



DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O POSKYTNUTÍ FINANČNÉHO PRÍSPEVKU

č. IROP-CLLD-Q571-511-003-005 zo dňa 28.06.2021

TÁTO ZMLUVA O POSKYTNUTÍ FINANČNÉHO PRÍSPEVKU je uzavretá podľa § 269 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, (ďalej len „Obchodný zákonník“), v nadväznosti na § 3 ods. 2 písm. d) zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o príspevku z EŠIF“) a podľa § 20 odsek 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách“) medzi:

Miestnou akčnou skupinou

názov: OZ „Partnerstvo pre MAS Dolný Liptov“
sídlo: Mostová 17, 03401 Ružomberok
IČO: 42432430
konajúci: Ing. Rastislav Horvát, predseda OZ „Partnerstvo pre MAS Dolný Liptov“

(ďalej ako „MAS“)

a

Užívateľom

názov: alterna, spol. s.r.o.
sídlo: Lisková 648, 03481 Lisková
IČO: 43824382
konajúci: Ing. Marek Kubala, konateľ

(ďalej ako „Užívateľ“)

(MAS a Užívateľ sa pre účely tejto Zmluvy o poskytnutí Príspevku označujú ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A VÝKLAD

1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.06.2021 Zmluvu o poskytnutí finančného príspevku č. IROP-CLLD-Q571-511-003-005 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí FP“), ktorej predmetom bola úprava zmluvných podmienok, práv a povinností medzi MAS a Užívateľom pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo strany MAS Užívateľovi na realizáciu aktivít projektu, ktorý je predmetom schválenej žiadosti o NFP:

Názov projektu: Nadstavba a stavebná úprava kancelárskych priestorov za účelom poskytovania nových služieb
Kód projektu: IROP-CLLD-Q571-511-003-005
Miesto realizácie projektu: Lisková 621, Lisková
Kód Výzvy: IROP-CLLD-Q571-511-003

- 1.1 Na základe dohody zmluvných strán sa mení Zmluva o poskytnutí FP, a to spôsobom a v rozsahu v zmysle čl. 2 tohto Dodatku. Všetky výrazy s veľkým začiatočným písmenom sa používajú v rovnakom význame, ako vyplýva z článku 1 ods. 3 VZP.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1 Predmetom tohto Dodatku je zmena Zmluvy o poskytnutí FP uzatvorenej medzi MAS a Užívateľom, ktorá sa týmto mení tak, ako je ďalej uvedené v tomto článku. Zmluvné strany sa dohodli, že pre lepšiu prehľadnosť je v prípadoch, ak je to vhodné, uvedený text s podčiarknutím, ktoré nemá osobitný iný význam a v úplnom znení zmluvy sa už nenachádza.
- 2.2. Zmluvné strany s dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy o poskytnutí FP:
- 2.2.2 Príloha č. 3 Zmluvy „Podrobný rozpočet Projektu“ sa ruší a nahrádza sa novou Prílohou č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o poskytnutí FP zostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
- 3.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu zmluvných strán a účinnosť v súlade s §47a Občianskeho zákonníka nadobúda kalendárnym dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia MAS v Centrálnom registri zmlúv. Ak MAS aj Užívateľ sú obaja povinnými osobami podľa zákona č. 211/2000 Z.z. v takom prípade pre nadobudnutie účinnosti Dodatku je rozhodujúce zverejnenie Dodatku MAS. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zverejnenie Dodatku zabezpečí MAS a o dátume zverejnenia Dodatku informuje Užívateľa. Ustanovenia o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého ďalšieho dodatku k Zmluve o poskytnutí NFP.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom po podpise Dodatku dostane Užívateľ 1 rovnopis a 2 rovnopisy dostane MAS.
- 3.4 Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o poskytnutí NFP.
- 3.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením Dodatku v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Dodatku dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpísali Dodatok v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce sa osoby sú oprávnené k podpisu Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 Aktualizovaná Príloha č. 3 Zmluvy o poskytnutí FP Podrobný rozpočet Projektu

Za MAS, v Ružomberku, dňa

Podpis:

Ing. Rastislav Horvát, predseda OZ „Partnerstvo pre MAS Dolný Liptov“

Za Užívateľa, v Liskovej, dňa

Podpis:

