

**Zmluva o nájme pozemku 2/TR/2022**  
**uzavretá v zmysle VZN Mesta Rožňavy a zákona č. 178/98 Z.z.**  
**o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na**  
**trhových miestach**

**Prenajímateľ :**      **TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA**  
v zastúpení PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH, riaditeľ  
Sídlo : Štítnická č. 21, 048 01 Rožňava  
IČO :                      35570229  
IČ DPH :                 SK2022103402  
Bankové spojenie :    ČSOB a.s. Rožňava

**Nájomca :**             **Slavomíra Boldiová FIRMA GASLA**

**ICO : 40 415 261**  
**DIČ : 10483350266**

**č. živ. registra 808-6842**

**I.**  
**Predmet zmluvy**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu pozemok pod umiestneným predajným stánkom č. 15 nachádzajúcim sa na trhovisku pri SAD v Rožňave o celkovej výmere 16,80 m<sup>2</sup>

**II.**  
**Cena a spôsob úhrady**

1. Cena za nájom pozemku je stanovená nasledovne :

Druh nájmu	Pozemok o výmere v m <sup>2</sup>	Cena za 1 m <sup>2</sup> v €	Nájomné ročne
Pozemok	16,80	35,00 €	588,00 €

**Cena služieb**

- a/ Nájomca spotrebu el. energie v predajnom stánku bude uhrádzať na základe skutočnej spotreby nameraného na podružnom elektromery a to polročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
- b/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že platby za vodné a stočné a čistenie trhoviska bude nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom
- c/ Každú zmenu nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi v lehote 1 mesiaca
- d/ Vodné a stočné sa nebude fakturovať za mesiac december až marec t.j. 4 mesiace z dôvodu odstavenia pitnej vody.  
Táto skutočnosť bude zohľadnená pri fakturácii za uvedené obdobie.

1. Ročné nájomné za pozemok :	<b>588,00.- €</b>
Mesačné nájomné :	<b>49,00.- €</b>
2. Cena služieb ročne :	<b>52,56.- €</b>
Cena služieb mesačne :	<b>4,38.- €</b>
3. Nájomné a platby za služby sú splatné mesačne vždy do 5. dňa bežného mesiaca vo výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom	<b>53,38.- €</b>

### **III. Osobitné dojednania**

#### **Nájomca :**

1. V prípade omeškania platieb je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č.87/95 Z. z. § 3 a trovy upomínania.
2. Poistenie majetku si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
3. Bude rešpektovať prípadné ďalšie právne a cenové úpravy na nájomnom a službách spojených s užívaním predajného stánku v zmysle platného trhového poriadku.
4. Nájomca sa plne zaväzuje zabezpečiť BOZP v zmysle k tomu zodpovedajúcich právnych predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany podľa zákona SNR č.126/1985 Zb. a v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca prenajatú vec nemôže dať do ďalšieho podnájmu. V prípade protiprávneho podnájmu sa bude táto okolnosť riešiť zrušením nájomnej zmluvy.
7. Nájomca sa plne zaväzuje dodržiavať Všeobecné záväzné nariadenie mesta o trhovom poriadku a zákona č.178/98 Z. z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovaní služieb na trhovách miestach, zákona č.634/92 Zb. o ochrane spotrebiteľa v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 274/93 Z. z., ktorým sa vymedzuje pôsobnosť vo veciach ochrany spotrebiteľa.

### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá na základe písomného súhlasu prenajímateľa, t.j. Mesta Rožňava na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.10.2022.
2. Nájomný pomer je možné rozviesť výpoveďou, resp. dohodou.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času ak:

- a/ nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
- b/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného a služieb spojených s užívaním pozemku
- c/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú pozemok, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- d/ nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť na ktorý si pozemok prenajal

Výpovedná lehota je 1- mesačná a začína plynúť 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.

3. V prípade, že nedôjde k úhrade ceny za nájom pozemku a poskytovaní služieb, predajný stánok po ukončení nájomného pomeru bude premiestnený z trhoviska.
4. Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po 1 exemplári obdržia zmluvné strany.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Nájomca zároveň na uvedené účely udeľuje súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov splnomocneného zástupcu vrátane podpisu osoby, ktorá zmluvu za nájomcu podpísala.

V Rožňave, dňa ~~30.10.2022~~ \* opr. Honebay  
30.9.2022

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....  
IČ DPH. ....

.....  
PaedDr. Mikuláš Gregor, Mgr.  
riaditeľ TSMRV

.....  
Slavomíra Boldiová FI.