

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

OBEC SPIŠSKÁ TEPLICA

sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

IČO: 00326534

DIČ: 2020674964

zastúpená: Ing. Radoslav Šeliga – starosta obce

bankové spojenie: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

telefón: 052/7738400

e-mail: obec@obecspisskateplica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

(ďalej len objednávateľ)

1.2 Zhotoviteľ:

Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

Sídlo:

Nám. Sv. Egídia 53/23, Poprad

Zápis v registri SKA:

reg.č. 2090AA

IČO:

418 791 71

DIČ:

107 446 96 71

IČ DPH:

SK107 446 96 71

Bankové spojenie:

Tatrabanka

IBAN:

SK72 1100 0000 0026 2103 2813

Telefón:

0903 314 492

E-mail:

matobaloga@gmail.com

(ďalej len zhotoviteľ)

Čl. II
Východiskové podklady a údaje

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s §1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Verejný obstarávateľ postupoval tak, aby vynaložené náklady na predmet zákazky boli primerané jeho kvalite a cene a použil jednotlivé kritériá súvisiace s predmetom zákazky tak, aby vyjadrovali vzťah úžitkovej hodnoty plnenia, kvality a ceny a s ohľadom na predchádzajúce dobré skúsenosti so zhotoviteľom. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 9.9.2021

Čl. III Predmet zmluvy

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a obstarávateľovi odovzdá dielo špecifikované ako
„ Územný plán zóny Spišská Teplica – Kamence II a Kamence III “

v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „dielo“) a na základe a podklade urbanistickej štúdie vypracovanej ako územnoplánovací podklad pre spracovanie diela.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí spoluprácu a súčinnosť spracovateľa a objednávateľa urbanistickej štúdie v uvedenej lokalite, na základe ktorej má byť dielo spracované.

Čl. IV Rozsah, obsah a spôsob vypracovania predmetu zmluvy

4.1 Dielo bude vypracované v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj s ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo alebo jeho časť je bez vecných a právnych nedostatkov.

Čl. V Termín a spôsob plnenia

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v nasledovných termínoch:

- prieskumy a rozbor predložiť do **2 mesiacov** od účinnosti zmluvy o dielo
- zadanie predložiť **do 3 týždňov** od odovzdania prieskumov a rozborov
- návrh územného plánu na prerokovanie vrátane správy o hodnotení strategického dokumentu predložiť **do 3 mesiacov** od schválenia zadania
- upravený návrh po prerokovaní predložiť **do 4 týždňov** od uzatvorenia pripomienkovania a zaslania pokynov na dopracovanie
- vyhotovenie čistopisu územného plánu predložiť **do 3 týždňov** od schválenia obecným zastupiteľstvom

Čl. VI Poskytnutie podkladov a spolupôsobenie objednávateľa

6.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v deň podpisu zmluvy podklady pre zhotovenie diela. ktoré má k dispozícii, najmä :

- digitálnu katastrálnu mapu
- urbanistickú štúdiu spracovanú treťou stranou ako podklad pre spracovanie diela

6.2.V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia a podklady

6.3. Podklady podľa bodu 6.1 sú majetkom objednávateľa, zhotoviteľ ich môže využívať len za účelom vypracovania diela.

Čl. VII

Cena a platobné podmienky

7.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III a čl. IV bod 4.1 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, v platnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a sú v nej zahrnuté všetky náklady, činnosti, práce, výkony alebo služby nevyhnutné za účelom riadneho vykonania diela nasledovne :

- Prieskumy a rozbor	400,- €	(slovom štyristo eur)
- Zadanie	100,- €	(slovom sto eur)
- Správa o hodnotení strategického dokumentu	100,- €	(slovom sto eur)
- Návrh na prerokovanie	500,- €	(slovom päťsto eur)
- Upravený návrh po prerokovaní	100,-€	(slovom sto eur)
- Čistopis	100,- €	(slovom sto eur)
Cena za dielo celkom:	1.300,- €	(slovom tisícristo eur)
	1.560€ s DPH 20%	

Cena je uvedená bez platnej sadzby DPH, ktorá bude účtovaná podľa jej aktuálnej výšky. Zhotoviteľ je platcom DPH.

