

Zmluva o krátkodobom nájme nehnuteľnosti

v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) a ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Mesto Sabinov

Sídlo: Námestie slobody č. 57, 083 01 Sabinov
IČO: 003 277 35
DIČ: 2020711726
Bankové spojenie: IBAN SK04 0200 0000 0000 0162 9572
Konajúce: Ing. Michalom Repaským, primátorom mesta

(ďalej aj ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Bedmintonový klub Sabinov

Sídlo: Kpt. Nálepku 22, 083 01 Sabinov
IČO: 42344611
email: vojtech.molcan@gmail.com
Konajúci: Vojtechom Molčanom

(ďalej aj ako „nájomca“ alebo „organizátor“)

ČI. I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Prenajíateľ je vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- stavby viacúčelovej telocvične - polyfunkčnej haly na Ul. Komenského 42 v Sabinove, so súp. č. 1974, zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, k. ú. Sabinov, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 627/27, KNC 5140/6 a KNC 5140/5 (ďalej len „Športová hala“ alebo „predmet nájmu“).

1.2 Prenajíateľ prenecháva Športovú halu tretím osobám do užívania za účelom organizovania športových a kultúrnych podujatí vytvárajúc podmienky pre podporu športu a kultúrneho života v meste Sabinov.

ČI. II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na termín **21.5.2022 a to v čase od 8:00 do 14:00 hod.** a jej predmetom je prenechanie Športovej haly nájomcovi do krátkodobého nájmu v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. b) zákona o majetku obcí, ktorý v konkrétnom kalendárnom mesiaci nepresiahne 10 dní.

2.2 Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výkon športovej aktivity - tretia liga východ zmiešaných družstiev v bedmintonе.

Čl. III. DOBA NÁJMU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na užívaní Športovej haly nájomcom za účelom stanoveným v čl. II., bode 2.2 tejto zmluvy v termíne 21.5.2022 - v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod..

Čl. IV. NÁJOMNÉ

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume špecifikovanej podľa cenníka mestskej športovej haly schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 143 zo dňa 25. 6. 2020, pod bodom č. 3 – Umelecké telesá a športové kluby s právnou subjektivitou (tréningy a zápasy), reprezentujúce mesto Sabinov, a to **30 € za hodinu**.
- 4.2 V dohodnutej sume nájomného je zahrnutá aj alikvotná časť nákladov za služby spojené s užívaním Športovej haly (napr. elektrická energia, vodné a stočné a pod.), zodpovedajúca dĺžke doby nájmu.
- 4.3 **Nájomca je povinný uhradiť nájomné formou bezhotovostného prevodu** finančných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy, a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 15 dňovou lehotou splatnosti.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa bodu 4.3 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.
- 4.5 Nedodržanie ustanovenia bodu 4.3 tohto článku považujú zmluvné strany za závažné porušenie tejto zmluvy a oprávňujú prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

Čl. V. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu bez väd, plne funkčný a spôsobilý na účel nájmu. V prípade existencie takých väd predmetu nájmu, o ktorých má prenajímateľ vedomosť, je povinný o nich nájomcu pred začatím nájmu upovedomiť.
- 5.2 Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v článku II., bode 2.2. tejto zmluvy a výlučne tomu zodpovedajúcim spôsobom, čomu zodpovedá právo prenajímateľa požadovať prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca sa tiež zaväzuje chrániť predmet nájmu počas doby nájmu pred vznikom škody. Pri zanedbaní tejto povinnosti alebo pri užívaní predmetu nájmu spôsobom v rozpore s touto zmluvou, nájomca zodpovedá prenajímateľovi za takto vzniknutú škodu na predmete nájmu v plnom rozsahu. Rovnako zodpovedá za škodu v prípade, že prenajímateľovi bez zbytočného odkladu oznámi potrebu opráv, na ktorých vykonanie je povinný prenajímateľ.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje oboznámiť sa s obsahom Prevádzkového poriadku Športovej haly, ktorý je umiestnený na prístupnom a viditeľnom mieste a počas doby nájmu dodržiavať jeho ustanovenia.
- 5.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi bez zbytočného odkladu po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 5.6 Nájomca ako organizátor preberá plnú zodpovednosť za dodržiavanie aktuálne platných opatrení Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia pri organizovaní hromadných podujatí.

5.7 Prenajíateľ týmto určuje osoby zodpovedné za komunikáciu s nájomcom vrátane odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ktorými sú:

- Anna Lopuchovská
- Mária Kiseláková.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Na právne vzťahy súvisiace s predmetom nájmu, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán, a to formou písomných, číselne označených dodatkov.
- 6.3 Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6.5 Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 vyhotovenie obdrží prenajíateľ.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.7 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.

V Sabinove dňa 20.5.2022

Za prenajíateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Vojtech Molčan