

204/08/Nn/2011

**Zmluva o nájme lesných pozemkov**  
**Uzatvorená v zmysle ust. § 20, zákona č. 504/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov**  
**a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Šulavík Emil dát. narodenia ( )  
 017 01 Považská Bystrica

**Nájomca:** Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik  
 so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36 038 351  
 zastúpený generálnym riaditeľom Ing. Igorom Vizslaiom  
 zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,  
 vl.č. 155/S  
**Odštepný závod Považská Bystrica**  
 zastúpený: Ing. Dušanom Chudovským , riaditeľom OZ

**II.**

**Účel nájmu**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

**III.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov , ktoré sú zapísané na LV č. 2247 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to za nasledovné parcely : KN E 3172
2. Prenajíateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

Okres: Pov. Bystrica  
 Katastrálne územie: Dolná Mariková  
 Lesný hospodársky celok (LHC): Mariková  
 Lesná správa: Púchov

LV č.	Parcela KN C	Parcela KN E	Výmera podielu KN E	Výmera podielu KN C	Lesný porast JPRL	výmera podielu JPRL	podiel
2247	2674	3172	0,5359	0,5359	81A01	0,5359	21/144
S P O L U			0,5359 ha	0,5359 ha		0,5359 ha	

#### IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012, s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

#### V. Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.  
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.  
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenajímateľa.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. toho ktorého roka.

#### VI. Výpočet nájmu

1. Metodika výpočtu:  
výnosy – náklady = základňa pre výšku nájmu
2. Výška výnosov sa stanoví ako rozdiel tržby za predaj drevné hmoty a nákladov na zrealizovanie ťažby vykonanej na jednotlivých parcelách. Pri výpočte ceny drevné hmoty sa bude používať aktuálny cenník dreva odštepneho závodu pre konkrétne obdobie vykonania ťažby.
3. Výška nákladov sa stanoví ako celkové náklady na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to :
  - zalesnenie vzniknutej holiny do dvoch rokov od jej vzniku
  - ochranu MLP proti burine a zveri
  - vykonanie prerezávky podľa predpisu LHP
  - ochranu porastov proti abiotickým a biotickým škodcom
  - daň z nehnuteľností
  - OLH
  - 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok.

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2013 Z .z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom za obdobie od 1.1.2014 do 31.12.2013 .

**Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od účinnosti nájmovej zmluvy do 31.12.2013 vo výške 34,10 € / slovom Tridsaťštyri EUR desať centov / ročne 1027.30 Sk .**

## VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
  - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajať.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2014 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. v obci Dolná Mariková je splnomocnený nájomca
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

## VIII.

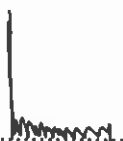
### Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomcu.
5. V prípade, že by prenájomca chcel prenajať pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.  
Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické, z ktorých nájomca dostane 4 (GR1, OZ 3) prenájomca 1 a príslušný lesný úrad 1 exemplár.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III (v prípade, že špecifikácia prenajatých pozemkov bude vyhotovená v tabuľkovej forme), príloha č. 2 v zmysle čl. VIII., ods. 3 tejto zmluvy.

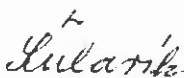
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
11. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
13. V zmysle zákona 314/2011 Z. z. – Zákon z 2. júla 2011 o ochrane pred požiarmi § 6 odst. 2 je nájomca nehnuteľností Lesy Slovenskej republiky š. p., Odštepny závod Považská Bystrica povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovenia tohto zákona.

