

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka
číslo 21/2021/SŽG
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Antonín Srogončík rod. Srogončík**
Trvalý pobyt
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie:
Č. účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK2022237547
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa, vložka. č. 10421/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. **Horné Kočkovce** zapísaných na liste vlastníctva č. 4153 ako pozemky:

- parc. C-KN č. **946/1**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m², v spoluvlastníckom podiele 1/3,
- parc. C-KN č. **948**, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 531 m², v spoluvlastníckom podiele 1/3,
- parc. C-KN č. **1728/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m², v spoluvlastníckom podiele 1/3.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vodovodu oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. HK 43-37-01-02-03/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 30.06.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pod č. 449/16 dňa 14.07.2016 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie vodovodu po dobu jeho životnosti, a to v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. - VI. etapa (úsek Beluša - Púchov)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 43-37-01** – Žst. Púchov, preložka vodovodu DN 250 sžkm 158,740, **SO 43-37-02** – Žst. Púchov, preložka vodovodu DN 100 sžkm 158,810, **SO 43-37-03** – Žst. Púchov, preložka vodovodu DN 500 sžkm 158,833, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č. j. OÚ ŽP-2012/00926-3/BB1 zo dňa 31.07.2012 vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Považskej Bystrici.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 164/2020, ktorý vyhotovil znalec Ing. František Nekoranec, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **634,05 EUR**, slovom šesťstotridsaťštyri eur a päť centov.

(2) Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude investorovi

doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu (1) tohto článku poštovou poukážkou na adresu povinného z vecného bremena uvedenú v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy.

(4) Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa článku III ods. 1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného z vecného bremena voči oprávnenému z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy.

(5) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť pri odstránení nedostatkov tejto zmluvy a návrhu na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

(4) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

(5) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

(6) Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

(7) Osobné údaje dotknutých osôb (povinných z vecného bremena) sú investorom spracúvané v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon“) a nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie“) za

účelom zabezpečenia majetkovoprávnych vysporiadaní, a to na právnom základe, ktorým je v tomto prípade zmluvný a predzmluvný vzťah. Dotknuté osoby potvrdzujú, že boli informované v súlade s čl. 13 Nariadenia a v súlade s ust. § 19 Zákona ohľadom spracúvania ich osobných údajov a bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú dostupné na webovej stránke <https://www.zsr.sk/ou.html>.

(8) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(9) Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Bratislave dňa 02.11.2021

V Púchove dňa 15.10.2021

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
Železníc Slovenskej republiky pre rozvoj
a informatiku

.....
Antonín Srogončík

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Považskej Bystrici dňa 16.11.2021

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva