

DOHODA č. 120/2022
O FINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č. 3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE CHYNORANY
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

1.1.

Obec Chynorany

Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
V zastúpení: starostka Bc. Mária Lachkovičová
IČO: 00 310 506
DIČ: SK2021277951
Banka: VÚB Topoľčany
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
(ďalej ako „obec Chynorany“)

1.2.

Žiadateľ: **Michal Pospíchal**

Nar:

R.č.

ul. Ondreja Štefanka 3987/3

851 01 Bratislava

(ďalej ako „žiadateľ Michal Pospíchal“)

(ďalej v dohode spoločne ako „účastníci dohody“)

ktorí podľa ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako Obchodný zákonník) s primeraným použitím ustanovenia § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto dohodu o financovaní Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Chynorany (ďalej ako „dohoda“) za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ Michal Pospíchal požiadal dňa 07.03.2022 obec Chynorany o obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie č. 3 v lokalite ul. Stará cesta pozemok s parcelným číslom C-KN č. 1387/1 , k. ú. Chynorany, z plôch určených podľa schváleného ÚPN-O pre výstavbu rodinného domu.
2. Uznesením č. 507/2022 zo dňa 28.04.2022 Obecného zastupiteľstva obce Chynorany bolo schválené obstaranie Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce s úplnou úhradou finančných nákladov zo strany žiadateľa.

II. Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:

- Obec Chynorany zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce v súlade so zámerom žiadateľa Michala Pospícha v rozsahu činností podľa § 19a ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb.
- Žiadateľ Michal Pospíchal sa zaväzuje uhradiť obci Chynorany náklady spojené s procesom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Chynorany, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. III. tejto dohody.

2. Žiadateľ Michal Pospíchal berie na vedomie, že obec Chynorany negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1, tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.

III. Výška a splatnosť nákladov

1. Obec Chynorany ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu dohody pre žiadateľa Michala Pospíchala nasledovne:

- Náklady na vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie ÚPD v zmysle Zmluvy o dielo o zhotoviteľom 3 000,- €

- Náklady na obstaráateľskú činnosť podľa § 2a stavebného zákona 641,- €

- Náklady na administratívnu činnosť obce Chynorany 300,- €

Náklady za naplnenie predmetu dohody spolu vo výške **3 941,- Eur** (slovom tritisíc deväťsto štyridsaťjeden eur)

2. Náklady určené v predchádzajúcom odseku sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 5 dní od podpísania tejto dohody, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obce Chynorany.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 2 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa Michala Pospíchala, čo zakladá oprávnenie obce Chynorany od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov a nadobúda účinnosť dňom pripísania finančných prostriedkov na účet obce Chynorany.

3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.

5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom obec Chynorany obdrží po podpise tri (3) jej vyhotovenia a žiadateľ Michal Pospíchal, jedno (1) vyhotovenie.

6. Účastníci dohody vyhlasujú že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V, dňa.....

V, dňa.....

.....
Obec Chynorany
Bc. Mária Lachkovičová
starostka obce

.....
Michal Pospíchal