Ing. Marek Kubala, konateľ



Príloha č. 3 Podrobný rozpočet projektu

EURÓPSKA ÚNIA
EURÓPSKY FOND
REGIONÁLNEHO ROZVOJA

Rozpočet projektu

Názov žiadateľa:	alterna, spol. s r.o.										
Názov projektu:	Nadstavba a stavebná úprava kancelárskych priestorov za účelom poskytovania nových služieb										
Prioritná os:	Prioritná os 5 - Miestny rozvoj vedený komunitou										
Špecifický cieľ	5.1.1 Zvýšenie zamestnanosti na miestnej úrovni podporou podnikania a inovácií										
Oblasť podpory	A. Zakladanie nových a podpora existujúcich mikro a malých podnikov, samostatne zárobkovo činných osôb, družstiev										
Spoluufinancovanie príspevku z celkových oprávnených výdavkov (%)	40,00%	Spoluufinancovanie vlastných zdrojov z COV (%)	60,00%	Platca DPH?	ÁNO	Výška príspevku	48 303,91	Výška spoluufinancovania oprávnených výdavkov žiadateľom	72 455,87	Celková finančná anagažovanosť žiadateľa	72 455,87

Názov výdavku	Skupina výdavkov	Merná jednotka	Počet MJ	Jednotková cena bez DPH (EUR)	Cena celkom bez DPH (EUR)	Cena celkom s DPH (EUR) POZOR ak je dodávateľ neplatiteľ DPH	Celkové oprávnené výdavky (EUR)	Neoprávnené výdavky (EUR)	Vecný popis výdavku	Spôsob stanovenia výšky výdavku	Zdôvodnenie nevyhnutnosti výdavku
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4 x 5)	(7 = 6 x 1,2)	(8)	Žiadateľ ako platiteľ DPH 9 = 6 - 8 Žiadateľ ako neplatiteľ DPH 9 = 7-8	(10)	(11)	(12)
Hlavná aktivita: A1 Podpora podnikania a inovácií											
Búracie práce	021 - Stavebné práce vo výške obstarávacej ceny	súbor	1,00	1,00	5 104,26	6 125,11	5 104,26	0,00	Dôjde k demontáži a búraníu pôvodného krovu a strechy a k odvozu sutiny na skládku. Práce realizované v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Navrhovaný spôsob realizácie vychádza z potrieb technického a ekonomického riešenia projektu, jeho vecnej, logickej a chronologickej vzájomnej previazanosti vzhľadom na východiskovú situáciu, pričom činnosti smerujú k naplneniu cieľa projektu a k dosiahnutiu merateľných ukazovateľov projektu.	Zmluva s dodávateľom/zhotoviteľom	Aby bolo možné zrealizovať nadstavbu je potrebné vyburtať a demontovať pôvodný krov a strechu. Východiskový stav firmy má nedostatočné kapacitné kancelárske priestory na vykonanie novej pracovnej činnosti. Z tohto dôvodu je nevyhnutné vybudovanie nadstavby a stavebná úprava kancelárskych priestorov firmy, ktoré budú slúžiť ako priestor pre poskytovanie novej služby, rozšírenie a skvalitnenie portfólia firmy, ktorú budú vykonávať dvaja noví zamestnanci. Tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie. Búracie práce sú súčasťou PD SO.01 Nadstavba a stavebná úprava kancelárskych priestorov - firma alterna, spol. s.r.o. ktorej predmetom je návrh nevyhnutných stavebných prác.

