

DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená na základe zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
a § 51 Občianskeho zákonníka

č. 30803/Doh-009/2021/Vajkovce/0029/SO650-00.1/RusJa
medzi:

(1) Vlastníkom

Meno a priezvisko: **Iveta Skybová**
Rodné priezvisko:
Dát. narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Beniakovce 72, Beniakovce 044 42, SR

(ďalej len ako „Povinný“)

a

(2) Investorom

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Ing. Miloš Vicena – člen predstavenstva

Oprávnení konať v mene spoločnosti:

Ing. Ladislav Ladičkovský, vedúci odboru majetkovej prípravy
Ing. Miroslav Jurašek, vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2020/0148 zo dňa 23.12.2020

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len ako „investor“)

(ďalej spoločne aj ako **zmluvné strany**“ a jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Investor na základe rozhodnutia o povolení stavby Diaľnica D1 Budimír – Bidovce č. 02706/2015/SCDPK-12770 zo dňa 03.05.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.04.2015 realizoval stavbu diaľnice: „D1 Budimír - Bidovce“. Ide o stavbu vo verejnom záujme. Výstavbou diaľnice bola investorom vyvolaná preložka telekomunikačného vedenia vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, IČO: 35 736 469 a z uvedeného dôvodu bol investor povinný zrealizovať Preložku diaľkového kábla v križovatke Budimír (ďalej len „Vedenie“). Za účelom vysporiadania nároku vlastníka dotknutej nehnuteľnosti podľa § 66 z.č.351/2011 Z.z., uzatvárajú zmluvné strany túto dohodu.

Článok I.

1.1 Povinný vyhlasuje, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu a je vlastníkom pozemku/kov nachádzajúcim/cich sa v okrese: Košice Okolie, obec: Vajkovce, katastrálnom

území Vajkovce, zapísanom na LV vedeným Okresným úradom Košice Okolie, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok“).

Číslo parcely	Parcela Registra	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
	E		4	2/24	1181	Orná pôda

- 1.2 Povinný vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, iné vecné bremená ako vecné bremená uvedené v článku II. tejto zmluvy alebo vecné bremená zapísané v súvislosti s výstavbou diaľnice, záložné práva, ochranné pásma ani iné ťarchy alebo práva tretích osôb.
- 1.3 Vlastník Vedenia: Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej len „Podnik“) je poskytovateľom siete a služieb v oblasti elektronických komunikácií podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“). Podniku vzniká podľa § 66 ods. 2 ZEK právo vecného bremena, obsahom ktorého je oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Rozsah zákonného vecného bremena vo vzťahu k Vedeniu je vyznačený v geometrickom pláne č. 5/2019. Na základe záznamovej listiny číslo Z 2311/2020 bol vykonaný tento zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.
- 1.4 Zákonným vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

- 2.1 Predmetom tejto dohody je náhrada za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ktoré vzniklo v súvislosti s Vedením podľa zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jeho prevádzkou na časti pozemku v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 5/2019, vyhotoveného spoločnosťou ViGeo Real s.r.o., Strojárska 1831/92, Snina 069 01, IČO: 50 097 652, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod. č. G1-537/2019 zo dňa 29.4.2019 takto:

Číslo parcely	Parcela Registra	Diel	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel	Číslo GP	Objekt číslo
	E	1	8	2/24	5/2019	650-00.1

Článok III.

- 3.1 Investorm stavby „Diaľnica D1 Budimír - Bidovce“, stavebného objektu 650-00.1 Preložka diaľkového kábla v križovatke Budimír (ďalej len „Vedenie“) bola spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, ktorá zabezpečila jej prípravu podľa stavebného zákona a príslušných právnych predpisov.
- 3.2 Povinný uznáva, že investor bol oprávnený zriadiť Vedenie na časti Pozemku a uloženie Vedenia vzniklo na časti Pozemku v prospech Podniku zo zákona podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách vecné bremeno. Vecné bremeno vzniklo po dobu prevádzkovania

Vedenia a prechádza s vlastníctvom Pozemku na každého nového nadobúdateľa Pozemku. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Podniku. Povinný uznáva, že je povinný strpieť na zaťaženej časti Pozemku aj všetky obmedzenia vyplývajúce z existencie ochranného pásma Vedenia podľa § 68 z. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách.

