



**Dohoda o urovnení vzájomných práv a povinností**  
uzatvorená v súlade s § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“)  
medzi:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri  
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva  
Ing. Ivana Piňosová, člen predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK202 193 7775  
Bankové spojenie:

Číslo bankového spojenia:  
SWIFT:

(ďalej len „**NDS**“)

a

**Regionálne cesty Bratislava a.s.**  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného  
súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3648/B  
Sídlo: Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
Mgr. Rastislav Gajarský, predseda predstavenstva  
IČO: 35 947 161  
IČ DPH: SK2022037248  
DIČ: 2022037248  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „**RCB**“)

(NDS a RCB ďalej spolu aj ako „**strany dohody**“)

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 NDS je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. \_\_\_\_\_ o výmere 27970 m<sup>2</sup>, druh  
pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa v k. ú. Ružinov, obec: Bratislava-Ružinov,  
okres: Bratislava II, zapísaného na LV č. \_\_\_\_\_ vedenom Okresným úradom Bratislava II,  
katastrálny odbor (ďalej len „**pozemok NDS**“). Pozemok NDS je v zmysle ustanovenia  
§ 2 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení  
zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších  
predpisov (ďalej len „**zákon o NDS**“) prioritným infraštruktúrnym majetkom.

1.2 Dňa 1.8.2005 uzatvorili strany dohody, NDS ako prenajímateľ a RCB ako nájomca,  
Zmluvu o nájme pozemku č. ZML/279/2010, ktorá nadobudla platnosť dňom udelenia  
súhlasu na platnosť, v tom čase Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií

Slovenskej republiky, t. j. dňa 6.4.2006 (ďalej len „zmluva“). K zmluve bolo uzatvorených celkom 11 dodatkov, ktorými bola postupne predĺžovaná doba nájmu. V zmysle dodatku č. 11/2018 zo dňa 3.4.2018 uplynula doba nájmu dňa 6.4.2020. Predmetom nájmu boli časti pozemkov reg. „C“ KN, parc. č. \_\_\_\_\_ a parc. č. \_\_\_\_\_ v k. ú. Ružinov, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, zapísané v čase uzatvárania zmluvy na LV č. \_\_\_\_\_. Účelom nájmu bolo zriadenie montovanej haly na skladovanie soli určenej na posyp ciest.

1.3 Aj napriek skutočnosti, že doba nájmu v zmysle zmluvy zanikla, RCB užívala predmet nájmu aj naďalej, a to bezprávného titulu.

1.4 Za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy nechala RCB vyhotoviť geometrické určenie plochy nájmu, ktorým bolo presne zamerané, akú časť pozemku vo vlastníctve NDS RCB užíva, konkrétne Geometrické určenie plochy nájmu, vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 27.5.2020 Ing. Michalom Urmaničom (ďalej len „**geometrické určenie**“) a zároveň Znalecký posudok za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemku zameraného geometrickým určením, konkrétne Znaleckého posudku číslo 71/2020 vo veci Stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu dielov č. 1 a 2 vyznačených Geometrickým určením plochy nájmu na pozemku registra „C“ parc. č. \_\_\_\_\_ k. ú. Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy, zo dňa 26.8.2020, vyhotoveného znaleckou organizáciou STATUS Plus, s.r.o. (ďalej len „**znalecký posudok**“).

1.5 V zmysle geometrického určenia užívala RCB časť pozemku NDS o výmere 363 m<sup>2</sup>, a to v čase od 2.3.2021 do 30.6.2021. Ku dňu 30.6.2021 vznikla na základe uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 380/2021 zo dňa 11.6.2021 Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, príspevková organizácia, ktorá prevzala povinnosti súvisiace so správou a údržbou ciest II. a III. triedy, ktoré do 30.6.2021 vykonávala RCB. V zmysle Čl. II, bod 4, druhá veta Zmluvy o prevode činnosti a prechode zamestnancov uzatvorenej medzi RCB a Správou ciest Bratislavského samosprávneho kraja dňa 30.6.2021, všetky záväzky RCB, ktoré vznikli do 30.6.2021, je povinná vysporiadať RCB.

1.6 Nakoľko sa medzi stranami dohody nepodarilo do času vzniku Správy ciest Bratislavského samosprávneho kraja uzatvoriť nájomnú zmluvu, uzatvárajú strany dohody túto dohodu.

## **Článok II. Predmet dohody**

2.1 Predmetom dohody je záväzok RCB uhradiť NDS odplatu za faktické užívanie časti pozemku NDS bez právneho titulu, a to v čase od 2.3.2021 do 30.6.2021 v celkovej výške **763,51 Eur vrátane DPH** (slovom: sedemstošesťdesiattri eur päťdesiatjeden centov). Výška odplaty bola vypočítaná ako násobok dní faktického užívania časti pozemku NDS a výšky nájomného pripadajúcej na 1 (jeden) deň nájmu stanovenú v znaleckom posudku, po pripočítaní miery inflácie za rok 2020 vyhlásenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, t. j. vo výške 1,9%, t. j. 6,31 Eur (šesť eur tridsaťjeden centov) denne vrátane DPH x 121 dní.

- 2.2 RCB je povinná uhradiť odplatu na základe faktúry vystavenej a doporučené doručenej zo strany NDS do 15 (pätnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody.
- 2.3 Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry RCB na adresu jej sídla uvedenú na titulnej strane dohody.
- 2.4 Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
- 2.5 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 2.4 tohto článku dohody, alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, RCB je oprávnená vyhotovenú a doporučené doručenu faktúru vrátiť NDS na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla RCB.
- 2.6 Odplata je zaplatená dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet NDS uvedený na titulnej strane dohody.
- 2.7 V prípade omeškania RCB s úhradou odplaty v lehote splatnosti je NDS oprávnená fakturovať RCB úrok z omeškania s poukazom na ustanovenie § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Písomnosti týkajúce sa dohody alebo v súvislosti s dohodou sa medzi stranami dohody doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 3.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Strany dohody výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v plnom jej rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.3 Dohodu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma stranami dohody.
- 3.4 Práva a povinnosti strán dohody neupravené dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných

a účinných v Slovenskej republike. Prípadné spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto dohodou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

3.5 Dohoda sa vyhotovuje v 4 (štyroch) origináloch, z ktorých 2 (dva) obdrží NDS a 2 (dva) RCB.

3.6 Strany dohody vyhlasujú, že dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojimi podpismi.

12. NOV. 2021

V Bratislave dňa: .....

Regionálne cesty Bratislava, a.s.

23. NOV. 2021

V Bratislave dňa: .....

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Rastislav Gaľarský  
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Tlapa  
predseda predstavenstva

Ing. Ivana Piňosová  
člen predstavenstva