

**Zmluva o dielo č. SOI/2021/18**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát

Sídlo: Bajkalská 21/A, 827 99 Bratislava  
Zastúpený: Mgr. Marcel Suchár - ústredný riaditeľ SOI  
IČO: 17331927  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK28 8180 0000 0070 0006 5105

ďalej len („objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **i-KLIMA s.r.o.**  
Sídlo: L. Novomeského 2667/4, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Miloš Trepák  
IČO: 36351393  
IČ DPH: SK2022129615  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: SK81 7500 0000 0040 1831 2828  
Zapísaný v Obchodnom registri, oddiel: Sro, vložka číslo: 16443/R

ďalej len („zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na predmet zákazky „**Oprava klimatizácie.**“, realizovanej ako zákazku s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo „Oprava klimatizácie.“ (ďalej len „dielo“). Dielom sa rozumejú všetky práce a dodávky zhotoviteľa, nevyhnutné k bezproblémovej realizácii, k jeho ukončeniu a odovzdaniu objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo a odovzdať ho objednávateľovi riadne a včas podľa technického zadania „Oprava klimatizácie.“, ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy - Príloha č. 2, resp. podľa ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve definovanými nasledovnými prílohami k tejto zmluve:
  - a) Cenovou ponukou zhotoviteľa
  - b) Technické zadanie
  - c) Harmonogram realizácie diela
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za jeho vykonanie cenu uvedenú v Čl. IV. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že disponuje odbornou znalosťou, ako aj technickými kapacitami, potrebnými na riadne vykonanie diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami a ustanoveniami tejto zmluvy.

## **Čl. III. Miesto a čas vykonania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a na dohodnutom mieste.
2. Miesto realizácie diela: Inšpektorát Slovenskej obchodnej inšpekcie pre Trenčiansky kraj, Hurbanova 59, 911 01 Trenčín
3. Práce budú realizované v pracovných dňoch od 8.00 hod do 15.00 hod.
4. Termíny realizácie diela sú:  
odovzdanie staveniska do 3 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,  
začatie prác do 7 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska  
dokončenie realizácie: do 15.12.2021.
5. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom dohodnutým v bode 4. tohto článku zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

## **Čl. IV. Cena za dielo a platobné podmienky**

1. Cena za vykonanie diela je:

Cena bez DPH: 6 992,00 €  
DPH 20 %: 1 398,40 €  
Celková cena diela s DPH: 8 390,40 €

2. Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy - Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa, zaslaná v rámci výzvy na predkladanie ponúk k zákazke „Oprava klimatizácie.“
3. V cene sú zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto sumy sú konečné a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú sumu za vykonanie diela podľa bodu 1. tohto článku zmluvy do 30 dní od dňa doručenia faktúry.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 15 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že faktúra bude vyplatená v plnom rozsahu dňom jej splatnosti bez zádržného. Podkladom pre fakturáciu bude preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Úhrada faktúry sa bude uskutočňovať bezhotovostným platobným stykom v eurách (EUR). Platba bude realizovaná prevodom na účet zhotoviteľa.
6. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania vyfakturovanej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa. Ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením sumy uvedenej vo faktúre.
7. Ak faktúra vystavená zhotoviteľom obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený do dátumu jej splatnosti predmetnú faktúru zhotoviteľovi vrátiť (t. j. preukázateľným spôsobom doručiť zhotoviteľovi originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa názoru objednávateľa predmetná faktúra obsahuje. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry, sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a objednávateľ nie je povinný uhradiť zhotoviteľovi vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.
8. V prípade zavedenia funkcionality systému pre zaručenú elektronickú fakturáciu v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov je počas trvania tejto zmluvy zhotoviteľ povinný zabezpečiť fakturáciu v zmysle tohto zákona. Objednávateľ bude odo dňa funkcionality systému pre zaručenú elektronickú fakturáciu prijímať a akceptovať faktúry vystavené iba v zmysle predmetného zákona.

#### Čl. V.

#### Podmienky vykonania diela a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ je povinný počas realizácie diela poskytnúť zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v:
  - a) odovzdani doplnujúcich údajov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy,
  - b) spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy, ako aj v príprave organizačného, technického a personálneho zabezpečenia pracoviska,
  - c) na výzvu zhotoviteľa a po splnení podmienok tejto zmluvy prevziať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ uskutočňuje plnenie v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté neodbornou realizáciou diela a plnenie vykonával riadnym spôsobom. Akékoľvek nedostatky zistené objednávateľom pri vykonaní kontroly sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bez zbytočného odkladu.
3. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov a dodržiavať všetky zmluvné podmienky.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby každý jeho zamestnanec bol na vykonávané pracovné činnosti riadne poučený. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetkým jeho pracovníkom boli pridelované príslušné osobné ochranné pracovné prostriedky.
5. Zhotoviteľ zodpovedá po stránke bezpečnosti práce za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku alebo vykonávajú práce. Zhotoviteľ vo vzťahu k svojim zamestnancom a vykonávaným prácam plne zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku BOZP.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom vykonávaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté pri realizácii prác, ktoré vykonáva, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
8. Zodpovedný zástupca objednávateľa: Ing. Štefan Vošš, e-mail: [stefan.voss@soi.sk](mailto:stefan.voss@soi.sk), tel.: 0917 149 618. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa: Miloš Trepák, e-mail: [info@i-klima.sk](mailto:info@i-klima.sk), tel.: 0948 033 606. Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu oznámiť prípadnú zmenu v osobe zodpovedného zástupcu objednávateľa na stavbe.

