



A00064183

CR2 2602/2018/LSR
149/18/Nn/2018

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Ján Bodnár

Nájomca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ
IČO: 36 038 351
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl.
č. 155/S
Odštepny závod Kriváň so sídlom Kriváň 334, PSC 962 04
Zastúpený: Ing. Ján Mokry, riaditeľ OZ

Lesy Slovenskej republiky štátny podnik, Odštepny závod Kriváň 962 04 Kriváň 334	
Dátum:	22. 03. 2018
Číslo zápisu	Číslo spisu
ZML 348/2018	
Prilohy	Vybavuje 141

II. Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov (špecifikácia tvorí prílohu tejto zmluvy v tabuľkovej forme), ktoré sú zapísané na LV č. 37 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve v k. ú. Selce.
2. Prenajímateľ je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností s čiastkovou výmerou 0,6279 ha.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2027 (do konca platnosti PSL program starostlivosti o les). Od začiatku doby nájmu nájomca Lesy SR, š.p. užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto nájomnou zmluvou od vyššie uvedeného termínu.
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1.11. bežného roka. Výpovedná lehota je 1 rok.
3. Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať len v poslednom roku trvania platného PSL.

V. Cena nájmu

1. Výška nájmu je určená výškou dane, ktorú nájomca uhradza, ako i nákladmi za výkon odborného lesného hospodára na nehnuteľnostiach, ktoré má nájomca v užívaní.

VI. Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2018 do 31.12.2027.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Selce je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII. Ostatné podmienky

1. Ak prenajímateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
2. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
3. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
4. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predat' má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca obdrží tri exepláre.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
13. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
14. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Kriváni dňa 26. 03. 2018 2018

v dňa 2018

Ing. Ján Mokrá
riaditeľ OZ

Lesy Slovenskej republiky, š.p.
Odištný závod
962 04 KRIVÁŇ

Ján Bodnár
prenajímateľ

Príloha k nájomným zmluvám:

Základné identifikačné údaje:

Okres: Poltár

kat. územie: Selce

LC: Poltár

KPL: EF047

RZP: 2015

číslo LV	číslo KN E parcely	výmera parcely z LV v ha	číslo porastu	porastová výmera v ha	podiel z LV	podiel v %	výmera na podiel
37	307/1	0,2437	177a	0,2760	1/1	43,96	0,2760
	1438/1	0,4636	177b	0,1610	1/1	25,64	0,1610
	1414/10	0,1447	13a	0,0092	1/1	1,47	0,0092
	515	0,3734	13b	0,1238	1/1	19,72	0,1238
	358/2	0,3217	14	0,017	1/1	2,71	0,0170
	541	0,0492	1a	0,0409	1/1	6,51	0,0409
	580/14	0,0965					
	547/2	0,306					
spolu		1,9988		0,6279		100	0,6279