

Zmluva o nájme nebytového priestoru
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v plat. znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Prenajíateľ: Mesto Svit

Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 05921 Svit
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová
IČO : 00326 607, DIČ : 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

1.2 Nájomca : Jednota dôchodcov na Slovensku

Sídlo: Výhonská 7532/1, Bratislava – mestská časť Rača, 83106
IČO: 00 897 019
organizačná jednotka
ZO JDS Svit
Sídlo: Hviezdoslavova 33, Svit
IČO: 00 897 019 3302
v zastúpení: Ing. Jozef Dlhý, predseda

Článok II. Všeobecné ustanovenia

2.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Mestského úradu vo Svite / ďalej len nehnuteľnosť/, nachádzajúcej sa na ulici Hviezdoslavova súp.č.268 vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 2 v k.ú. Svit, zapísané na LV č.1.

2.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to časť vestibulu na prízemí o výmere 4 m².

2.3 Prenajíateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívaní schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

Článok III. Doba trvania a účel nájmu

3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni 9.8.2022; 10.8.2022; 11.8.2022 v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom zbierania podpisov na petíciu Za slušný život dôchodcov, organizovanej Jednotou dôchodcov na Slovensku.

Článok IV. Nájomné

4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške 1 €. Nájomné vo výške 1 € uhradí nájomca do 8.8.2022.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajíateľa.

5.3 Prenajíateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za priebeh

podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenajímateľom.

5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

5.5 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

5.6 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

5.7 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenajímateľ v termíne dohodnutom s nájomcom.

5.8 Za čistotu a poriadok v predmete nájmu zodpovedá nájomca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

6.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 5.8.2022

Nájomca:

v.r.

Ing. Jozef Dluhý
predseda

Prenajímateľ :

v.r.

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta Svit