

Zmluva č. 01/OKC ESS/2022
o nájme nebytových priestorov, uzavretá
v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: MESTO ROŽŇAVA ako vlastník nehnuteľností a
TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA ako správca
nehnuteľností
Štítická č. 21, 048 01 Rožňava
V zastúpení: riaditeľom PaedDr. Mikulášom Gregorom, MPH
IČO: 35570229
IČ DPH: SK2022103402
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: 401 22 44 254/7500
IBAN: SK52 7500 0000 0040 1224 4254

Ďalej „prenajímateľ“ .

Nájomca: Ing. Ján Štefan
Novomeského 30, 048 01 Rožňava
ako súkromná osoba

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do krátkodobého prenájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove OKC v Rožňave na ul. Šafárikovej č. 20.

Predmetné nebytové priestory zapísané na LV 4305, súp. č. 3680 sú Protokolom č. 2/2013 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 357/2012 zo dňa 13.12.2012 dané do správy Technickým službám mesta Rožňava.

Prenajímateľ ako správca budovy OKC, Šafárikova 20, 048 01 Rožňava, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti do krátkodobého nájmu nasledovné nebytové priestory:

- Estrádnú sálu

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na usporiadanie predvolebného stretnutia s občanmi mesta Rožňava.

III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň **22.októbra 2022 (sobota) – konanie stretnutia**, pre jednotlivé nebytové priestory v nasledovných časoch:

Estrádna sála :

a) predvolebné stretnutie: 22.10.2022 (sobota) od 10:00 hod. do 11:00 hod., prípadne do reálneho ukončenia akcie a času zaznamenaného v knihe u službukonajúceho pracovníka v budove OKC, ktorému budú odovzdané kľúče od prenajímaného priestoru.

IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, schválených Mestským zastupiteľstvom v Rožňave - v budove OKC, Šafárikova 20, Rožňava nasledovne:

Estrádna sála: 16,62 €/hod.

Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

V. Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť horeuvedené nájomné a vzniknuté náklady na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15 dní od konania akcie a to so splatnosťou 14 dní od odoslania faktúry na bankový účet, poprípade v hotovosti v kancelárii nebytových priestorov Technických služieb mesta Rožňava, Štítická 21, Rožňava.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca za zaväzuje :

- zaplatiť nájomné a ostatné náklady v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarné predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarmi vyžadujú

- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

2. Nájomca je povinný udržiavať v prenajatých nebytových priestoroch poriadok a čistotu a **po ukončení akcie dňa 22.10.2022 (sobota)** upratať na vlastné náklady tak, aby bolo možné zo strany prenajímateľa tieto priestory použiť k ďalšiemu prenájmu. Pred začatím akcie a po jej ukončení bude zdokumentovaný stav parketovej podlahy, ktorú je nájomca povinný odovzdať v stave, v akom ju prevezme. Za prevzatie je zodpovedný službukonajúci pracovník v budove prenajímateľa.

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov, vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je Ing. Ján Štefan.

VII. Skončenie nájmu

Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenajímateľ 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. a čl. VI., bodu 2 tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke TSMRV.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa 21.10.2022

21.10.2022

Prepajímateľ:
Technické služby mesta Rožňava
Štítnická 21, 048 01 Rožňava

Nájomca:

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH
riaditeľ Technických služieb mesta
Rožňava

Ing. Ján Štefan