Stavebná časť	021 - Stavebné práce vo výške obstarávacej ceny	súbor	1,00	1,00	92 950,69	111 540,83	92 950,69	0,00	Časť výdavku: . Práce a dodávky HSV : Zvislé a kompletne konštrukcie, Vodorovné konštrukcie, Úpravy povrchov, podlahy, osadenie, Ostatné konštrukcie a práce-búranie, Presun hmôt HSV. Práce a dodávky PSV: Izolácie tepelné, Konštrukcie tesárske, Konštrukcie - drevostavby, Konštrukcie klampiarske, Konštrukcie - krytiny tvrdé, Konštrukcie stolárske (schodisko), Podlahy z dlaždíc, Podlahy výsové a parketové, Obklady, Nátery, Malby. Sú to stavebné práce realizované v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Navrhovaný spôsob realizácie vychádza z potrieb technického a ekonomického riešenia projektu, jeho vecnej, logickej a chronologickej vzájomnej previazanosti vzhľadom na východiskovú situáciu, pričom činnosti smerujú k naplneniu cieľa projektu a k dosiahnutiu merateľných ukazovateľov projektu.	Zmluva s dodávateľom/zhotoviteľom	Východiskový stav firmy má nedostatočné kapacitné kancelárske priestory na vykonanie novej pracovnej činnosti z tohto dôvodu je nevyhnutné vybudovanie nadstavby a stavebná úprava kancelárskych priestorov firmy, ktoré budú slúžiť ako priestor pre poskytovanie novej služby, rozšírenie a skvalitnenie portfólia firmy, ktorú budú vykonávať dvaja noví zamestanci. Stavebná časť sú súčasťou PD - SO.01 Nadstavba a stavebná úprava kancelárskych priestorov - firma alterna. spol. s.r.o. ktorej predmetom je návrh nevyhnutných stavebných prác. Z dôvodu nadstavby bolo potrebné navrhnuť vybudovanie nového schodiska, keďže pôvodný stav budovy má len 1 nadzemné podlažie a objekt nedisponuje schodiskom.
Zdravotechnika	021 - Stavebné práce vo výške obstarávacej ceny	súbor	1,00	1,00	4 626,94	5 552,33	4 626,94	0,00	Práce realizované v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. HSV - Práce a dodávky HSV: Ostatné konštrukcie a práce-búranie. PSV - Práce a dodávky PSV: Izolácie tepelné, Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia, Zdravotechnika - vnútorný vodovod, Zdravotechnika - zariadenia. M - M: Montáže potrubia. OST. Navrhovaný spôsob realizácie vychádza z potrieb technického a ekonomického riešenia projektu, jeho vecnej, logickej a chronologickej vzájomnej previazanosti vzhľadom na východiskovú situáciu, pričom činnosti smerujú k naplneniu cieľa projektu a k dosiahnutiu merateľných ukazovateľov projektu.	Rozpočet stavby ocenený stavebným rozpočtárom	Východiskový stav firmy má nedostatočné kapacitné kancelárske priestory na vykonanie novej pracovnej činnosti z tohto dôvodu je nevyhnutné vybudovanie nadstavby a stavebná úprava kancelárskych priestorov firmy, ktoré budú slúžiť ako priestor pre poskytovanie novej služby, rozšírenie a skvalitnenie portfólia firmy, ktorú budú vykonávať dvaja noví zamestanci. Tvoria samostatnú časť projektovej dokumentácie, ktorej predmetom je návrh efektívneho riešenia vnútorných rozvodov studenej a teplej vody, odvedenie splaškových a dažďových odpadových vôd.
Vykurovanie	021 - Stavebné práce vo výške obstarávacej ceny	súbor	1,00	1,00	9 416,43	11 299,72	9 416,43	0,00	Práce realizované v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. HSV - Práce a dodávky HSV: Ostatné konštrukcie a práce-búranie. PSV - Práce a dodávky PSV: Izolácie tepelné, Ústredné kúrenie - kotolne, Ústredné kúrenie - strojovne, Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie, Ústredné kúrenie - armatúry, Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá. M: Montáže potrubia. OST. Navrhovaný spôsob realizácie vychádza z potrieb technického a ekonomického riešenia projektu, jeho vecnej, logickej a chronologickej vzájomnej previazanosti vzhľadom na východiskovú situáciu, pričom činnosti smerujú k naplneniu cieľa projektu a k dosiahnutiu merateľných ukazovateľov projektu.	Zmluva s dodávateľom/zhotoviteľom	Východiskový stav firmy má nedostatočné kapacitné kancelárske priestory na vykonanie novej pracovnej činnosti z tohto dôvodu je nevyhnutné vybudovanie nadstavby a stavebná úprava kancelárskych priestorov firmy, ktoré budú slúžiť ako priestor pre poskytovanie novej služby, rozšírenie a skvalitnenie portfólia firmy, ktorú budú vykonávať dvaja noví zamestanci. Tvoria samostatnú časť projektovej dokumentácie, ktorej predmetom je návrh efektívneho riešenia ústredného vykurovania v danom objekte.

Elektroinštalácia	021 - Stavebné práce vo výške obstarávacej ceny	súbor	1,00	1,00	8 661,46	10 393,75	8 661,46	0,00	Práce realizované v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Umelé osvetlenie, vnútorné silové a oznamovacie rozvody, Umelé osvetlenie, vnútorné silové a oznamovacie rozvody, Rozvádzač PR, Bleskozvod a uzemnenie. Navrhovaný spôsob realizácie vychádza z potrieb technického a ekonomického riešenia projektu, jeho vecnej, logickej a chronologickej vzájomnej previazanosti vzhľadom na východiskovú situáciu, pričom činnosti smerujú k naplneniu cieľa projektu a k dosiahnutiu merateľných ukazovateľov projektu.	Zmluva s dodávateľom/zhotoviteľom	Východiskový stav firmy má nedostatočné kapacitné kancelárske priestory na vykonanie novej pracovnej činnosti z tohto dôvodu je nevyhnutné vybudovanie nadstavby a stavebná úprava kancelárskych priestorov firmy, ktoré budú slúžiť ako priestor pre poskytovanie novej služby, rozšírenie a skvalitnenie portfólia firmy, ktorú budú vykonávať dvaja noví zamestanci. Tvoria samostatnú časť projektovej dokumentácie, ktorej predmetom je nevyhnutné riešenie motorickej, svetelnej, zásuvkovej elektrickej inštalácie v danom objekte.
					0,00	0,00		0,00			
SPOLU					120 759,78	144 911,74	120 759,78	0,00			

Inštrukcie a upozornenie k vypínaniu rozpočtu projektu.

Všeobecne	Rozpočet projektu sa nevypracováva v detailnosti výkazu-výmer, ale na úrovni agregovaných logicky súvisiacich položkách.
	V prípade doplnenia ďalších výdavkov vložte nový riadok a zadajte názov príslušného výdavku. Riadky je potrebné vkladať tak, aby celkový súčet zahŕňal aj novovložené riadky.
	Dbajte na súlad údajov uvedených v Rozpočte projektu s údajmi uvedenými vo formulári ŽoPr ako aj v ďalších prílohách. V prípade, ak sa niektorá z buniek rozvíja na červeno, uvedené indikuje logickú chybu, údaj chýba, alebo je hodnotza záporná. Skontrolujte rozpočet a odstráňte chybu.
Názov výdavku Stĺpec (1)	Názov výdavku sa uvádza v agregovaných logicky súvisiacich položkách (napr. stavebné práce stavebného objektu, softvér XX, licencia XX, stroj XX, služby marketingu XX a pod.) patriacich do príslušnej skupiny výdavkov.
Skupina výdavkov Stĺpec (2)	Žiadateľ vyberajte len zo skupín výdavkov, ktoré sú relevantné pre príslušnú výzvu a hlavnú aktivitu. V prípade, ak sa na danú skupinu výdavkov vzťahuje viac agregovaných logicky súvisiacich položiek (napr. v rámci skupiny výdavkov "021-Stavby" sa budú realizovať stavebné práce na stavebnom objekte 01 a stavebnom objekte 02), žiadateľ uvedie každú položku v samostatnom riadku a skupinu výdavkov zopakuje.
Merná jednotka Stĺpec (3)	Žiadateľ uvedie mernú jednotku (napr. ks, súbor, služba)
Počet MJ Stĺpec (4)	Žiadateľ uvedie počet MJ tej istej agregovanej logicky súvisiacej položky.
Jednotková cena bez DPH (EUR) Stĺpec (5)	Žiadateľ uvedie cenu za mernú jednotku bez DPH.
Cena celkom bez DPH (EUR) Stĺpec (6)	Cena celkom bez DPH sa vypočíta automaticky vynásobením jednotkovej ceny a počtu meryných jednotiek.
Cena celkom s DPH (EUR) Stĺpec (7)	Automaticky dôjde k prepočtu ceny na cenu s DPH. Rozpočet zvýši hodnotu zo stĺpca 6 o sadzbu DPH 20%. V prípade, ak dodávateľ/zhotoviteľ predmetnej položky rozpočtu nie je platcom DPH, potom je potrebné upraviť vzorec v príslušnom riadku tak, aby sa jeho hodnota rovnala hodnote v stĺpci 6.
Celkové oprávnené výdavky (EUR) Stĺpec (8)	Žiadateľ uvedie sumu výdavkov, ktoré si nárokuje ako oprávnené. V prípade, ak je žiadateľ platiteľom DPH nesmie byť výška ním nárokováných oprávnených výdavkov vyššia ako je cena celkom bez DPH uvedená v stĺpci 6. V prípade, ak žiadateľ nie je platiteľom DPH nesmie byť výška nárokováných oprávnených výdavkov vyššia ako je cena celkom s DPH uvedená v stĺpci 7. Výška oprávnených výdavkov zároveň po aplikácii mieru spolufinancovania zo zdrojov príspevkov nesmie viesť k presiahnutiu výšky stropu príspevku uvedeného vo výzve. Ak by k tomu malo dôjsť, je žiadateľ oprávnený znížiť výšku oprávnených výdavkov alebo mieru príspevku tak, aby maximálny strop príspevku nebol presiahnutý.
Neoprávnené výdavky (EUR) Stĺpec (9)	Automaticky dôjde k výpočtu výšky neoprávnených výdavkov v závislosti od skutočnosti, či je žiadateľ platiteľom DPH alebo nie.
Vecný popis výdavku Stĺpec (10)	V rámci vecného popisu výdavkov žiadateľ špecifikuje jednotlivé výdavky z hľadiska ich predmetu, resp. rozsahu. V prípade, ak výdavok pozostáva z viacerých položiek agregovaných do logického celku, je potrebné tieto položky v rámci vecného popisu výdavku bližšie špecifikovať.
