

Zmluva  
na dodávku energií a služieb  
č. 6438

**1. PREŠOV REAL, s.r.o.**

Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov

Obchodný register: Okresný súd Prešov

Oddiel: Sro Vložka číslo: 2847/P

IČO: 31 722 814 DIČ: 2020521393 IČ DPH : SK2020521393

Zastúpený: Ing. Peter Mikdovič, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6438 KS 0308

ako poskytovateľ

a

**2. Mesto Prešov**

Sídlo: 080 01 Prešov, Hlavná 73

Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta

IČO: 003 276 46 DIČ: 2021225679

ako odberateľ

**Preambula**

Vlastníkom nebytových priestorov na ulici Košická – Predstaničný priestor je mesto Prešov. Poskytovateľ energií a služieb je správcom nebytového priestoru na základe Komisionárskej zmluvy zo dňa 30.12.2015.

**Čl. I**

**PREDMET ZMLUVY**

1. Na základe súhlasu č. OFaMM/14229/2022 č.z. 146055 zo dňa 20.09.2022 sa poskytujú do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na ulici Košickej – Predstaničný priestor, na I. podzemnom poschodí o celkovej výmere 50,20 m<sup>2</sup> (31,80 m<sup>2</sup>+ 18,40 m<sup>2</sup>).
2. Predmetom zmluvy je dodávka energií a služieb do nebytových priestorov užívaných mestom Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, v nebytových priestoroch na ulici Košická – Predstaničný priestor v Prešove, nachádzajúcich sa na I.PP o celkovej výmere 50,20 m<sup>2</sup>. Nebytové priestory bude využívať Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát životného prostredia za účelom: zabezpečenia hĺbkového a chemického vyčistenia dlažby a schodov s následnou penetráciou predstaničného priestoru.

**Čl. II**

**DOBA TRVANIA A SKONČENIA PRÁVNEHO VZŤAHU**

1. Predmetná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 22.09.2022 – 26.09.2022.
2. Zmluvné strany môžu skončiť zmluvu dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Zmluvný vzťah môže byť ukončený:
  - a) uplynutím doby,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zmluvných strán,
  - d) odstúpením od tejto zmluvy poskytovateľom,
  - e) odstúpením od tejto zmluvy odberateľom,
  - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) odberateľ užíva predmet zmluvy v rozpore s účelom zmluvy;
  - b) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu priestorov;
  - c) odberateľ neodstráni porušenie v lehote stanovenej poskytovateľom;
  - d) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany odberateľa.
5. Odberateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:

- a) odberateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet zmluvy prenajatý,
- b) predmet zmluvy sa stane bez zavinenia odberateľa nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.

### Čl. III

#### CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

Služby spojené s predmetom zmluvy:

1. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom zmluvy a ktoré predstavujú:
  - a) vodné a stočné,
2. Odberateľ sa zaväzuje uhradiť náklady za služby podľa ods. III bod 1 písm. a) v predmete zmluvy na základe faktúry vystavenej poskytovateľom v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, ktorú vystaví poskytovateľ do 30 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu.
3. Podkladom pre fakturáciu bude protokol, ktorý bude vyhotovený v deň prevzatia priestorov odberateľom a protokol o odovzdaní priestorov späť poskytovateľovi, kde bude uvedený počiatočný a konečný stav vodomerov.
4. Poskytovateľ si vyhradzuje právo k službám spojených s predmetom zmluvy pripočítať DPH podľa platných právnych predpisov zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
5. Odberateľ je povinný uhradiť cenu za služby v prospech účtu poskytovateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: SK98 1111 0000 0010 1976 4005, KŠ 0308. Služby spojené s predmetom zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet poskytovateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa odberateľ dostane s akoukoľvek platbou podľa zmluvy do omeškania, poskytovateľ môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania s platbou a odberateľ je v takom prípade zmluvnú pokutu uhradiť. Povinnosť odberateľa platiť zákonné úroky z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

### Čl. IV

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list.
  2. Písomnosti týkajúce sa vzájomného vzťahu doručuje poskytovateľ do sídla odberateľa.
  3. Účinky doručenia písomností pre odberateľa nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník odberateľa v prevádzke nebytových priestorov. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenú pre odberateľa.
  4. Táto zmluva môže byť menená a to formou očíslovaných dodatkov, schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
  5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
  6. Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.
  7. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov čo berú zmluvné strany na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
  8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
  9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v ticsni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- V Prešove dňa \_\_\_\_\_

# VÝPOČTOVÝ L

## K ZMLUVE NA DODÁVKU ENERGIÍ A SLUŽIEB 0430

1/ Poskytovateľ  
 Obchodné meno: PREŠOV REAL, s.r.o.  
 IČO: 31722814  
 DIČ: 2020521393  
 IČ DPH: SK2020521393  
 Zastúpený: Ing. Peter Mikdovič, konateľ  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov  
 Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6438 KS 0308  
 Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084  
 (ďalej v texte ako "poskytovateľ")

a  
 2/ Odberateľ:  
 Názov: Mesto Prešov  
 Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, referát  
 Živostného prostredia  
 Sídlo: 080 01 Prešov Hlavná 73  
 Zastúpený: Ing. Andrea Turčanová  
 IČO: 003 276 46  
 DIČ: 2021225679  
 (ďalej v texte ako "odberateľ")

### Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Košická(hppp)  
 Poloha v dome: I.podzemné podlažie  
 Spôsob využitia: hĺbkové a chemické vyčistenie dlažby a schodov s následnou penetráciou predstaničného priestoru  
 Počet osôb: 0

Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

### Rozmery miestností:

Por.č Islo	Po čet	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
NP o výmere 31,80 m <sup>2</sup>								
1	0	miestnosť	19.30	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
2	0	sklad	2.40	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
3	0	sklad	9.10	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
4	0	soc.zar.	1.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
NP o výmere 18,40 m <sup>2</sup>								
5	0	miestnosť	14.50	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
6	0	sklad	2.90	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
7	0	soc.zar.	1.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
<b>SPOLU:</b>			<b>50,20</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,00</b>

Dátum tlače: 21.09.2022

Výpočtový list vypracoval: Ing. Zdenka Kazimírová