

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Ing. Edita Homolová,

Nájomca : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,

Zastúpený: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Odštepný závod Kriváň so sídlom Kriváň 334, PSČ 962 04

Zastúpený: Ing. Ján Mokrá, riaditeľ OZ

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov (špecifikácia tvorí prílohu tejto zmluvy v tabuľkovej forme), ktoré sú zapísané na LV č. 1554 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve v k. ú. Zelené.
2. Prenajímateľ je vlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľností s čiastkovou výmerou 0,67 ha.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2024 (do konca platnosti PSL program starostlivosti o les). Od začiatku doby nájmu nájomca Lesy SR, š.p. užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto nájomnou zmluvou od vyššie uvedeného termínu.
2. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1.11. bežného roka. Výpovedná lehota je 1 rok.
3. Zmluvu môže prenajímateľ vypovedať len v poslednom roku trvania platného PSL.

V. Cena nájmu

1. Výška nájmu je určená výškou dane, ktorú nájomca uhrádza, ako i nákladmi za výkon odborného lesného hospodára na nehnuteľnostiach, ktoré má nájomca v užívaní.

VI. Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2024.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. obci Poltár je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.
Ostatné podmienky

1. Ak prenajímateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
2. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
3. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
4. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predat' má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4. exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca obdrží tri exepláre.
7. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
9. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III.
10. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
11. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
12. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
13. Pripadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
14. Prenajímateľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči LESOM Slovenskej republiky, štátny podnik len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v Kriváni dňa 2. ~~aug~~ 2017

v dňa 20. 2017

.....
Ing. Ján Mokrý
riaditeľ OZ

.....
Ing. Edita Homolová
prenajímateľ

Príloha k nájomným zmluvám:

Základné identifikačné údaje:

Okres: Poltár

kat. územie: Zelené

LC: Kalinovo

KPL: LP008

RZP: 2015

číslo	číslo KN E	výmera	číslo	porastová	podiel	výmera
LV	parcely	parcely z LV v ha	porastu	výmera v ha	z LV	na podiel
1554	589/8	1,3586	264a	1,3400	1/2	0,6700
spolu		1,3586		1,3400		0,6700