

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 3/2022 **o krátkodobom prenájme nebytových priestorov**

Obec Helcmanovce

Sídlo: Helcmanovce č.d.161, 055 63

IČO: 00 329 100

DIČ: 2021259372

V zastúpení: Tibor Theis – starosta obce

(ako prenajímateľ)

a

Miroslav Plachetka

Narodený :

Rodné číslo:

Bytom :

Číslo OP :

(ako nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájmnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov **v budove Domu služieb a kultúry v Helcmanovciach č.d. 161, 055 63**, súpisné číslo 161, zapísanej na liste vlastníctva č.1. pre kat. územie Helcmanovce

1. Obec Helcmanovce (ďalej „obec“) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory: **kinosála s javiskom, WC** dňa: 21. 05. 2022 na dobu od 16.00 hod. do 04.00 hod. do dňa 22.05.2022, za účelom: usporiadanie rodinnej oslavy.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a v takomto stave ich preberá.
3. Nájomca nepreberá 1 x kľúče od prenajímaných nebytových priestorov od zodpovedného zamestnanca obce.
4. Úhrada na užívanie je stanovená na sumu 100,- EUR, v súlade s Dodatkom č. 2 k VZN č 12/2008 obce Helcmanovce o poplatkoch zo dňa 14.12.2011. Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne prenajímateľa pri podpise zmluvy. Rozpis nájomného tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný uhradiť v hotovosti do pokladne pri podpise zmluvy náklady na stravu vo výške 100 % z hodnoty záväznej objednávky, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Po skončení nájmu bude zo strany prenajímateľa vyhotovené konečné vyúčtovanie a zistené rozdiely je nájomca, resp. prenajímateľ povinný vysporiadať do 2 pracovných dní.
6. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnuťelných veciach) jeho zavinením.
7. Nájomca je zodpovedný v čase konania sa hromadného podujatia za dodržiavanie platných opatrení, rozhodnutí a usmernení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 (dodržiavanie hygienických opatrení).
8. Prenajímateľ nezodpovedá za hnuťelný majetok nájomcu, ktorý si donesie do prenajatého priestoru.

10. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť počas celého trvania akcie v prenajatých nebytových priestoroch usporiadateľskú službu v počte 2 osoby, a to :

1. Miroslav Plachetka, Helcmanovce 532, 055 63 Helcmanovce

2.

Ak sa realizácia podujatia, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuskutoční z viny nájomcu, je povinný uhradiť druhej zmluvnej strane 30 % zo stanovenej sumy.


11. Po skončení užívania nebytového priestoru a hnutelných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnutelné veci zodpovednému zamestnancovi obce, a to v stave v akom ho prevzal.

12. V prípade, ak sa na predmete nájmu zistia zodpovedným zamestnancom obce pri odovzdávaní predmetu nájmu (nebytové priestory a hnutelné veci) závady a škody, obec ako prenajímateľ vyčíslí nájomcovi vzniknuté náklady na odstránenie spôsobených škôd do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. . Náklady na odstránenie škôd je nájomca povinný uhradiť do 7 dní odo dňa doručenia vyčíslenia nákladov na odstránenie závad a škôd nájomcovi.

13. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t. j. Obec Helcmanovce v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

V Helcmanovciach

OBEC HELCMANOVCE
 055 63 Helcmanovce 161
IČO: 00329100
č.1

Nájomca

Prenajímateľ