



ZMLUVA O DIELO č. 5/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen
Zastúpený: PhDr. Mária Machayová - riaditeľka
IČO: 00648515
DIC:
Bankové spoje
IBAN:
Tel.: 045/5362650

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: REALITY 99 s.r.o.
Horné Pršany 90, 974 05 Horné Pršany
Zastúpený: Katarína Števková - konateľka
IČO: 52180760
IČ DPH:

Zapísaný v obch./živn. registri: Okr. súdu B. Bystrica, Odd.: Sro, vložka číslo: 36166/S
Bankové spoje
IBAN:
Tel.: 0949 209 821

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „*Oprava a údržba hygienických zariadení v DD a DSS Záhonok, Zvolen - stredisko DD a DSS „Slatinka“, Sládkovičova 523/2, Zvolenská Slatina*“ (ďalej len „**dielo**“).

Predmetom zmluvy je oprava a údržba hygienických zariadení klientov - výmena sanity (vrátane dodávky sanity a batérií), výmena dlažby, obkladu vrátane dodávky materiálu, príslušenstva a súvisiacich prác (demontáž, montáž, vodoinštalčné práce, likvidácia odpadu ...) v Domove dôchodcov a domove sociálnych služieb vo Zvolene - stredisko DD a DSS „Slatinka“, Sládkovičova 523/2, Zvolenská Slatina.

Práce musia prebiehať tak, aby nebola ohrozená prevádzka objektu, ktorý bude v plnej prevádzke aj počas opravy a údržby hygienických zariadení klientov. Práce budú realizované s ohľadom na bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia.

Rozsah vykonania diela a položkovitý rozpočet je uvedený v prílohe č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávateľovi.

Stavebné práce vrátane, montáže, dodania materiálu, likvidácia odpadu a služby súvisiace s predmetom plnenia zmluvy budú realizované v súlade s STN, stavebné práce budú realizované v súlade s platnými normami a vyhláškami.

3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I. tejto zmluvy objednávateľovi v nasledujúcich termínoch:

- a. termín začatia: od 10.10.2022
- b. termín ukončenia: do 15.11.2022

2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v súlade s článkom V. tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 tohto článku.

4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

5. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí dielo ešte pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ bude povinný, predmet zmluvy prevziať.

Článok III. Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez vád a nedorobkov dohodnutú cenu.

2. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.

3. Celková cena diela predstavuje sumu:

- 9 787,77 € bez DPH
- 1 957,55 € DPH 20 %
- 11 745,32 € vrátane DPH

(slovom: jedenásťtisíc sedemstoštyridsaťpäť eur tridsaťdva centov).

4. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzдание diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po ukončení prác a splnení podmienok tejto zmluvy, v lehote splatnosti 30 dní od jej obdržania.
2. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny diela až po jeho riadnom ukončení a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude rozpis skutočne vykonaných prác, protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
2. Podmienkou riadneho ukončenia diela a tým aj prevzatia diela podľa tejto zmluvy je odovzдание dokladov objednávateľovi, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a odovzdať objednávateľovi tieto doklady:
 - atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií
 - doklady o uložení likvidácií odpadu v súlade s právnymi predpismi
 - iné zápisy a doklady zrealizovaných prác podľa dohody zmluvných strán.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.
5. Zhotoviteľ oznámi najneskôr 1 pracovný deň vopred termín odovzdania diela podľa ods. 1 tohto článku.
6. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela vypratať stavenisko.
7. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom jeho prevzatia na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má požadovanú akosť, množstvo, je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, podľa STN platných v čase realizácie diela, všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na dielo je **24 mesiacov na materiál a 60 mesiacov na práce** a začína plynúť deň nasledujúci po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obojmi zmluvnými stranami. Od uplatnenia požiadavky na odstránenie väd záručná doba neplynie a začína plynúť až po úplnom odstránení väd zhotoviteľom.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr však do 7 pracovných dní od ich zistenia. Písomná forma sa považuje za zachovanú aj v prípade použitia elektronickej komunikácie formou emailu.
4. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od ich nahlásenia. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne odstrániť do 15 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

5. Zjavné vady a nedorobky, t.j. tie, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť priamo v protokole o prevzatí a odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v lehote dohodnutej v protokole.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude na ňom uvedený dátum odstránenia a popis vady.
8. Objávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v dohodnutom termíne si môže zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela v termínoch podľa tejto zmluvy si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa článku III. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady diela reklamované počas plynutia záručnej doby je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý začatý deň omeškania.

Článok VIII.

Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa najmä o tieto prípady: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy, požiare, atd. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet zmluvy mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu diela podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V opačnom prípade bude zhotoviteľ znášať sankcie vyplývajúce z porušenia tohto zákona.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu.
4. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a zaväzuje sa odstrániť na vlastné náklady odpady vzniknuté pri realizácii diela.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady opravu alebo náhradu veci poškodených vinou alebo nedbanlivosťou zhotoviteľa alebo jeho pracovníkov pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s ním.
7. Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.

8. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
9. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:
 - a. vadné vykonávanie diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v primeranej lehote danej mu objednávatelom zhotoviteľ neodstránil,
 - b. omeškanie s dodaním diela v zmysle článku II. ods. 4 tejto zmluvy.
10. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
11. Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke www.crz.gov.sk. Zverejnenie zmluvy vykoná objednávateľ.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zverejnenie dodatku vykoná objednávateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.
5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 28.09.2022

V Banskej Bystrici, dňa 28.9.2022

Domov dôchodcov
a domov sociálnych služieb

PhDr. Mária Machayová
riaditeľka DD a DSS
objednávateľ

REALITY 99 s.r.o.

Katarína Števková
konateľka REALITY 99 s.r.o.
zhotoviteľ

Príloha č.1 - Výkaz výmer

Stavba: Stredisko DD a DSS Slatinka, Sládkovičová 523/2 , 962 01 Zvolenská Slatina

Objekt: Stredisko DD a DSS Slatinka, Sládkovičová 523/2 , 962 01 Zvolenská Slatina

Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Záhonok 3205/2

Zhotoviteľ: REALITY 99 s.r.o.

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 7.9.2022

	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
--	-------	----	-----------------	-------------------------	----------------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

	Vnútorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Baumit MVR Uni (Baumit MVR Uni) hr. 10 mm	m2	90,000	7,000	630,000
	hydroizolácia pod obklady a dlažby	m2	103,000	6,000	515,000
	Doplnenie cementového poteru s plochou jednotlivo (s dodaním hmôt) do 4 m2 a hr. do 30 mm	m2	20,000	18,000	360,000

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr. do 150 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	1,000	7,680	7,680
	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	19,030	5,000	95,150
	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	7,000	3,500	24,500
	Otlčenie cementových omietok vnútorných stien v rozsahu do 50 %, -0,02500t	m2	2,000	3,000	6,000
	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	84,000	3,000	252,000
	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3.5 m	t	2,500	60,000	150,000
	Príplatok za každých ďalších 3.5 m	t	2,500	18,660	46,650
	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,500	32,000	80,000
	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2,500	12,500	31,250
	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	2,500	42,000	105,000

PSV Práce a dodávky PSV

Zdravotech. vnútorná kanalizácia

	montáž vpust' podlahový s dodávkou	ks	4,000	50,000	200,000
	Úprava rozvodov vody a odpadu	ks	7,000	28,000	196,000

Zdravotechnika - zariadenie, predmety

	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, na ďalšie použitie	súb.	4,000	8,600	34,400
	Montáž záchodovej misy voľne stojacej s rovným odpadom	ks	4,000	14,000	56,000
	EUROLINE kombikozet VO biele+ ZETA WC sedátko termoplast	ks	4,000	62,000	248,000
	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, na ďalšie použitie	súb.	5,000	6,590	32,950
	Montáž umývadla na konzoly, bez výtokovej armatúry	súb.	5,000	8,000	40,000
	umývadlo s otvorom biele	ks	5,000	30,000	150,000
	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlová do D 40	ks	5,000	4,150	20,750

HSV
Práce a dodávky HSV

	Uzávierka zápachová- umývadlový polysifón odtok DN40 priestorovo úsporný biely	ks	5,000	8,000	40,000
	Demontáž batérií umývadlových nástenných	ks	4,000	4,000	16,000
	Montáž batérií umývadlových nástenných	ks	4,000	8,000	32,000
	TITANIA IRIS umývadlová batéria bez odtok garnitúry chróm	ks	4,000	36,000	144,000
	Demontáž batérií sprchových nástenných	ks	4,000	4,000	16,000
	Montáž batérií sprchových nástenných	ks	4,000	8,000	32,000
	batéria nástenná 150 páka zhora chróm	ks	4,000	28,000	112,000

Ústredné kúrenie, vykurov. telesá

	Demontáž a spätná montáž radiatora	ks	0,000	0,000	0,000
--	------------------------------------	----	-------	-------	-------

Konštrukcie - drevostavby

	Montáž a demontáž zárubní ocelových 900mm s dodaním	ks	3,000	150,000	450,000
	Dvere vnútorné hladké jednokrídlové	ks	3,000	55,000	165,000

Podlahy z dlaždíc

	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do malty	m2	19,000	38,000	722,000
	Protišmyk dlaždice	m2	21,000	45,000	945,000
	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	1,300	12,760	16,588
	Podlahy z dlaždíc, prípl. za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 500 m	t	1,300	6,320	8,216

Dokončovacie práce a obklady

	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu	m2	84,000	26,000	2 184,000
	obklady keramické s hladkým povrchom	m2	93,000	12,000	1 116,000
	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	t	2,000	80,000	160,000
	Obklady keramické, prípl. za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	t	2,000	6,320	12,640

Dokončovacie práce - maľby

	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3, 80' m	bal	1,000	280,000	280,000
--	---	-----	-------	---------	---------

Elektromontáže

	Drobné elektromontážne práce	kpl	1,000	55,000	55,000
--	------------------------------	-----	-------	--------	--------

Celkom
9 787,77
11 745,329 S DPH
REALITY99 s.r.o.