

**Z M L U V A č. 02065/2022-PRZ0106/22-00**  
**o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom**

ktorú uzavreli účastníci :

**1. Slovenská republika - Slovenský pozemkový fond**

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: **Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ**

**JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa**

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v Obchodnom registri Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B

ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky

**ako prevodca**

**a**

**2. Renáta Chamajová** [REDACTED]

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvale bytom: Komenského 2195/43, 010 01, Žilina

národnosť: [REDACTED]

**ako nadobúdateľka**

za týchto podmienok :

Čl. I.

Právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Nitre, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva číslo: 2003/00026-411/92-R-IV. zo dňa 10.12.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.01.2004, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávneným

[REDACTED] Renáta Chamajová [REDACTED] [REDACTED] poľnohospodárske pozemky v k.ú. Nitra I. a Nitra Zobor v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výška reštitučného nároku za pôvodné pozemky v katastrálnom území Nitra I a Nitra - Zobor, obec Nitra, okres Nitra vo výmere 6100 m<sup>2</sup>, podľa ocenenia Obvodného pozemkového úradu v Nitre číslo: 2004/00011-411/92-R zo dňa 13.10.2003 činí spolu pre oprávnené osoby

[REDACTED] a na základe Uznesenia OS v Žiline číslo 15D/657/2009-68, Dnot 245/2009 zo dňa 30.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2011, nedoriešený reštitučný nárok oprávnenej osoby nadobudla dedička Renáta Chamajová [REDACTED]

Oprávnená osoba [REDACTED] [REDACTED] a na základe Uznesenia OS Nitra číslo ECLI:SK:OSNR:2022:4121213059.1, 18D/240/2021-35, Dnot 267/2021, IČS:4121213059 zo dňa 24.03.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.03.2022, nedoriešený reštitučný nárok



oprávnenej osoby nadobudla dedička Renáta Chamajová [REDACTED]  
v celosti.

#### Čl. II.

1. Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnené osoby [REDACTED]  
[REDACTED] Renáta Chamajová [REDACTED]  
[REDACTED] uplatnili nárok na poskytnutie  
náhrady žiadosťou zo dňa 23.04.2004, zaevidovanou RO SPF dňa 04.05.2004 a žiadali svoj  
reštitučný nárok vysporiadať formou poskytnutia náhradného pozemku.

#### Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je výlučným  
vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Párovské Háje, obec Nitra, okres Nitra,  
zapísanej na LV č. 8124 takto:

**pozemok registra E-KN parcelné číslo 3710, druh pozemku – orná pôda  
o výmere 71756 m<sup>2</sup>**

**pozemok registra E-KN parcelné číslo 3723, druh pozemku – orná pôda  
o výmere 11876 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.**

Na pozemok uvedený v čl. III. 1. nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb  
podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zákona zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších  
predpisov.

#### Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona číslo 330/1991 Zb. v znení  
neskorších predpisov a § 11 ods. 2, zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
bezodplatne prevádza na nadobúdateľku nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. ods. 1. tejto  
zmluvy a to v rozsahu, ako je táto vedená v katastri nehnuteľností, reálne vyčlenená  
v zmysle geometrického plánu č. 36315583-011-2021, vyhotovený GEO 3 Trenčín s.r.o.  
dňa 31.05.2021, úradne overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č.  
1547/2021 dňa 27.07.2021, ZPM č. 1997 ako:

**Pozemok registra C-KN parcelné číslo 3710/143, druh pozemku – orná pôda  
o výmere 5113 m<sup>2</sup>**

do vlastníctva :

1. **Renáta Chamajová [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v podiele  
1/1, t.j. 5113 m<sup>2</sup>**

2. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa bonity pozemku v k.ú. Párovské Háje,  
a to na sumu [REDACTED] čo na prevádzanú výmeru 1062 m<sup>2</sup> predstavuje sumu [REDACTED]  
[REDACTED], čo na prevádzanú výmeru 4051 m<sup>2</sup> predstavuje sumu  
[REDACTED] [REDACTED] čo spolu predstavuje sumu [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]



2. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške reštitučného nároku oprávnenej osoby a oprávnenej dedičky v sume [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

#### Čl. V.

1. Nadobúdateľka prehlasuje, že reštitučnú náhradu poskytnutú formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemku v sume [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] prijíma do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu oceneniu a uznesení, uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnnej ceny reštitučného nároku, uvedenej v čl. I. ku dňu platnosti tejto zmluvy, pre oprávnenú osobu a oprávnenú dedičku nebola doteraz poskytnutá žiadna náhrada. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby a oprávnenej dedičky, vyplývajúci z rozhodnutia a uznesení uvedených v čl. I. tejto zmluvy plne vysporiadaný a doriešený.

#### Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi SPF a nadobúdateľkou.
2. Nadobúdateľka prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

#### Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd a je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

#### Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

#### Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

#### Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor.

#### Čl. XI.

1. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a násl. Všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prevodcu <https://pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Nadobúdateľka súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Nadobúdateľka súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
4. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali. Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých dve zašle prevodca spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru, jedno vyhotovenie zmluvy zašle prevodca nadobúdateľke a tri vyhotovenia zostávajú prevodcovi.

Nadobúdateľ:

Prevodca:

V..... dňa: .....

V Bratislave, dňa : .....

.....  
Renáta Chamajová

.....  
Mgr. Ján Marosz  
generálny riaditeľ

.....  
JUDr. Adriana Muráňová  
námetníčka generálneho riaditeľa



