

## Zmluva o dielo č. ZoD/..01../2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na vykonanie diela „**Oprava a servis MaR**“

---

Zmluvné strany:

1. **Objednávateľ:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva  
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva  
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva  
IČO: 35 822 163  
IČ DPH: SK2021595378  
Bank. spoj.:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č.: 2834/B  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:** **REPAR - Building Control, s.r.o.**  
sídlo: Pluhová 2, 831 03 Bratislava  
zastúpený: Ing. Jozef Tarnovský - konateľ  
IČO: 35 747 692  
IČ DPH: SK2020220279  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, oddiel:, vložka č.:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „**Oprava a servis MaR**“, ktoré sa bude realizovať v objektoch vo vlastníctve objednávateľa v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa zo dňa 11.01.2022.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet zákazky : „**Oprava a servis MaR**“, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou (ďalej ako „súťaž“) podľa § 117 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Vykonaním diela „Oprava a servis MaR“ sa bližšie rozumie – zabezpečenie pravidelných servisných prehliadok na meraní a regulácie kotolní objektov objednávateľa spojené s opravou v rámci nepravidelného servisu v súlade s predpisom výrobcu jednotlivých zariadení, v zmysle platných zákonov a STN a EN (ďalej aj ako „dielo“ alebo „predmet plnenia“).
4. Pravidelnými servisnými prehliadkami sa rozumejú pravidelné kontroly MaR kotolní a vykonávanie prác nevyhnutných pre minimalizáciu výskytu porúch v čase zimného vykurovacieho obdobia, t.j. „spustenie“ kotolní v mesiaci október – november príslušného roka na základe meteorologických podmienok a „prechod na letnú prevádzku“ kotolní v mesiacoch marec – apríl príslušného roka na základe meteorologických podmienok. Pod letnou prevádzkou sa rozumie prechod kotolní len na prípravu teplej vody.
5. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy vopred oboznámil s objektmi - miestami realizácie diela podľa tejto zmluvy, ako aj so všetkými potrebnými dokumentmi a podkladmi na zhotovenie diela a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác pri realizácii diela.

Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré mohol vzniknúť pred podpisom tejto zmluvy, nebudú uznané.

- Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článkoch 2 a 4 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článkami 3 a 4 zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela.

## Článok 2

### Čas plnenia a odovzdanie diela

- Zhotoviteľ bude vykonávať dielo čiastkovo na základe objednávok objednávateľa, ktoré je oprávnený zasielať poštou/e-mailom. Objednávka bude obsahovať najmä objekt, v ktorom má byť čiastkové dielo vykonané a termín realizácie čiastkového diela. Na základe objednávky vystaví zhotoviteľ potvrdenie objednávky, v ktorom bude uvedená cena čiastkového diela podľa objednávky a lehota, v ktorej predmetné čiastkové dielo zrealizuje, pričom táto lehota nesmie byť dlhšia ako 5 pracovných dní, ak sa zmluvné strany pri konkrétnej objednávke nedohodnú inak.
- Ak zhotoviteľ riadne nedokončí dielo alebo jeho časť v stanovenom termíne, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať tieto práce treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie čiastkového diela písomne alebo e-mailom najmenej 2 pracovné dni vopred.
- O odovzdávaní čiastkového diela bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- Zjavné vady čiastkového diela, ktoré budú zrejmé pri jeho odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.
- Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ splní alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o VO“). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

## Článok 3

### Cena za dielo

- Za zhotoviteľom riadne zhotovené, odovzdané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú podľa ustanovenia § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 11.01.2022, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- Skutočná cena diela bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác vzájomne odsúhlaseného obidvomi zmluvnými stranami, pričom maximálna cena diela predstavuje sumu :

Cena bez DPH	17 050,00 Eur
DPH 20%	3 410,00 Eur
<b>Celková cena spolu s 20 % DPH</b>	<b>20 460, 00 Eur</b>

- Vyššie uvedená cena za dielo podľa bodu 2 je cena maximálna a záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy, pričom zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia, a to vrátane dovozu na miesto určené objednávateľom, ako aj kompletnej montáže a je cenou

konečnou a pevnou. Uvedená cena nepodlieha inflácii, zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani úpravám z dôvodov zmien legislatívy.

4. V cene uvedenej v bode 2 tohto článku zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu používaného zhotoviteľom pri vykonávaní diela, ako aj náklady na dovoz a odvoz pracovníkov zhotoviteľa a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie diela. V odmene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania diela.
5. Cena materiálov použitých zhotoviteľom pri plnení tejto zmluvy bude určená na základe objednávky objednávateľa a následnej kalkulácie, ktorú objednávateľ odsúhlasil a bude sa určovať z nákupných cien zhotoviteľa, ktoré môžu byť navýšené max. o +2% nákupnej ceny. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vyžiadanie predložiť objednávateľovi cenník použitého materiálu od výrobcu alebo faktúru vzťahujúcu sa k nadobudnutiu použitého materiálu.
6. Kalkulácia ceny za prípadné opravy vrátane materiálu bude predmetom odsúhlasovania objednávateľom. V prípade, ak objednávateľ nebude súhlasiť s predloženým návrhom na dodávku materiálu potrebného na výkon opravy vyhradzuje si objednávateľ právo zaobstarať si predmetné položky sám a včas ich odovzdať dodávateľovi na vykonanie opravy resp. servisu.
7. Zhotoviteľ je v čase podpisu tejto zmluvy platcom DPH, v prípade ak sa zmenia okolnosti je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny predmetu zákazky a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za predmet zákazky bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

#### **Článok 4** **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené a odovzdané dielo alebo jeho časť zaplatiť cenu dohodnutú podľa článku 3 tejto zmluvy. Faktúra musí byť dokladovaná písomným preberacím protokolom a súpisom vykonaných prác a obstaraných a použitých materiálov odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vystavenú faktúru do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po vykonaní a odovzdaní diela alebo jeho časti podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť výkaz o vykonaní fakturovaných prác podpísaný príslušným správcom objektu alebo oprávneným zástupcom objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi spolu s faktúrou certifikáty a záručné listy v prípade, ak sa tieto na predmet diela alebo jeho časti vzťahujú. Zmluvné strany sa dohodli, že bez doloženia týchto dokladov objednávateľ nie je povinný faktúru uhradiť a vráti ju zhotoviteľovi na doplnenie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prílohou faktúry obsahujúcej aj cenu za dodaný materiál použitý pri výkone činností v zmysle tejto zmluvy, musí byť rozpis použitého materiálu.
7. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia riadnej faktúry objednávateľovi.

## **Článok 5**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonávanie diela bude realizované s odbornou starostlivosťou podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady funkčnosti systému merania a regulácie kotolne ktoré majú v čase vykonania predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a počas záručnej doby na predmet plnenia.
3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní vykonaného diela objednávateľ zistí, že servisovaný kotol má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady servisovanej kotolne, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
5. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov.
6. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela / jeho časti objednávateľovi.
7. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.
8. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov diela sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť ich do 3 dní odo dňa protokolárneho prevzatia objednávateľom.
9. Pre prípad vady diela sa zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť zistené vady.
10. Objednávateľ je povinný reklamáciu väd a nedorobkov diela uplatniť písomnou formou (list, fax, e-mail) bezodkladne po zistení vady.
11. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý deň omeškania.
12. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela alebo nezačne s odstraňovaním vady v termínoch uvedených v bode 8 a bode 11 tohto článku zmluvy alebo v inom dohodnutom termíne, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa.
13. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam, ktorý bude potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej závady, termín a spôsob odstránenia.

