny dom.

Prenajímateľ v zmysle § 9a, ods. 9, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo prenecháva do nájmu nájomcovi zasadaciú miestnosť č. 10 v budove Kultúrneho domu.

Čl. 3
Účel prenájmu

Zasadacia miestnosť č. 10 v budove Kultúrneho domu sa prenajíma za účelom uskutočnenia workshopu a sústreďenia edukačného podujatia Metodika ľudových tancov Podunajska III:

Čl. 4
Doba trvania a skončenie nájmu

Zasadacia miestnosť č. 10 v budove Kultúrneho domu sa prenajíma v dňoch 4. 11. 2022 (piatok), 11. 11. 2022 (piatok) a 18. 11. 2022 (piatok), v čase od 10.30 do 15.30 hod. Po skončení dohodnutej doby nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi prostredníctvom ním poverenej osoby predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosť, ktorá tvorí predmet nájmu, sa prenajíma za odplatu. Nájomná cena sa určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 144,00 € (6x24,- eur), slovom jednoštyridsaťštyri eur. Nájomné bude zaplatené na vyššie uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajatú nehnuteľnosť udržiavať v čistote a poriadku. V prípade poškodenia predmetu nájmu, je nájomca povinný nahradiť škodu, ktorá tým prenajímateľovi vznikne. Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajatú nehnuteľnosť tretej osobe.

Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť bezpečnosť všetkých zúčastnených osôb. Nájomca je povinný zabezpečiť potrebné dezinfekčné prostriedky na vlastné náklady.

Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas konania podujatia zabezpečí bezplatné používanie hygienických priestorov budove. Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť do zasadacej miestnosti č. 10 v budove Kultúrneho domu za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť preberá. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 2. 11. 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

Regionálne osvetové stredisko Komárno
zast. Mgr. Viera Vlčková - riaditeľka