

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
medzi

Ubytovateľom:

názov: **Akadémia umení v Banskej Bystrici (ďalej aj ako „AU BB“)**
sídlo: Ul. J. Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 31094970
DIČ: 2021283935
účelové zariadenie AU BB: **Študentský domov AU BB (ďalej aj ako „ŠD AU“)**
Ul. J. Kollára 20, 974 01 Banská Bystrica
oprávnená na podpísanie zmluvy: **Mgr. Katarína Stareková, riaditeľka ŠD AU**
názov banky: Štátna pokladnica
číslo účtu (IBAN): SK50 8180 0000 0070 0006 7813
SWIFT: SPSRSKBAXXX
e-mail: katarina.starekova@aku.sk
(ďalej aj len „**Ubytovateľ**“)

a

Ubytovaným:

Oleksandr Lebovych

meno a priezvisko:
adresa trvalého bydliska:
dátum narodenia:
študent fakulty:
e-mail:
(ďalej aj len „**Ubytovaný študent**“)

I.

Predmet zmluvy

Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť Ubytovanému študentovi prechodné ubytovanie a súvisiace ubytovacie služby v rámci ubytovacích kapacít v Študentskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici, Ul. J. Kollára 20, číslo izby..... počas školského vyučovania v akademickom roku **2021/ 2022**, a to v termíne od: **.....27.09.2021** (ďalej len „**Deň nástupu na ubytovanie**“) do **..... 30.06.2022**

II.

Cena ubytovania

- Ubytovaný študent sa zaväzuje zaplatiť Ubytovateľovi cenu za ubytovanie stanovenú Smernicou AU BB č. 56 pre vykonávanie podnikateľskej činnosti v Študentskom domove Akadémie umení v Banskej Bystrici zo dňa 2.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov mesačne vo výške **50,- EUR** za jedno lôžko (ďalej len „**Mesačný poplatok za ubytovanie**“). V prípade, že dôjde k zvýšeniu cien energií, zmluvné strany sa dohodli, že sa primerane zvýši aj cena za ubytovanie. Ubytovaný študent sa zaväzuje platiť Ubytovateľovi takto zvýšenú cenu za ubytovanie počnúc od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia Ubytovateľa o zvýšení ceny za ubytovanie Ubytovanému študentovi.
- Za Deň nástupu na ubytovanie sa podľa tejto zmluvy považuje:
 - 1.10 príslušného akademického roka; alebo
 - iný deň stanovený príslušnou fakultou AU BB ako začiatok akademického roka;
 - iný deň stanovený dohodou Ubytovaného študenta a Ubytovateľa v tejto zmluve ako deň, od ktorého sa poskytuje ubytovanie;