## **Článok 6**

### **Zodpovednosť zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a v príčinnej súvislosti s tým vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe akákoľvek škoda, je zhotoviteľ povinný uviesť veci do pôvodného stavu alebo vzniknutú škodu v plnom rozsahu nahradiť, ako aj uhradiť všetky s tým spojené náklady, vrátane nákladov, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonávané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady

- objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonaného diela je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť opätovné vykonanie vadnej časti diela na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ je tiež povinný v plnom rozsahu nahradiť škodu, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že zaplatil pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
  4. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
  5. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy diela alebo čiastkového diela a rovnako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia diela alebo čiastkového diela objednávateľom.
  6. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonávané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonávaného diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie prác na vlastné náklady.
  7. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
  8. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní diela alebo akýchkoľvek činností vykonávaných podľa tejto zmluvy, a to počas celého trvania tejto zmluvy a na poistnú sumu, resp. poistné krytie vo výške minimálne sa rovnajúcej celkovej cene diela podľa tejto zmluvy.

#### **Článok 7** **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenia, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
5. Ak zhotoviteľ realizuje dielo alebo jeho časť v priestoroch objednávateľa, je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje, zachovávať čistotu a poriadok a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác. Bezodkladne po dokončení diela alebo čiastkového diela je zhotoviteľ povinný vypratať a vyčistiť objekt alebo jeho časť, v ktorom vykonal čiastkové dielo tak, aby v ňom nezostal žiadny stavebný odpad alebo materiál, nástroje, zariadenia, pomôcky, alebo iné predmety použité pri prácach na diele.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektu, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať a usmerňovať vykonávanie diela zhotoviteľom a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním.

10. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujúce vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať pri preberaní diela všetky osvedčenia, certifikáty, dokumenty a pod., ktoré sa vzťahujú k predmetu diela, ak nimi zhotoviteľ disponuje.
12. O jednotlivých vykonaných prácach na realizácii diela podľa tejto zmluvy vystaví zhotoviteľ protokol. V protokole budú uvedené hlavné údaje - časový údaj o trvaní servisu, rozsah činnosti, rozsah opravy, súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené alebo opravené. Súčasťou protokolu musí byť jednoznačné vyhlásenie zhotoviteľa o prevádzkyschopnosti kotla systému merania a regulácie kotolne a informácia o potrebe ďalších nevyhnutých alebo odporúčaných oprava alebo iných zásahov. Tento odovzdávajúci protokol musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a musí byť z neho zrejмый stav kotla, systému merania a regulácie kotolne v čase jeho prevzatia objednávateľom. Vady, ktoré budú zrejme pri odovzdaní, musí objednávateľ špecifikovať zhotoviteľovi v zápise o prevzatí.

### **Článok 8** **Sankcie**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur za každý čo i len začatý deň omeškania, a to:
  - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu dokončenia diela alebo čiastkového diela,
  - b) pri neodstránení reklamovaných väd diela v termínoch dohodnutých čl. 5 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý čo i len začatý deň omeškania.

### **Článok 9** **Doba trvania zmluvy a možnosti jej ukončenia**

1. Táto zmluva sa podľa dohody zmluvných strán uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa Čl. 10 bodu 3 tejto zmluvy do 31.12.2023 alebo do okamihu, kedy celkový objem prác na realizácii diela dosiahne maximálnu cenu diela podľa článku 3 tejto zmluvy, t. zn. podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
2. Táto zmluva zanikne:
  - a) uplynutím dohodnutej doby uvedenej v bode 1 tohto článku zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa bod 3, 4 a 5 tohto článku zmluvy,
  - d) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa bodu 6 tohto článku zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade :
  - a) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín zhotovenia diela,
  - b) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou alebo zákonom,
  - c) ak zhotoviteľ závažne poruší svoju povinnosť, ktorú má podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov,
  - d) ak neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
  - e) v prípade začatia konkurzného konania voči zhotoviteľovi alebo zamietnutia návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku.