7.2 V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa bodu 4.1

7.3. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne plnenia podľa tejto zmluvy, a ak objednávateľ v lehote do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania diela neuplatní vady diela. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole, ktorý podpíšu oprávnené, resp. poverené osoby za zhotoviteľa i objednávateľa. Vyhlásením objednávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, nevzniká zhotoviteľovi právo fakturovať.

7.4. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru za dielo najskôr po uplynutí lehoty 15 pracovných dní od odovzdania a prebratia diela, ak nebude obsahovať žiadne vady.

7.5. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry musí byť aj preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami. Ak faktúra uvedené náležitosti nebude obsahovať, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená.

V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zruší a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

7.6. Faktúra je splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

7.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry uplatní zhotoviteľ voči obstarávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

7.8. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. V tejto zmluvy, objednávateľ uplatní voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

Čl. VIII

Zodpovednosť za vady

- 8.1.** Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 8.2.** Objednávateľ má právo žiadať o odstránenie väd v priebehu celého procesu prerokovania diela a jeho preskúmania podľa par. 22, 25 stavebného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady bezplatne v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 8.3.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
- 8.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych predpisov a smerníc po odovzdaní diela.

Čl. IX

Osobitné a záverečné ustanovenia

- 9.1.** Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.2.** Od zmluvy sa môže odstúpiť len na základe písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie.
- 9.3.** V prípade vážneho neplnenia zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na odstúpenie od zmluvy bez povinnosti úhrady za rozpracovanosť. Za vážne neplnenie sa považuje omeškanie v dohodnutých termínoch viac ako 14 dní.
- 9.4.** V prípade, že obstarávateľ z dôvodov na svojej strane požiadava o prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracované k dohodnutému dňu prerušenia fakturovať vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. VII bod 7.1. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch tejto zmluvy.
- 9.5.** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovania predmetu diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou kvalifikačných výborov. Zhotoviteľ dohodne zoznam pozvaných na kvalifikačný výbor s objednávateľom. Zhotoviteľ vypracováva záznam z rokovania.
- 9.6.** Zhotoviteľ sa zúčastní na verejnom prerokovaní a podá výklad v termíne a čase stanoveným objednávateľom po dohode so zhotoviteľom.
- 9.7.** Zhotoviteľ sa bude zúčastňovať na vyhodnotení pripomienok a všetkých potrebných rokovaní v priebehu prerokovacieho procesu na vyžiadanie objednávateľa.
- 9.8.** Práce dodané podľa zmluvy zhotoviteľ nebude navyše rozmnožovať a použije ich len na realizáciu zmluvou určeného diela. Dielo, ktoré je výsledkom tohto zmluvného vzťahu je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať.
- 9.9.** Zmluvné strany konštatujú, že obstaranie a použitie diela, ktoré tvorí predmet zmluvy je upravené v stavebnom zákone a jeho vykonávacích vyhláškach a vzhľadom na uvedené sa dohodli, že objednávateľ, ako orgán územného plánovania, môže v zmysle príslušných ustanovení právnych predpisov používať dielo bez obmedzenia zo strany zhotoviteľa. Vychádzajúc z charakteru diela, zhotoviteľ si nebude nárokovať ďalšie finančné plnenie okrem ceny diela.
- 9.10.** Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.11.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
- 9.12.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

9.13. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v súlade s ustanoveniami §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

9.14. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, alebo adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

V Spišskej Teplici dňa 11.04.2022

Vo Poprade dňa 11.04.2022

Za objednávateľa: Obec Spišská Teplica

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
Starosta obce

.....
Ing. arch. Martin Baloga v.r.