

Zmluva o nájme schránky na poštu č. 7/2021

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Úrad vládneho auditu
T.G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen
Štatutárny zástupca: JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka
IČO: 50 086 821
DIČ: 2120168479
č. účtu IBAN: SK69 8180 0000 0070 0055 0725
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Zriadený zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: A.T. tax advising, s. r. o.
so sídlom Drieňová 34, 821 02 Bratislava-Ružinov
IČO: 47 435 411
DIČ: 2023940358
zápis v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.: 92681/B
Štatutárny zástupca: Ing. Tatiana Ogurčáková, konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok II Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ má v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu (ďalej ako „zákon o majetku štátu“) postavenie správcu majetku štátu, a to nehnuteľnosti - administratívnej budovy so súpisným č. 1712, postavenej na parcele č. 15666/10 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2826, k.ú. Ružinov, nachádzajúcej sa na ulici Drieňová 34, Bratislava (ďalej ako „budova“), ktorá je v podielovom spoluvlastníctve Slovenskej republiky.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom schránky na poštu č. 098, nachádzajúcej sa v budove.
3. Prenajímateľ odplatne prenecháva nájomcovi právo užívať poštovú schránku za účelom doručovania pošty (doručovateľmi) za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
4. Nájomca v súčasnosti užíva príslušenstvo k predmetu nájmu - kľúč od poštovej schránky v počte 1 ks, ktoré mu bolo odovzdané na základe Odovzdávacieho protokolu k Zmluve o nájme schránky na poštu č. 9/2016 zo dňa 25.05.2016.

5. Nájomcovi bude predmet nájmu vrátane príslušenstva - kľúča od poštovej schránky odovzdaný odovzdávacím protokolom podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Odovzdávací protokol tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu primerane jeho povahe a nesmie prenechať predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený na poštovú schránku vhodným spôsobom umiestniť označenie s názvom nájomcu tak, aby nedošlo ku škode na majetku prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca znáša v plnom rozsahu škodu na majetku vnesenom do poštovej schránky. V prípade vzniku škody prenajímateľovi (neodovzдание kľúčov pri skončení nájmu, strate, poškodení poštovej schránky a pod.), znáša nájomca v plnom rozsahu náklady súvisiace s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca poruší povinnosť podľa bodu 1 tohto článku, prenajímateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30,- Eur za každé porušenie tejto povinnosti.

Článok IV

Nájomné

1. Nájomné za užívanie poštovej stránky je určené dohodou zmluvných strán vo výške 2,- Eur mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na obdobie kalendárneho roka vo výške 24,- Eur ročne. Splatnosť faktúry je 30 dní.
3. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca má uhradené nájomné za alikvotnú časť roka 2021 a to za obdobie od 26.05.2021 do 31.12.2021, nakoľko užíval schránku na poštu č. 098 pred uzavretím tejto Zmluvy.
4. Ak si nájomca nesplní svoj záväzok riadne a včas, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,25% z dlžnej sumy za každý deň omeškania nájomcu s úhradou nájomného, najmenej však vo výške 2,- Eur za každý i začatý mesiac omeškania.

Článok V

Doba trvania nájmu

Právny vzťah založený touto Zmluvou sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 5 (slovom piatich) rokov odo dňa účinnosti Zmluvy (bod VII.4.).

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou (bod 2),
 - odstúpením od zmluvy (bod 3).
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu vypovedať v písomnej forme aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená adresátovi doporučene poštou alebo osobne. Výpovedná doba je 1-mesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:
 - 3.1 ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného o viac ako 15 kalendárnych dní,

3.2 v rozpore s bodom III.1. Zmluvy dá predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu III.5. Zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Odstúpením sa nájomný vzťah zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ani povinnosť úhrady nákladov podľa bodu VI.5. Zmluvy.
5. Ak sa právny vzťah založený Zmluvou skončí, nájomca je povinný predmet nájmu prenajímateľovi vrátiť a odovzdať všetky kľúče. V prípade neodovzdania kľúča alebo straty kľúča sa nájomca zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť náklady na vyhotovenie nového kľúča. Tieto náklady budú uplatnené priamo na meno a účet nájomcu.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy ako doporučené zásielky určené do vlastných rúk alebo osobným doručením príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odmietne doručovanú písomnosť prevziať. Za deň doručenia sa považuje deň, keď bola zásielka vrátená späť odosielateľovi a to aj v prípade, ak uplynula najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát je neznámy“ alebo „adresát nezastihnutý“ alebo iná poznámka podobného významu, kde pošta vráti zásielku ako nedoručenú. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu adresy pre doručovanie písomností alebo zmenu ostatných osobných údajov uvedených v záhlaví Zmluvy.
3. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov formou písomného dodatku.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Nájomca berie na vedomie, že táto Zmluva v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pokiaľ si zmluvné strany nedohodnú neskoršiu účinnosť. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.01.2022.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, nie pod nátlakom, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu úplne porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

A.T. tax advising, s. r. o.
Ing. Tatiana Ogurčáková, konateľ

Úrad vládneho auditu
JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka