

K Ú P N A Z M L U V A č. /6453/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Titul, meno, priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

IBAN:

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Slovenská republika, v zastúpení Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

PhDr. Ivan Brečka, MBA riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Žilina, so sídlom:

Martina Rázusa 104/A, 010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu podpisového práva č. 6957/2018/0001/9827 zo dňa 10.04.2018.

00003328

2021067785

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN) :

Právna forma:

nie je platcom DPH

Štátna pokladnica, Bratislava

SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet ŠR SR SSC

rozpočtová organizácia, zriadená MDPT SR (právny nástupca je Ministerstvo dopravy a výstavby SR, zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnkov.

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl.II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín.

Kat.územie	Parcela	Regist er	Výmera m ²	Druh pozemku	LV č.	Por. vl na LV	Podiel	Novovytvorená parcela KNC	Druh pozemku	Výmera novov. parcely
Trenčianske Biskupice	1138/1	KNC	13 308	Ostatné plochy	4485	B84	12/1680	1138/56	Zastavané plochy a nádvoria	49m ²
Trenčianske Biskupice	1138/1	KNC	13 308	Ostatné plochy	4485	B84	12/1680	1138/57	Zastavané plochy a nádvoria	342 m ²
Trenčianske Biskupice	1138/14	KNC	561	Ostatné plochy	4485	B84	12/1680	1138/60	Zastavané plochy a nádvoria	2 m ²
Trenčianske Biskupice	1138/14	KNC	561	Ostatné plochy	4485	B84	12/1680	1138/61	Zastavané plochy a nádvoria	5 m ²

Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania stavby "I/61 Trenčín - most", v zmysle GP č. 36344656-006-2021 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, ktorý vypracoval: PPU a.s., so sídlom: ul. gen. Štefánika 42, Trenčín dňa 05.08.2015, overený dňa 13.09.2021 pod č. 794/21.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/Kúpna cena je stanovená vo výške 159,17 €

2/Výška kúpnej ceny pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 196/2021 zo dňa 18.11.2021 ktorý vypracoval:

Ing. Marián Mrázik, znalec z odboru stavebníctvo, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, e.č. znalca: 912 440

Finančná náhrada za jeden m² bola určená vo výške **55,99€/ m²**

Výpočet kúpnej ceny: (49+342+2+5) m² x 55,99€/m² x 12/1680 (vlastnícky podiel) = 159,17€

Čl. IV. Platba

Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu. V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
- 3/ Kupujúci prehlasuje, že pokiaľ sa vo vykupovanej časti pozemku KNC 1138/1 nachádzajú vecné bremená zapísané v časti C listu vlastníctva 4485 kupujúci ich prijíma v celom rozsahu tak, ako sú zapísané na LV č. 4485 v časti C.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 4/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so znením § 13 ods. (1) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).
- 7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 8/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trenčíne, dňa

V Žiline, dňa 11.04.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....
PhDr.Ivan Brečka, MBA
riaditeľ IVSC Žilina