

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov – Pavilón N č. 162/2021/AXNV
uzatvorená
v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **agrokompex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
Zastúpený: Ing. Róbert Kanás, riaditeľ
Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
IČO: 36 855 642
DIČ: 2022506651
IČ DPH: SK2022506651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 3007591353/0200
IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
BIC (SWIFT): SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **NORTHFINDER a.s.**
Zastúpený: Anton Sakmár – podpredseda predstavenstva
Sídlo: Rastislavova 109, 951 41 Lužianky
IČO: 35933011
DIČ: 2021994359
IČ DPH: SK2021994359
IBAN: SK16 0200 0000 0022 4722 7759
BIC (SWIFT): SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. VIII. Záverečné ustanovenia bod 8.1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov - Pavilón N č. 162/2021/AXNV zo dňa 25.10. 2021 (ďalej len „zmluva“) dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 k zmluve (ďalej len „dodatok č. 1“) v nasledujúcom rozsahu:

Čl. II.
Predmet a účel dodatku

2.1 V Čl. IV. Doba nájmu sa znenie bodu 1 nahrádza nasledovným znením

„4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12. 2021 do 15.01. 2022.“

2.2 V Čl. V. Nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich platenia sa znenie bodu 1 nahrádza nasledovným znením:

„5.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 5.250,00 eur bez DPH počas trvania doby nájmu, vid' čl. IV. bod. 4.1. K nájomnému bude pripočítaný jednorázový poplatok za wifi pripojenie vo výške 83,34 eur bez DPH.“

Výška nájomného a poplatkov za služby je uvedená bez dane z pridanej hodnoty. Nájomca je povinný nájomné uhradiť vrátane DPH.

Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za užívaním predmetu nájmu nasledovne:

za mesiac december v termíne od 01.12. 2021 do 31.12. 2021 vystaví prenajímateľ faktúru nájomcovi vo výške 3.500,00 eur bez DPH + jednorázový poplatok za wifi pripojenie vo výške 83,34 eur bez DPH so splatnosťou uvedenou na vystavenej faktúre, pričom nájomné spojené s užívaním predmetu nájmu a jednorázový poplatok za službu sa považujú za zaplatené riadne a včas, ak fakturovaná suma bude pripísaná na účet prenajímateľa v lehote splatnosti súlade s týmto bodom bez ďalšieho vyzvania nájomcu prenajímateľom.

za mesiac január v termíne od 01.01. 2022 do 15.01. 2022 vystaví prenajímateľ faktúru nájomcovi vo výške 1.750,00 eur bez DPH so splatnosťou najneskôr do 15. dňa daného

mesiaca, pričom nájomné sa považuje za zaplatené riadne a včas, ak fakturovaná suma bude pripísaná na účet prenajímateľa v lehote splatnosti súlade s týmto bodom bez ďalšieho vyzvania nájomcu prenajímateľom.“

ČI. III. - Záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci tohto dodatku č. 1 prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 3.2. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom č.1 neupravené zostávajú nezmenené.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 1 si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
- 3.4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
- 3.5. Tento dodatok č. 1 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní prenajímateľ v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak dodatok nie je zverejnený do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník dodatku podať návrh na zverejnenie dodatku v Obchodnom vestníku.
- 3.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku č.1 v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3.7. O zverejnení dodatku č. 1 svedčí písomné potvrdenie, ktoré účastníkovi dodatku vydá prenajímateľ na jeho požiadanie.
- 3.8. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 3.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa

V Nitre, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
 agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO,
 štátny podnik
 Ing. Róbert Kanás, riaditeľ

.....
 NORTHFINDER a.s.
 p. Anton Sakmár, podpredseda predstavenstva