

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

## Oprávnený z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Euro Renting ACADEMI s.r.o.  
**Sídlo:** Hurbanova 862, 031 01 Liptovský Mikuláš  
**IČO:** 55 004 422  
**DIČ:** 2120867353  
**IČ DPH:** SK2120867353  
**Zápis:** Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 71074/L  
**Štatutárny orgán:** Ing. Peter Sklenár, konateľ

/ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“/

## Povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno:** Žilinská univerzita v Žiline  
**Právna forma:** verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola  
**Sídlo:** Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
**IČO:** 00 397 563  
**DIČ:** 2020677824  
**IČ DPH:** SK2020677824  
**Štatutárny orgán:** prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD., rektor  
**Právna forma:** verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola

/ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“/

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 6779 okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to:

- pozemku parcely registra C-KN č. 1726/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1744 m<sup>2</sup>
  - pozemku parcely registra C-KN č. 1726/65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4022 m<sup>2</sup>.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 794 okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, a to:
- pozemku parcely registra C-KN č. 1726/118, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5431 m<sup>2</sup>.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena za účelom uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie), ktorá povedie cez pozemky povinného z vecného bremena v rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku zmluvy.
2. Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností - pozemku parcely registra C-KN č. 1726/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1744 m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra C-KN č. 1726/65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4022 m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovský Mikuláš, zriaďuje vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia), užívania a udržiavania uložených inžinierskych sietí a práve vstupu, prechodu a prístupu mechanizmami a oprávnenými pracovníkmi za účelom vykonania revízií opráv a iných úkonov spojených s inžinierskymi sieťami cez pozemok parcely registra C-KN č. 1726/64, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1744 m<sup>2</sup> a pozemok parcely registra C-KN č. 1726/65, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4022 m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovský Mikuláš, v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným GEODET - LIPTOV, s.r.o., 034 83 Ivachnová 181, IČO: 44 523 106, číslo plánu 44523106-32/2021, zo dňa 03.06.2021, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor dňa 14.06.2021 pod číslom G1-546/2021, v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti - pozemku parcely registra C-KN č. 1726/118, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5431 m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovský Mikuláš, ako aj v prospech akéhokoľvek budúceho vlastníka pozemku parcely registra C-KN č. 1726/118, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5431 m<sup>2</sup>, k.ú. Liptovský Mikuláš.
3. Geometrický plán č. 44523106-32/2021 uvedený v bode 2. tohto článku zmluvy tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vecné bremeno uvedené v čl. II bod 2. tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností, t.j. pôsobia in rem a v prípade

prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

### Čl. III

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa čl. II zmluvy sa zriaďuje **odplatne**.
2. Odplata za zriadenie **vecného bremena uvedeného v čl. II zmluvy** bola určená vo výške **420 Eur** /slovom: Štyristodvadsať Euro/ ako jednorazová odplata, a to na základe znaleckého posudku č. 177/2021 zo dňa 20.08.2021, vypracovaného znalcom Ing. Miroslav Todák, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Lipt. Mikuláš, evidenčné číslo znalca 913554.
3. Oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 2. tohto článku zmluvy vo výške 420 Eur /slovom: Štyristodvadsať Euro/ plus 20% DPH, čo predstavuje **celkovú sumu 504 Eur** /slovom: Päťstoštyri Euro/, jej poukázaním na účet povinného z vecného bremena vedený vo finančnej inštitúcii - Štátna pokladnica, IBAN: SK40 8180 0000 0070 0008 0700, v lehote 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obomi zmluvnými stranami. Odplata za zriadenie vecného bremena sa považuje za uhradenú dňom pripísania sumy **504 Eur** /slovom: Päťstoštyri Euro/ na účet povinného z vecného bremena uvedený v tomto bode zmluvy.

### Čl. IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že nevykoná žiadne úkony, ktoré by zabránili oprávnenému z vecného bremena vykonávať práva vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzoval alebo znemožňoval výkon práv oprávneného z vecného bremena zodpovedajúcich vecnému bremenu. Uvedený záväzok sa povinný z vecného bremena zaväzuje zabezpečiť aj vo vzťahu k tretím osobám, a to tým osobám, v prospech ktorých v budúcnosti zriadi vecné bremeno vzťahujúce sa k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod. 1 zmluvy. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí, že povinný z vecného bremena má právo kedykoľvek vykonať pri vstupe osôb poverených oprávneným z vecného bremena na nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 1 zmluvy bezpečnostnú kontrolu, čo sa oprávnený z vecného bremena a ním poverené tretie osoby zaväzujú strpieť.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že svojím konaním v súvislosti s užívaním svojich práv z vecného bremena nespôsobí povinnému z vecného bremena škodu a vždy uvedie miesto výkonu svojich prác na pozemkoch povinného z vecného bremena do pôvodného stavu.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady vybuduje šachtu v kanalizačnej prípojke na pozemkoch povinného z vecného bremena, ktorú bude môcť Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00 397 563 použiť pre prípadné budúce pripojenie budov v jej vlastníctve na kanalizačnú prípojku. Uvedený záväzok oprávneného z vecného bremena sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena po vykonaní úhrady odplaty z vecného bremena uvedenej v čl. III, bod 3. tejto zmluvy, na čo mu povinný z vecného bremena udeľuje plnomocenstvo, ktoré oprávnený z vecného bremena týmto prijíma.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť, ktorá bude potrebná k vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, najmä pri odstraňovaní prípadných väd zmluvy a návrhu na vklad, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy a náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú zmluvné strany až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena zriadeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané.
9. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I bode 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by bránili uloženiu inžinierskych sietí podľa tejto zmluvy, okrem tých, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy uvedené v časti C. ŤARCHY na liste vlastníctva č. 6779, k.ú. Liptovský Mikuláš.

## **Čl. V. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, či iné zásielky si budú doručovať prednostne poštou formou doporučenej zásielky, pričom nie je vylúčené ani osobné doručenie alebo doručenie kuriérskou službou, a to na adresu zmluvných strán, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomne oznámil novú adresu na doručovanie písomností. Príslušná zmluvná strana sa zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, v takom prípade je pre doručovanie rozhodujúca adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti.

2. Pri doručovaní poštou sa zásielka považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenú i v prípade, ak strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo ak sa zásielka vráti odosielateľovi s poznámkou vyznačenou zamestnancom pošty: „adresát sa odšťahoval, adresát je neznámy, zásielka neprevzatá v odbernej lehote“ alebo s inou poznámkou podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom (1) rovnopise obdrží každá zmluvná strana, dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, postupne očíslovaných dodatkov, podpísaných obomi zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy z tejto zmluvy vyplývajúce, v súvislosti s ňou vznikajúce, ako aj právne vzťahy zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im zrozumiteľný, zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a určitej vôli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, resp. podpismi osôb oprávnených konať v ich mene.

Oprávnený z vecného bremena:

V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

.....

Euro Renting ACADEMI s.r.o.  
Ing. Peter Sklenár, konateľ

Povinný z vecného bremena:

V Žiline, dňa .....

.....

Žilinská univerzita v Žiline,  
prof. Ing. Jozef Jandačka, PhD.,  
rektor