4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ opakovane nezaplatí úhradu za čiastkové dielo ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku zmluva táto zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, s tým, že za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.
6. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť aj v zmysle § 355 Obchodného zákonníka zaplacením odstupného v sume vo výške 3.000,00 Eur (slovom: *tritisíc eur*), pričom odstúpenie nadobúda účinky po doručení písomného oznámenia zhotoviteľa o odstúpení od zmluvy a zaplacením plnej sumy odstupného na účet objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
7. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je dva mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede zhotoviteľovi.

### **Článok 10** **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 - cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 11.01.2022 a príloha č. 2 - Čestné vyhlásenie zhotoviteľa.

V Bratislave.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Predseda predstavenstva

.....  
**REPAR - Building Control, s.r.o.**  
Ing. Jozef Tarnovský  
konateľ

.....  
**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Člen predstavenstva





## Cenová ponuka

Oprava a servis MaR

Príloha č.1

Spoločnosť: REPAR - Building Control, s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava

Pravidelný servis					
Objekt	cena preventívnej prehliadky v € bez DPH za jednu prehliadku	počet preventívnych prehliadok počas platnosti zmluvy v ks	cena elektrorevízie v € bez DPH za jednu revíziu	počet elektrorevízií v ks	celková cena za objekt počas platnosti zmluvy v € bez DPH
Čmelovec 2-10	130.00	2	140.00	2	540.00
Ferienčíkova 14	170.00	2	140.00	2	620.00
Grosslingova 35	100.00	2	130.00	2	460.00
Hlavné nám. 7	260.00	2	130.00	2	780.00
Holubyho 11	100.00	2	130.00	2	460.00
Hummelova 4	100.00	2	130.00	2	460.00
Hviezdoslavovo nám. 10	200.00	2	130.00	2	660.00
Jančová 8	250.00	2	130.00	2	760.00
Palisády 29 A	100.00	2	130.00	2	460.00
Palisády 29 B	100.00	2	130.00	2	460.00
Palisády 31	180.00	2	130.00	2	620.00
Palisády 6	160.00	2	140.00	2	600.00
Podjavorinskej 4	220.00	2	140.00	2	720.00
Somolického 1/a	220.00	2	140.00	2	720.00
Názov položky		počet čidiel	počet kontrol počas platnosti zmluvy	cena za kontrolu jedného čidla	cena za kontrolu čidiel počas platnosti zmluvy
kontrola ostatných čidiel CO,CH4 mimo kotolní		8	4	15.00	480.00
<b>Cena spolu za predmet zákazky počas platnosti zmluvy</b>					<b>8,800.00</b>

Nepravidelný servis			
Názov položky	počet hodín nepravidelného servisu	jednotková cena za hodinu servisného zásahu	cena za nepravidelný servis počas platnosti zmluvy
softvérový zásah	85	30.00	2,550.00
hardvérový zásah	85	20.00	1,700.00
použitý materiál			4,000.00
<b>cena nepravidelného servisu spolu počas platnosti zmluvy</b>			<b>8,250.00</b>

<b>CELKOVÁ HODNOTA ZÁKAZKY</b>	<b>17,050.00</b>
--------------------------------	------------------



## ČESTNÉ VYHLÁSENIE O NEULOŽENÍ ZÁKAZU ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Obchodné meno uchádzača: REPAR – Building Control, s.r.o.

IČO: 35 747 692

Zastúpený

meno a priezvisko štatutárneho zástupcu: Ing. Jozef Tarnovský, konateľ

ako uchádzač, ktorý predložil ponuku do verejného obstarávania na predmet zákazky: „Oprava a servis MaR“ (ďalej len „zákazka“) vyhláseného verejným obstarávateľom Správa služieb diplomatickému zboru, a.s., IČO: 35 822 163 (ďalej len „verejný obstarávateľ“) výzvou na predloženie ponuky zo dňa 22.12.2021

**čestne vyhlasujem, že**

spíňam podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, a teda nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V Bratislave dňa

.....

Podpis osoby s právom podpisovať v mene uchádzača