Spôsob stanovenia výšky výdavku Stĺpec (11)	<p>Žiadateľ vyberie z roletového menu príslušný spôsob stanovenia výšky výdavku.</p> <p>1. v prípade, ak bola výška výdavku stanovená podľa stavebného rozpočtu oceneného autorizovanou osobou*, predkladá žiadateľ ako prílohu rozpočtu projektu kópiu oceneného rozpočtu stavby.</p> <p>2. v prípade, ak bola výška výdavku stanovená podľa uzatvorenej zmluvy s úspešným uchádzačom ako výsledkom vykonaného verejného obstarávania, žiadateľ predkladá ako prílohu rozpočtu kópiu tejto zmluvy a to vrátane dodatkov k zmluve ak existujú (žiadateľ nepredkladá komplet dokumentáciu k VO, túto predloží až po nadobudnutí účinnosti zmluvy o príspevku).</p> <p>3. v prípade, ak bola výška výdavku stanovená prieskumom trhu, predkladá žiadateľ ako prílohu rozpočtu projektu kópiu záznamu z prieskumu trhu a všetky cenové ponuky. Prieskum trhu vykoná žiadateľ v súlade s inštrukciami uvedenými v kapitole 2.2.2 Príručky RO pre IROP k procesu verejného obstarávania, ktorá je dostupná na http://www.mpsr.sk/index.php?navID=1121&navID2=1121&SID=67&id=10956.</p> <p>Žiadateľ stanoví výdavok podľa najaktuálnejšej dokumentácie, t.j. ak disponuje uzatvorenou zmluvou s úspešným uchádzačom použije hodnoty zo zmluvy, ak disponuje oceneným rozpočtom stavby, ale neexistuje zmluva s úspešným uchádzačom použije hodnoty z rozpočtu stavby, vo všetkých ostatných prípadoch, ak neexistuje zmluva ani rozpočet stavby použije prieskum trhu.</p> <p>* v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. Rozpočet musí byť overený podpisom a pečiatkou autorizovanej osoby. Stanovenie výšky výdavku na základe rozpočtu stavby je možné iba pre stavby a zariadenia, ktoré sú súčasťou stavby podľa jej charakteru a projektovej dokumentácie. Pre samostatné zariadenia a samostatné hnutelné veci, resp. súbory hnutelných vecí je potrebné zvoliť iný spôsob stanovenia výdavku (zmluva s víťazným uchádzačom, alebo prieskum trhu).</p> <p>Všetku podpornú dokumentáciu súvisiacu s určením výšky výdavkov žiadateľ uchováva vo svojej držbe a v prípade požiadavky MAS túto dodatočne predloží na účely schvaľovania ŽoPr (napr. dokumentácia z verejného obstarávania, originál dokumentácie a pod.).</p> <p>V prípade, ak sa preukáže, že žiadateľ uviedol v rozpočte projektu sumu, ktorá nie je podložená relevantnou dokumentáciou, MAS je v závislosti od identifikovaných nedostatkov oprávnená znížiť výšku zodpovedajúcich výdavkov, uznať výdavok v plnej výške ako neoprávnený alebo vyvodit' iné právne následky pri schvaľovaní ŽoPr, resp. v súlade s podmienkami upravenými v zmluve o príspevku. Uvedené nemá vplyv na postup MAS pri identifikácii nedostatkov vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bola zmluva s úspešným uchádzačom a na základe ktorej bola stanovená výška príslušného výdavku v rozpočte.</p>
Zdôvodnenie nevyhnutnosti výdavku Stĺpec (12)	Žiadateľ zdôvodní potrebu daného výdavku z hľadiska jeho aktuálneho vybavenia (technických kapacít) a cieľov projektu. Upozorňujeme, že výdavky, ktoré nie sú nevyhnutné pre realizáciu a dosiahnutie cieľov projektu - sú neoprávnené. Neoprávnené sú aj výdavky, ktoré sú zo strany žiadateľa nedostatočne odôvodnené.