

Dohoda o ukončení Zmluvy o podnájme nebytových priestorov

č. ZSSK/804 690-001-NP/19

v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 20.04.2020 a Dodatku č.2 zo dňa 25.09.2020

uzatvorenej v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

ČL I

ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.**
Sídlo : Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3497/B
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Zastúpený : Ing. Roman Koreň, predseda predstavenstva
: Ing. Karol Martinček, člen predstavenstva
IČO : 35 914 939
DIČ : 2021920076
IČ DPH : SK 2021920076
Doplňujúce údaje k DPH : prenájomca je zdaniteľnou osobou podľa § 3 zákona o DPH
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK25 0200 0000 0022 3530 4454
SWIFT : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností : Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., sekcia manažmentu
nehnuteľností, Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

Obchodné meno : **Bc. Marián Janšák**
Sídlo : Šalviová 1664/12, 900 42 Dunajská Lužná
Právna forma : Živnosť
Registrácia : v Živnostenskom registri Okresného úradu Senec č. 110-156587
Štatutárny zástupca : Bc. Marián Janšák
IČO : 41 655 974
DIČ : 1039646883
IČ DPH : SK 1039646883
Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK03 0200 0000 0021 2156 2359
SWIFT/BIC : SUBASKBX
Adresa
pre doručovanie písomností: Bc. Marián Janšák, Šalviová 1664/12, 900 42 Dunajská Lužná

(ďalej len „Nájomca“),

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca aj ako „Účastníci Dohody“).

ČL II PREDMET DOHODY

2.1 Účastníci Dohody uzatvorili dňa 30.09.2019 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov č. ZSSK/804 690-001-NP/19 v znení jej Dodatku č.1 zo dňa 20.04.2020 a Dodatku č.2 zo dňa 25.09.2020, a to nájme a podnájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Rožňavskej ulici č. 1 v Bratislave v stavbe „**Administratívne centrum budova B**“ (ďalej len „**Zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú.

2.2 Účastníci Dohody sa v súlade s Čl. VIII ods. 1 písm. a) Zmluvy dohodli na ukončení Zmluvy, a to dňom **30.09.2021** za podmienky, že pred týmto dňom bude Dohoda zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka („**Občiansky zákonník**“) v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). V prípade, ak k dňu 30.09.2021 Dohoda nebude zverejnená, tak sa Účastníci Dohody dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

2.3 Ostatné práva a povinnosti Účastníkov Dohody, ktoré vznikli za trvania zmluvného vzťahu zostávajú nedotknuté.

2.4 Nájomca je povinný po skončení trvania nájomného vzťahu podľa bodu 2.2 Dohody predmet nájmu vypratať, uvoľniť a protokolárne ho odovzdať poverenému zamestnancovi Prenajímateľa v zmysle čl. VI. bod 30 Zmluvy.

2.5 Účastníci dohody sa zaväzujú vysporiadať si všetky svoje záväzky a povinnosti zo Zmluvy najneskôr do 30.09.2021.

ČL III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom Dohody a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.2 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

3.3 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Dohody v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákonom o slobode informácií.

3.4 Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca dve (2) vyhotovenia.

-----Nasleduje podpisová strana-----

Podpisová strana Dohody o ukončení Zmluvy o podnájme nebytových priestorov
č. ZSSK/804 690-001-NP/19

Prenajímateľ:

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

V Bratislave dňa

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Roman Koreň
predseda predstavenstva

.....
Bc. Marián Janšák

.....
Železničná spoločnosť Slovensko, a.s.
Ing. Karol Martinček
člen predstavenstva