

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

medzi zmluvnými stranami:

- Predávajúci:** **Radovan Veselovský, rod. Veselovský**
nar.:
trvale bytom Novof 162, 029 55 Novof
štátny občan SR
(ďalej len „Predávajúci“)
- Kupujúci:** **Obec Novof**
so sídlom Novof č. 285, 029 55 Novof
IČO: 00 314 692
(ďalej len „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Zmluva“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 **Predávajúci je výlučným nehnuteľnosti (v podiele 1/1 k celku) nachádzajúcej sa v k.ú. Novof, obec Novof, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 2335 akopozemok KN-C parc. č. 5101/110orná pôda o výmere 33 m²(ďalej len ako „Pozemok“).**

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 **Predávajúci predáva Kupujúcemu Pozemok v celosti (v podiele 1/1 k celku) a Kupujúci Pozemok od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (v podiele 1/1 k celku) a zaväzuje sa za neho Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu.**

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 **Kúpna cena Pozemku bola stanovaná v sume 2,03 eur/m²v súlade s ustanovením Čl. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o určení výšky cien nehnuteľného majetku v obci Novof a schválená uznesením č. 839/2022 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 30.09.2022.**
- 3.2 **Kúpna cena Pozemku podľa bodu 3.1 predstavuje sumu vo výške 66,99 eur, slovom: šesťdesiatšesť eur a deväťdesiatdeväť eurocentov, ktorú vyplatí Kupujúci Predávajúcemu v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet označený Predávajúcim, a to v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.**

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 **Prevod Pozemku na Kupujúceho z dôvodu výstavby a rozšírenia miestnej komunikácie bol schválený uznesením č. 839/2022 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Novof dňa 30.09.2022.**
- 4.2 **Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o žiadnych skutkových alebo právnych vadách Pozemku, na ktoré by malpovinnosť Kupujúceho upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil so stavom Pozemku a Pozemok kupuje bez výhrad v stave v akom stojí a leží.**
- 4.3 **Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb tejto Zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.**

Článok V. Záverčné ustanovenia

- 5.1 **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv** v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 5.2 **Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Námestovo, katastrálny odbor.** Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Pozemku špecifikovanému v Článku I. bod 1.1 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľnosti.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy je oprávnený podať Kupujúci.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží 1 (jedno) písomné vyhotovenie tejto Zmluvy a 2 (dve) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Námestovo, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad.
- 5.5 Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno robiť len písomne vo forme číslovaných a datovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
- 5.6 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle vyjadrenej v určitej a zrozumiteľnej forme, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluva nebola uzatvorená v omyle, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novoti, dňa 14.11.2022

Predávajúci

.....
Radovan Veselovský
(úradne osvedčený podpis)



V Novoti, dňa 18.11.2022

Kupujúci
Obec Novoté

.....
Mgr. Radoslav Kozák, PhD.
starosta obce