- 3.3 Povinnosti Povinného vyplývajúce z vecného bremena a ochranného pásma Vedenia zahŕňajú najmä povinnosť strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie a opravy Vedenia Podnikom alebo ním poverenej osoby na Zaťaženej časti Pozemku, strpieť vstup Podniku alebo ním poverenej osoby na Zaťaženej časti Pozemku za účelom údržby, revízie, opráv, odstraňovania havárie a prechod a prejazd Podniku a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemok, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, a aj v iných prípadoch nevyhnutných na výkon povolenej činnosti, a strpieť ostatné obmedzenia vlastníckeho práva k tomuto pozemku v zmysle § 68 ZEK. Povinný je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľnosti nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedenia a tiež dodržiavať povinnosť, že v ochrannom pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť Vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete, ďalej vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- 3.4 Povinný vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne súdne, správne, reštitučné alebo iné konanie ohľadom nehnuteľnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto dohody, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Povinný je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad, ktorým by mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti. V takom prípade sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam zaväzuje Povinný uspokojiť výlučne sám, bez účasti investora.

Článok IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že investor zaplatí Povinnému sumu **1,68 €**, slovom: jedno euro šesťdesiatosem centov (ďalej len „Náhrada“), ktorá predstavuje jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (Pozemku) vrátane ochranného pásma vo forme zariadenia a prevádzkovania Vedenia v zmysle § 66 a nasl. zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.

č. ZP	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN- E	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Vlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt
157/2021	5/2019	2,52		1	8	2/24	0,6666	1,68	650-00.1

- 4.2 Výška Náhrady bola určená Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Dušanom Nemešom pod č. 157/2021 dňa 20.7.2021 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Podkladom pre vypracovanie Znaleckého posudku bol Geometrický plán.
- 4.3 Investor sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému náhradu podľa bodu 4.1 tohto článku na bankový účet povinného uvedený v čestnom vyhlásení o jeho účte alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska Povinného uvedenú v záhlavi tejto dohody v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Podľa zákona č. 394/2012 o obmedzení platieb v hotovosti, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.1.2013 pri platbe nad 5000 eur je povinnosť vykonať

platbu bezhotovostne. V prípade, že prijímateľ nemá zriadený účet v peňažnom ústave bude mu dohodnutá náhrada nižšia ako 5000 eur zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.

- 4.4 Náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti je povinný zaplatiť Povinnému Investor, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o stavbu stavebného objektu 650-00.1 Preložka diaľkového kábla v križovatke Budimír, ktorej potrebu vyvolal Investor stavbou diaľnice: Diaľnica Budimír - Bidovce. Povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zo strany Podniku.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením Náhrady Povinnému podľa tohto čl. IV. dohody budú vysporiadané všetky nároky Povinného voči Investorovi vyplývajúce mu zo zákona č. 351/2011 Z.z. v platnom znení v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti Podnikom na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania Vedenia v Pozemku a ochranného pásma Vedenia na Pozemku uvedeného v článku II. tejto dohody, a že v budúcnosti si nebude Povinný voči Investorovi uplatňovať žiadne ďalšie nároky.
- 4.6 Investor sa zaväzuje uhradiť Povinnému poštovné súvisiace s doručením podpísanej dohody Investorovi. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhradza prijímateľ“ – investor. V prípade nepoužitia priloženej obálky investora nevzniká nárok na úhradu poštovného.

Článok V.

- 5.1 Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 5.3 Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.
- 5.4 Povinný týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany investora informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- 5.5 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.7 Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Investora, 1 vyhotovenia pre Povinného a 1 vyhotovenia pre Podnik.

5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Povinný vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V Koštiach, dňa 1. 10. 2021
Za povinného:

.....
Iveta Skybová

V Bratislave, dňa 27-09-2021
Za Investora:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ladislav ~~V~~adičkovský
vedúci odboru majetkovej prípravy
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0148

.....
Ing. Miroslav ~~V~~rašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. PP/2020/0148