

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. II Zmluvné strany

Darca: **Marta Palenčárová**

(ďalej spoločne len „darca“).

Obdarovaný: **Mesto Spišská Nová Ves, Radničné nám. 7, 052 01 Spišská Nová Ves, SR**

v zastúpení: **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta**
IČO: 00 329 614
DIČ: 2020717875
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Spišská Nová Ves
IBAN: SK16 5600 0000 0034 0042 2003
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „obdarovaný“).

(Darca a Obdarovaný ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ a každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
2. Darca vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
3. Obdarovaný prehlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony a slobodne a vážne uzatvára túto zmluvu.
4. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 5878/12 (zast. pl.) o výmere 18 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 4576 (ďalej aj ako „predmet daru“).

Čl. III Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou daruje obdarovanému nehnuteľnosť – pozemok parc. č. KN-C 5878/12 (zast. pl.) o výmere 18 m², k. ú. Spišská Nová Ves, zapísanej v LV 4576.

Čl. IV Finančné náležitosti

1. Všeobecná hodnota predmetu daru určená znaleckým posudkom č. 28/2022 vyhotoveným dňa 19. 08. 2022 Ing. Jánom Baculákom je 361,44 €.
2. Poplatky spojené s overením podpisov darcu sú nákladmi obdarovaného.
3. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je povinný zaplatiť obdarovaný.

Čl. V Prehlásenia zmluvných strán a ostatné zmluvné dojednania

1. Darca prehlasuje, že predmet daru je bez väd.
2. Darca prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo darcu k

predmetu daru akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom daru. Darca ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu daru.

3. Darca prehlasuje, že predmet daru nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Darca ďalej prehlasuje, že na predmete daru neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva alebo nároky tretích osôb.
4. Darca prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy.
5. Obdarovaný prehlasuje, že predmet daru bez výhrad a s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
6. Obdarovaný berie na vedomie možnosť darcu domáhať sa vrátenia predmetu daru v prípade, že sa k nemu obdarovaný bude chovať tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.
7. Obdarovaný má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že sa ktorékoľvek vyhlásenie darcu uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé.
8. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane.

ČI. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu daru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu daru nadobudne obdarovaný dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu daru v prospech obdarovaného podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore obdarovaný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy a darca je povinný mu za týmto účelom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
3. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, je darca povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného, podpísať darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.
4. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, je darca povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného, podpísať darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.
5. Obdarovaný nadobúda právo držby k predmetu daru podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

ČI. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu daru podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného k predmetu daru do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

5. Vzťahy zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Nevymáhateľnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť alebo platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu takého ustanovenia nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, tri pre obdarovaného a jeden rovnopis pre darcu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Spišskej Novej Vsi dňa 12. 09. 2022
Darca:

V Spišskej Novej Vsi dňa 21. 09. 2022
Za obdarovaného:

.....
Marta Palenčárová

.....
Ing. Pavol Bečarik
primátor mesta