## **Čl. VI.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadne a včas jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi na dohodnutom mieste uvedenom v Čl. III. bod 2. tejto zmluvy a v dohodnutom čase plnenia uvedenom v Čl. III. bod 4. tejto zmluvy.

2. O odovzdaní a prevzatí diela bude vyhotovený preberací protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Ku dňu odovzdania a prevzatia diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi všetky doklady potrebné k odovzdaniu a užívaniu diela, certifikačné protokoly použitých výrobkov, protokol o vykonaní funkčných skúšok, kópiu stavebného denníka, dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotodokumentácia, prípadne videozáznamy) . Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na dielo budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení.
4. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol v 2 (dvoch) vyhotoveniach, po 1 (jednom) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu. Pri odmietnutí prevzatia diela objednávateľom, sa spíše zápisnica, kde sa uvedú dôvody odmietnutia. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo pre jeho nedostatky alebo nedorobky, preberacie konanie sa zopakuje podľa bodov dohodnutých v tomto článku.
5. Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 4. článku III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude odovzdané naraz bez väd a nedorobkov. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom dohodnutým v bode 4. článku III. tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje takto riadne vykonané dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

## **ČI. VII.**

### **Záruka a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ poskytuje na vyhotovené dielo záruku 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia riadne ukončeného diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré po odovzdaní a prevzatí diela spôsobil objednávateľ a tretia osoba, ani za vady, ktoré boli po prevzatí spôsobené bežným opotrebovaním, požiarom, výbuchom, vyššou mocou, alebo z iných dôvodov, ktoré nezavinil zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje ani na prípadné vady spôsobené neodborným zásahom a mechanickým poškodením.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vady, záručná doba sa predĺži o čas potrebný na odstránenie vady.
5. Prípadnú reklamáciu vady diela uplatní objednávateľ u zhotoviteľa bezodkladne po jej zistení písomne doporučeným listom. V reklamácií objednávateľ vadu stručne popíše.

6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.
7. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.

## **Čl. VIII. Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním a s odovzdaním diela riadne a včas v dohodnutých termínoch uvedených v Čl. III. tejto zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. bod 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej neodovzdaním diela v dohodnutom termíne.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny diela je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zákonné úroky z omeškania podľa § 369a Obchodného zákonníka v platnom znení v spojení s § 1 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka (ďalej len „Nariadenie vlády SR č. 21/2013 Z. z.“), vo výške alikvotnej čiastky zákonných úrokov z omeškania 0,021% za každý deň omeškania.
3. Ak zhotoviteľ nezahájí práce v dohodnutom termíne podľa bodu 4. článku III, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane a zmluvnú pokutu zaplatiť až do dňa zahájenia prác alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezahájí zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do 15 dní po dohodnutom termíne zahájenia podľa bodu 4 článku III tejto zmluvy, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 1% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

## **Čl. IX. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že môže zaniknúť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu.
2. Dohodou môžu zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek. Dohoda musí mať písomnú formu. V tomto prípade účinnosť zmluvy končí dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. V prípade vzájomných nevysporiadaných nárokov uvedú zmluvné strany spôsob ich vysporiadania.
3. Zmluvu môže jednostranne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu.

4. Výpovedná lehota je 1 (jeden) mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď písomne doručená druhej zmluvnej strane. Až do uplynutia výpovednej lehoty sú zmluvné strany povinné v plnom rozsahu, riadne a včas plniť záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
5. Za podstatné porušenie zmluvy niektorou zo zmluvných strán sa považuje, ak zmluvná strana nesplní zákonnú povinnosť a ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, a to ani v dodatočnej 10-dňovej lehote od obdržania písomnej žiadosti na odstránenie takéhoto porušenia.
6. V prípade vypovedania zmluvy sú zmluvné strany povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky vzniknuté podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia výpovede nastávajú tiež dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi alebo dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a že disponuje takými technickými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
9. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinností uskutočniť predmet zmluvy pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, povinná druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinná existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať.
10. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení čiastkovej zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. Zmeny počasia, okrem prírodných katastrof, sa za vyššiu moc nepovažujú.

## **Čl. X.**

### **Všeobecné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne po vzájomnej dohode na základe ich skutočnej a určitej vôle, nie v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a ktoré sa následne stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po ich podpise objednávateľ dostane 2 (dva) rovnopisy a zhotoviteľ dostane 2 (dva) rovnopisy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 - Návrh na plnenie kritérií.  
Príloha č. 2 - Technické zadanie k zákazke „Oprava klimatizácie.“  
Príloha č. 3 – Harmonogram realizácie diela

V Bratislave dňa:

V TREŇOV dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Marcel Suchár  
ústredný riaditeľ SOI

Miloš Trepák  
konateľ