

Nájomná zmluva na pozemok

ktorú podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov uzavreli

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko: Milan Tomaškovič, rod. Tomaškovič

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rod. číslo: [REDACTED]

Adresa trvalého bydliska: [REDACTED]

Občan SR

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Obec Hodruša – Hámre

so sídlom Dolné Hámre č. 185, 966 61 Hodruša- Hámre

v zastúpení Jozefom Uramom, starostom obce

IČO: 00320617

DIČ : 202 1111 389

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu, že za odplatu dohodnutú v čl. V prenechá nájomcovi do užívania predmet nájmu konkretizovaný v čl. II tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že bude riadne platiť nájomné a dôsledne dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy.

Predmetom nájmu (užívania) podľa tejto zmluvy sú pozemky vo výlučnom vlastníctve prenájomcu, ktoré sú Okresným úradom Žarnovica, obec Hodruša-Hámre, k. ú. Dolné Hámre, evidované ako parcely „C“ na LV č. 758 ako:

C KN parcela, parcelné číslo 220/1 o výmere 3698m², ostatná plocha

C KN parcela, parcelné číslo 220/2 o výmere 724m², ostatná plocha

/ďalej len“ predmet nájmu“/

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výstavba Zberného dvora Dolné Hámre, ktorú v súlade s projektovou dokumentáciou, ako investor, uskutoční nájomca bez finančnej účasti prenajímateľa podľa platného stavebného povolenia v rámci schváleného projektu. Prenajímateľ týmto pre účely územného, stavebného a kolaudačného konania udeľuje nájomcovi súhlas, aby na predmete nájmu zrealizoval výstavbu Zberného dvora Dolné Hámre. Nájomca je, na základe súhlasu podľa predchádzajúcej vety, oprávnený užívať pozemky za účelom výstavby Zberného dvora Dolné Hámre

Nájomca sa zaväzuje zrealizovať a právoplatne skolaudovať na prenajatých pozemkoch výstavbu zberného dvora určeného na zhromažďovanie, triedenie, úpravu a dočasné skladovanie odpadov s nevyhnutnou infraštruktúrou v súlade s projektovou dokumentáciou.

Výstavbou Zberného dvora Dolné Hámre vlastníctvo prenajímateľa k predmetu nájmu nie je dotknuté.

Článok III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov od podpísania zmluvy o nájme a prevádzke zberného dvora.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do 7 dní od uzatvorenia tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tejto zmluve.

Prenajímateľ prehlasuje, že k pozemkom neuzatvoril iné zmluvy a dohody, ktorými by zriadil nájomné, podnájomné alebo iné užívacie práva tretích osôb, ďalej prehlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne ťarchy, najmä vecné bremená, ktoré by obmedzovali realizáciu výstavby Zberného dvora Dolné Hámre a že vlastnícke právo prenajímateľa k pozemkom nie je ani inak obmedzené.

Článok IV.

Nájomné a spôsob platby

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom realizácie výstavby Zberného dvora Dolné Hámre za odplatu vo výške 1,- €/ročne za celý predmet nájmu. Nájomca uhradí nájomné na účet prenajímateľa vždy do 15.01. príslušného roku.

Článok V.

Podmienky nájmu

Nájomca sa zaväzuje, že výstavba Zberného dvora Dolné Hámre bude zrealizovaná tak, aby vyseparované zbierané odpady boli zhromažďované vo vymedzenom priestore a triedené podľa druhov do vopred určených a označených kontajnerov.

Nájomca sa zaväzuje areál oplotiť a zabezpečiť vstup na pozemok prostredníctvom vstupných brán od príjazdovej komunikácie.

Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

Skončenie nájmu

Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca bude užívať pozemky v rozpore s dohodnutým účelom užívania.

Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa niektoré vyhlásenie prenajímateľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivým alebo neúplným.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany môžu meniť, či dopĺňať obsah tejto zmluvy výlučne písomne a po vzájomnej dohode.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú súhlas v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.

Je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ aj nájomca dostanú jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsah si vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu

s ňou, ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok podpísali.

Hodruša-Hámre, dňa 31. 5. 2022

Prenajímateľ :

Milan Tomaškovič

Podľa osvedčenia
podpis na list
meno a priez-
rodne číslo ..
trvalý pobyt
totožnosť pr
v Hodruši-Ha

Nájomca :

Obec Hodruša – Hámre

v zastúpení Jozef Uram



Uznesenie č.1/10/2022/OZ

Zo 1. zasadnutia OZ,

ktoré sa konalo 24.3.2022 o 15,00 hod v zasadačke OcÚ

**Obecné zastupiteľstvo v Hodruši-Hámroch
Schvaľuje**

Nájomnú zmluvu medzi:

Prenajímateľ: Milan Tomaškovič

Nájomca: Obec Hodruša-Hámre

Predmetom nájomnej zmluvy je záväzok prenájomateľa, že za odplatu 1,- €/ročne prenechá nájomcovi do užívania predmet nájomu.

Predmet nájmu: pozemky vo výlučnom vlastníctve prenájomateľa, ktoré sú Okresným úradom Žarnovica, obec Hodruša-Hámre, k. ú. Dolné Hámre, evidované ako parcely „C“ na LV č. 758 a to:

C KN parcela, parcelné číslo 220/1 o výmere 3698m², ostatná plocha

C KN parcela, parcelné číslo 220/2 o výmere 724m², ostatná plocha

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výstavba Zberného dvora v obci Hodruša-Hámre.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 10 rokov od podpísania zmluvy o nájme a prevádzke zberného dvora.

Hlasovanie za Uznesenie č.1/10/2022/OZ								
Ing. Edmund Bača	Mária Fraňová	Mgr. František Holenda	Peter Kruml	Ing. Michal Kostolanský	Ing., MBA Ľubica Ološtiaková	Ing. Mária Považanová	Ing. Milan Tomaškovič	Martina Tošalová
ZA	ZA	ospr	ospr	ZA	ZA	ospr	ZA	ZA
Počet poslancov			Celkom	9	Prítomní	6	Neprítomní	3
Hlasovanie			ZA:	6	PROTI	0	ZDRŽAL SA	0

Za správnosť: Ľ. Dirnbachová

Starosta obce

