



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : AGRPARTNER spol. s r. o.
906 36 Plavecké Podhradie 258
v zastúpení Ladislavom Dulanským, konateľom
IČO: 34134000
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021

ďalej len „predávajúci“

a Kupujúci : Obec Sološnica,
Sološnica 527 , 906 37
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

Čl. I

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-na:
- pozemku - parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 1047 o celkovej výmere 1755 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 755, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho podielu 1/1-na predávajúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy na
- pozemku - parcele registra „E“ KN, parcelné číslo 1047 o celkovej výmere 1755 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 755, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách

2.1.1. Predávajúci spoločnosť AGROPARTNER, s. r. o. predáva svoj vlastnícky podiel 1/1-na na nehnuteľnosti parcela registra „E“ KN, parcelné číslo 1047 o celkovej výmere 1755 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Sološnica, nachádzajúceho sa v obci Sološnica, okres Malacky, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 755, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Malackách a kupujúci Obec Sološnica zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou, kupuje tento vlastnícky podiel 1/1-na na nehnuteľnosti parcely reg. „E“ KN parcelné číslo 1047.

2.2. Obecné zastupiteľstvo v Sološnici na svojom zasadnutí dňa 21.10.2022 uznesením č. 48/2022 schválilo prevod vlastníckeho podielu 1/1-na na pozemku uvedenom v článku II bod 2.1. tejto Zmluvy.

2.3. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici tvorí prílohu návrhu na vklad.

Čl. III

3.1 Kupujúci kupuje od predávajúceho predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-na a zaplatí zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV tejto Zmluvy .

Čl. IV

Kúpna cena

4.1. Kupujúci Obec Sološnica zaplatí predávajúcemu **AGROPARTNER spol. s r. o.** kúpnu cenu vo výške 14 500 € /slovom štrnásťtisícpäťsto eur / najneskôr pri nadobudnutí právoplatnosti kúpnej zmluvy prevodom z účtu Obce Sološnica vedenom v Prima banka Slovensko a.s., č. účtu : 320 119 8002 / 5600 na účet predávajúceho vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK73 1100 0000 0026 2674 2021.

Čl. V.

Ostatné práva a povinnosti

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením uzatvorených zmlúv podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám na webovom sídle Obce Sološnica a v centrálnom registri zmlúv a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Zmluvné strany vyhlasujú, že ak príde na katastri nehnuteľností k prerušeniu vkladového konania, splnomocňujú Obec Sološnica v zastúpení Annou Čermákovou, aby ich zastupovala vo vypracovaní dodatku a jeho podpise, na opravu zrejmych chýb a iných nesprávností.

5.2 Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich kupuje.

5.3 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a jeho vlastníctvo je nesporné, že jej nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou,

prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb , najmä záložnými právami, vecnými bremenami či inými vecnými právami.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú , že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne , určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú .

V Sološnici , dňa 07.12.2022


Dulavý

Predávajúci AGROPARTNER spol. s r. o
Ladislav Dulanský, konateľ



Kupujúci : Obec Sološnica
Anna Čermáková, štatutárny zástupca

