

Z m l u v a

**o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

Článok I.

Účastník č. 1:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu :

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Ing. Jozef Stopka, PhD., prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva

č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4, zo dňa 15. 11. 2016

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK49 8180 0000 0070 0017 9866

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR

a

Účastník č. 2:

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

rodinný stav:

a manželka

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

rodinný stav:

Peter Beňačka

Vlasta Beňačková

Článok II.

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

(1) Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky zastúpenej Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu, a to pozemok KN-C parc. č. 1288/1 o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zameraný geometrickým plánom č. 36316709-61/17, vypracovaným spoločnosťou GSK, majetkovoprávny servis, s. r. o., so sídlom Bánovce nad Bebravou, SNP 1599/1 dňa 07. 06. 2017, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bánovce nad Bebravou dňa 23. 06. 2017 pod číslom 225/2017. Pozemok KN-C parc. č. 1288/1 je zameraný

z pozemku KN-E parc. č. 962, ktorý je zapísaný na LV č. 975 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, pre obec Bánovce nad Bebravou, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou.

(2) Pozemok KN-C parc. č. 1288/1, katastrálne územie Bánovce nad Bebravou, je zastavaný stavbou, garážou, s prideleným súpisným číslom 272, ktorá je zapísaná na LV č. 1416 vo vlastníctve Petra Beňačka a Vlasty Beňačkovej.

Článok IV.

(1) Peter Beňačka a Vlasta Beňačková, užívajú pozemok uvedený v článku III. tejto zmluvy na základe nadobudnutia vlastníctva stavby postavenej na tomto pozemku.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradia Peter Beňačka a Vlasta Beňačková, za užívanie pozemku uvedeného v článku III. tejto zmluvy Okresnému úradu Trenčín ako správcovi majetku štátu sumu vo výške 0,20 €/m²/rok, spolu vo výške **5,75 €**, a to za obdobie od 01. 01. 2016 až do uzavretia kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemku uvedeného v článku III. tejto zmluvy kupujúcimi, t.j. do 01. 12. 2017 na účet číslo IBAN SK4981800000007000179866.

(3) Peter Beňačka a Vlasta Beňačková, sa zaväzujú, že v lehote do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnému majetku uhradia Okresnému úradu Trenčín úhradu za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy vo výške 0,20 €/m²/rok, a to za obdobie od uzavretia kúpnej zmluvy medzi predávajúcim Okresným úradom Trenčín ako správcom majetku štátu a kupujúcimi Petrom Beňačkom a Vlastou Beňačkovou, , t. j. od 01. 12. 2017, do rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. Výška úhrady bude kupujúcim oznámená Okresným úradom Trenčín.

(4) Ak budú kupujúci Peter Beňačka a Vlasta Beňačková, v omeškaní s platením úhrady za užívanie majetku štátu uvedeného v článku III. tejto zmluvy, bude im Okresný úrad Trenčín účtovať poplatok z omeškania platieb úhrad za užívanie majetku štátu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.

Článok V.

(1) Akékoľvek zmeny a doplnky podmienok dojednaných touto zmluvou možno vykonať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to písomnou formou.

(2) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom účastník č. 1 obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú pre účastníka č. 2.

(4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 01. 12. 2017

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2016/014097-4
zo dňa 15. 11. 2016

.....
Peter Beňačka

.....
Vlasta Beňačková

Účastník č. 1

Účastník č. 2