22. 11. 2011

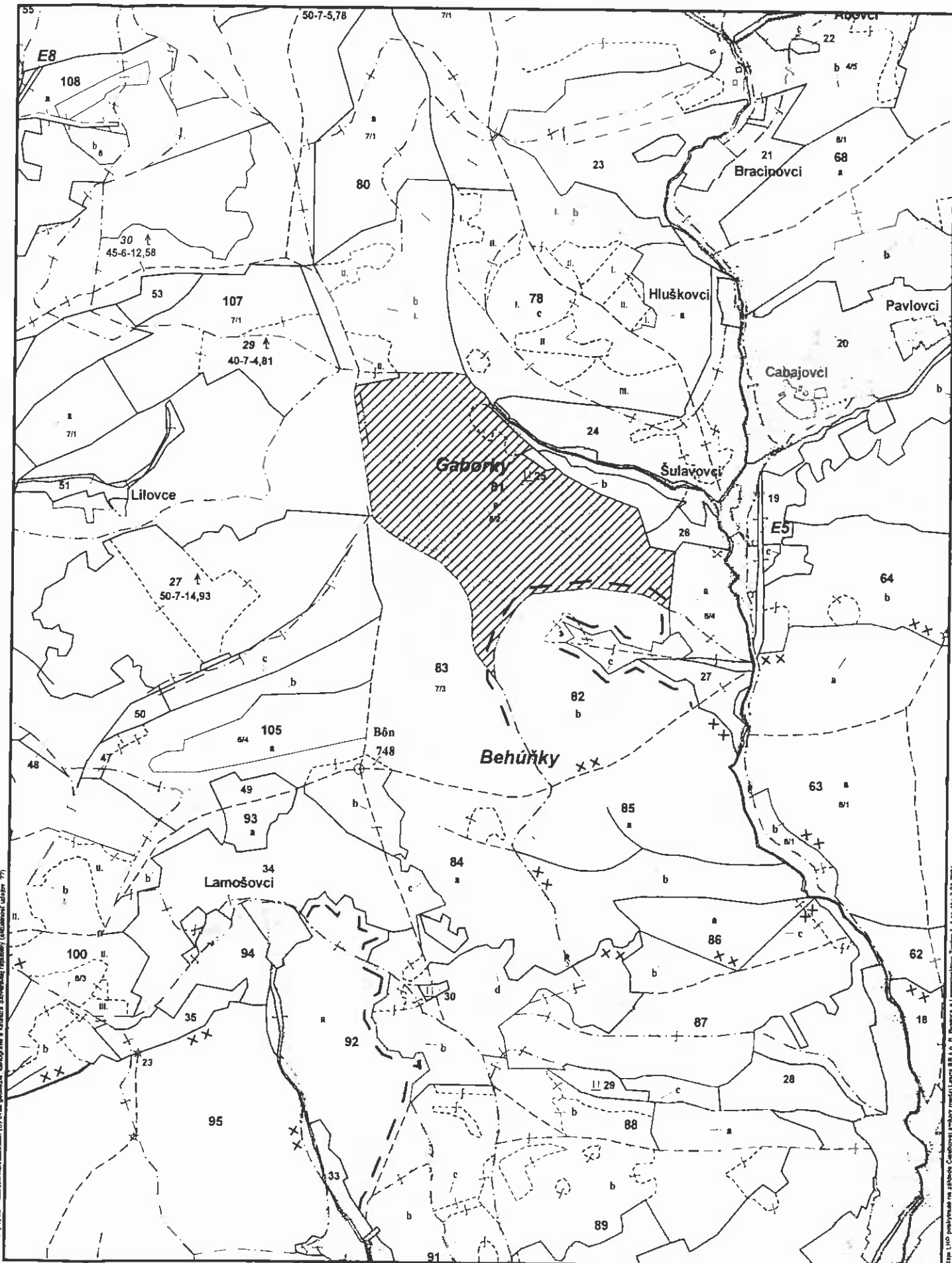
V Považskej Bystrici dňa .....

  
.....  
Ing. Dušan Chudovský  
riaditeľ OZ

LESY SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Odštepny závod  
Považská Bystrica

  
.....  
Šulavík Emil  
prenajímateľ

# k. ú. Dolná Mariková, 81A01



Mapový podklad: ÚZMÚK dotlačeno: Kartografie: Ministerstvo Slovenskej republiky, Bratislava, na základe zmluvy č. 183/24.1.1803/2003  
Informačný systém katastra nehnuteľností (GIS Územné plánovanie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (odokladová úloha: 77)

Údaje 1:10 poskytnuté na základe Cadastrálneho archívu mestskej časti Bratislava - Bývalá a L'vovskými Zväzom č. 1 zo dňa 2.03.2004.

Tlač: miska LeS, X pre I.p. Územný úrad Bratislava

1 : 10 000



### Z á z n a m

22. 11. 2011

napísaný dňa ..... na Lesnej správe Púchov so sídlom v Mestečku vo veci zistenia stavu majetku vlastníka – prenajímateľa na lesnom pôdnom fonde, ktorý je v užívaní organizácie Lesy SR, š.p., Odštepny závod Považská Bystrica.

Prítomní:

Lesy SR, š.p., OZ Považská Bystrica, **LS Púchov, Ing. Mikas Radovan** vedúci Lesnej správy

**Vlastník pozemkov Šulavík Emil,**

Terénnou pochôdzkou dňa .....~~22.11.2011~~ na LHC Mariková bol zisťovaný skutočný stav majetku – lesy prítomného vlastníka pozemkov v k. ú. Dolná Mariková

Parcela č. KN E	Porast
3172	81A01

Majetok vlastníka sa nachádza zachovaný v dobrom (zdravotnom stave) a bolo v ňom doteraz vykonávané hospodárske opatrenie podľa platného LHP na obdobie rokov 2003 - 2012 so starostlivosťou riadneho hospodára. Lesný/é porast/y je/sú nerozvrátený/é, zachovalý/é bez zjavného stavu poškodenia.

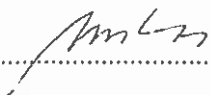
Pripomienky vlastníka pozemkov: (resp. bez pripomienok)

22. 11. 2011

V Dolnej Marikovej dňa .....

Nájomca:  
Za Lesy SR š.p.,  
LS Púchov

Prenajímateľ :  
Šulavík Emil

.....  


.....  
