



ZMLUVA O DIELO č. 4/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“) medzi:

Objednávateľ: Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb
Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen
Zastúpený: PhDr. Mária Machayová - riaditeľka
IČO: 00648515
DIC:
Bankové spojenie
IBAN:
Tel.: 045/5362650

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: CZ-SK DEBT RECOVERY s.r.o.
Rudohorská 6550/53, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Tomáš Kulich - konateľ
IČO: 50356992
IČ DPH:

Zapísaný v obch. registri: Okr. súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, vložka č.: 2995/S
Bankov s.
IBAN:
Tel.: 0948 503 604

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „*maľovanie bielou farbou skladových priestorov, chodby a pivničných priestorov v stravovacej prevádzke v DD a DSS Záhonok, Zvolen*“, vrátane dodania materiálu potrebného na maľovanie priestorov, súvisiacich prác, dopravy a likvidácie odpadu (ďalej len „**dielo**“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, platných STN a zároveň sa zaväzuje ukončené dielo odovzdať v dohodnutom termíne objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela potrebné.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo podľa článku I. tejto zmluvy objednávateľovi v nasledujúcich termínoch:
 - a. termín začatia: 23.09.2022
 - b. termín ukončenia: 15.10.2022
2. Zhotoviteľ bude vykonávať maliarske práce len počas pracovných dní v čase od 7.00 hod. max. do 18.00 hod.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a protokolárnym odovzdaním objednávateľovi v súlade s článkom V tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa ods. 1 tohto článku.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
6. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí dielo ešte pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ bude povinný, predmet zmluvy prevziať.

Článok III. Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včas vykonané dielo bez vád a nedorobkov dohodnutú cenu.
2. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena maximálna.
3. Celková cena diela predstavuje sumu:
 - 4 000,00 € bez DPH
 - 800,00 € DPH 20 %
 - 4 800,00 € vrátane DPH(slovom: štyritisícosemsto eur).
4. Cena uvedená v ods. 3 tohto článku je cena konečná, pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci vymedzené touto zmluvou nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzдание diela a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným dielom.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za dielo na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, po ukončení prác a splnení podmienok tejto zmluvy, v lehote splatnosti 7 dní od jej obdržania.
2. Zhotoviteľovi vznikne právo na zaplatenie ceny diela až po jeho riadnom ukončení a podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude rozpis skutočne vykonaných prác, protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí mať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť v súlade

s podmienkami tejto zmluvy. V prípade, že faktúra príslušné náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi do 5 pracovných dní vrátiť, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok V.

Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo jeho riadnym ukončením v dohodnutom termíne a jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez väd a nedorobkov prevziať. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami zmluvných strán. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo v prípade zistených väd a nedorobkov, a to až do doby ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ oznámi najneskôr 1 pracovný deň vopred termín odovzdania diela podľa ods. 1 tohto článku.
4. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od odovzdania a prevzatia diela vypratať stavenisko.
5. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom jeho prevzatia na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má požadovanú akosť, množstvo, je zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, podľa STN platných v čase realizácie diela, všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Záručná doba na dielo je **24 mesiacov na materiál a 24 mesiacov na prácu** a začína plynúť deň nasledujúci po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami. Od uplatnenia požiadavky na odstránenie väd záručná doba neplynie a začína plynúť až po úplnom odstránení väd zhotoviteľom.
3. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom čo ich zistil, najneskôr však do 7 pracovných dní od ich zistenia. Písomná forma sa považuje za zachovanú aj v prípade použitia elektronickej komunikácie formou emailu.
4. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vady do 3 dní od ich nahlásenia. Zhotoviteľ je povinný reklamované vady bezplatne odstrániť do 15 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Zjavné vady a nedorobky, t.j. tie, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela je objednávateľ povinný uviesť priamo v protokole o prevzatí a odovzdaní diela. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady a nedorobky v lehote dohodnutej v protokole.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
7. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave alebo odstránení vady, ktorý bude podpísaný obidvomi zmluvnými stranami a bude na ňom uvedený dátum odstránenia a popis vady.
8. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne.

Článok VII.

Sankcie

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela v dohodnutom termíne si môže zhotoviteľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s realizáciou diela v termínoch podľa tejto zmluvy si môže objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa článku II tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni v dohodnutom termíne vady diela reklamované počas plynutia záručnej doby je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý začatý deň omeškania.

Článok VIII.

Vyššia moc

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa najmä o tieto prípady: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy, požiare, atd. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
2. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a zaväzuje sa odstrániť na vlastné náklady odpady vzniknuté pri realizácii diela. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle účinných právnych predpisov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi pri realizácii diela podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť a zabezpečí potrebné podklady.
5. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom sa považuje:
 - a. vadné vykonávanie diela zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré ani v primeranej lehote danej mu objednávateľom zhotoviteľ neodstránil,
 - b. omeškanie s dodaním diela v zmysle článku II ods. 4 tejto zmluvy.
6. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
7. Objednávateľ má právo kedykoľvek sa presvedčiť o stave uskutočňovaných prác a priebežne vyžadovať informácie o stave plnenia predmetu zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke www.crz.gov.sk. Zverejnenie zmluvy vykoná objednávateľ.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú účinné dňom

nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zverejnenie dodatku vykoná objednávateľ.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné práva a záväzky, budú sa tieto riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k nej.

5. Zmluvné strany a ich zástupcovia prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a rovnako tak nekonali žiadni zástupcovia zmluvných strán, zmluvu si zmluvné strany a ich zástupcovia riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Vo Zvolene, dňa 19.09.2022

Dostav dôchodcov
[Redacted signature]

PhDr. Mária Machayová
riaditeľka DD a DSS
objedávateľ

V Banskej Bystrici, dňa 21.09.2022

CZ - SK DEBT RECOVERY s.r.o.
Sídlo: [Redacted]
IČO: 456
[Redacted]

Tomáš Kulich
konateľ
zhotoviteľ
CZ-SK DEBT RECOVERY s.r.o.