pričom je to v každom prípade deň uvedený v článku I tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Ubytovaný študent je povinný uhradiť cenu za ubytovanie v ŠD AU vopred vždy za nadchádzajúci semester akademického roka, a to tak, že:
 - platbu za zimný semester je Ubytovaný študent povinný zaplatiť vopred najneskôr v Deň nástupu na ubytovanie, a to vo výške, ktorá sa určí ako súčin počtu mesiacov zimného semestra, počas ktorých bude Ubytovanému študentovi poskytnuté ubytovanie v ŠD AU a Mesačného poplatku za ubytovanie. V prípade nástupu na ubytovanie v priebehu kalendárneho mesiaca sa cena za ubytovanie v tomto mesiaci určí alikvotnou čiastkou určenou z Mesačného poplatku za ubytovanie, a to za každý, aj začatý deň trvania ubytovania v ŠD AU v príslušnom mesiaci. Na účely tejto zmluvy sa za zimný semester považuje obdobie od Dňa nástupu na ubytovanie do konca januára príslušného akademického roka,
 - platbu za letný semester je Ubytovaný študent povinný zaplatiť vopred najneskôr do 01.02. príslušného akademického roka, to vo výške, ktorá sa určí ako súčin počtu mesiacov letného semestra, počas ktorých bude Ubytovanému študentovi poskytnuté ubytovanie v ŠD AU a Mesačného poplatku za ubytovanie. V prípade nástupu na ubytovanie v priebehu kalendárneho mesiaca sa cena za ubytovanie v tomto mesiaci určí alikvotnou čiastkou z Mesačného poplatku za ubytovanie, a to za každý, aj začatý deň trvania ubytovania v ŠD AU v príslušnom mesiaci. V prípade, ak je Deň nástupu na ubytovanie neskorší ako 1.2. príslušného akademického roka, potom je Ubytovaný študent povinný uhradiť cenu za ubytovanie za letný semester najneskôr v Deň nástupu na ubytovanie. Na účely tejto zmluvy sa za letný semester považuje obdobie od 1.2. do 30.6 príslušného akademického roka. Na účely tejto Zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania finančných prostriedkov na bankový účet Ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. ŠD AU nepovoľuje ubytovaným študentom poberaúcim sociálne štipendia alebo študentom, ktorí sa náhle ocitnú v nepriaznivej finančnej situácii, prevádzať úhrady za ubytovanie v splátkach. Ubytovaný študent sa zaväzuje, že stanovenú cenu za ubytovanie nebude krátiť a uhradí riadne a včas všetky platby vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.
5. Cenu za ubytovanie za daný semester je Ubytovaný študent povinný zaplatiť buď poštovou poukážkou, ktorú si osobne prevezme na vedení ŠD AU alebo bezhotovostným prevodom na účet ŠD AU uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v termíne uvedenom vyššie v bode 3 tohto článku tejto zmluvy. Pri platbe je Ubytovaný študent povinný uviesť nasledovné doplňujúce údaje: variabilný symbol: 401, v časti odosielateľ/poznámka: meno a priezvisko Ubytovaného študenta a adresát: Študentský domov – Akadémia umení, J. Kollára 20, 974 01 Banská Bystrica. Ubytovaný študent je povinný na výzvu Ubytovateľa predložiť potvrdenie o zaplatení ceny za ubytovanie za príslušný semester.
6. V prípade, ak Ubytovaný študent riadne a včas nezaplatí dohodnutú cenu za ubytovanie, táto bude vymáhaná súdnou cestou spolu s príslušenstvom.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovateľ sa zaväzuje predmetnú izbu odovzdať Ubytovanému študentovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť Ubytovanému študentovi nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
2. Ubytovaný študent sa zaväzuje najmä:
 - a) dodržiavať Smernicu AU BB č. 124 v znení jej neskorších zmien a doplnkov (*Internátny poriadok študentského domova AU BB*, ktorý je vyvesený aj na nástenke na I. poschodí ŠD AU a tiež zverejnený na webovej stránke: <https://www.aku.sk/sk/univerzita-au/studentsky-domov.html>) a všetky povinnosti, záväzky a obmedzenia z nej vyplývajúce,
 - b) pri vystáhaní sa zo ŠD AU odovzdať správe ŠD AU príslušenstvo a zapožičaný inventár v stave, v akom ich prevzal pri ubytovaní, vrátiť kľúče a posteľnú bielizeň, preukaz Ubytovaného študenta vedeniu ŠD AU (prípadne odovzdať na vrátnici AU ŠD), zaplatiť nedoplatky a v plnej miere uhradiť prípadnú škodu, ktorú spôsobil. Pokiaľ Ubytovaný študent neodovzdá kľúče od izby v stanovenom termíne ukončenia ubytovania v zmysle tejto zmluvy, Ubytovanému študentovi naďalej plynie doba ubytovania v ŠD AU za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, s následným nárokom na vymáhanie ceny za ubytovanie dohodnutej v článku II. tejto zmluvy zo strany Ubytovateľa. V prípade, ak Ubytovaný študent ponechá v izbe svoje osobné veci aj po

skončení platnosti tejto zmluvy, Ubytovateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorá na nich po skončení platnosti tejto zmluvy môže vzniknúť.

c) **prihlásiť všetky povolené elektrospotrebiče:** rádio, televízor, chladničku, notebook, počítač/PC, **dňom prinesenia týchto vecí na svoju izbu** (poplatok za ich používanie je stanovený podľa charakteru elektrospotrebiča mesačnou úhradou a sú v zodpovednosti svojho užívateľa). Za elektrospotrebiče osobnej potreby: kulma, sušič vlasov, holiaci strojček sa poplatok nevyberá. V izbách **nie sú povolené variče, varné kanvice, žehličky. Pre potreby používania uvedených elektrotepelných spotrebičov sú vyhradené kuchynky na II. a III. poschodí ŠD AU.** Ubytovaný študent **je povinný používať len elektrospotrebiče spĺňajúce požiadavky v zmysle osobitných predpisov** (napr. vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zákona č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov tak, aby boli dodržané termíny podľa STN 33 1610 a STN 33 1600) a **najneskôr v deň prinesenia osobného elektrospotrebiča** na študentský domov **je Ubytovaný študent povinný predložiť spolu s prihláškou elektrospotrebiča vedeniu ŠD AU aj „Potvrdenie o revíznej kontrole elektrospotrebiča“.** V prípade porušenia povinností uvedených v tomto bode sa Ubytovaný študent zaväzuje znášať všetky sankcie uložené Ubytovateľovi v zmysle osobitného zákona a uhradiť všetky škody, ktoré budú spôsobené na majetku ŠD AU závadným spotrebičom, ako aj všetky ostatné škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú.

3. Ubytovaný študent **nesmie:**
- úmyselne poškodiť alebo zničiť majetok a/alebo zariadenie ŠD AU (zakázané je najmä svojvoľné naliepanie oznamov, plagátov a pod....),
 - rušiť ostatných ubytovaných, a to najmä v čase nočného pokoja (t.j. od 22:00 hod. do 6:00 hod.),
 - robiť výtržnosti, vyhadzovať predmety a odpadky von z okien,
 - zasahovať do akejkoľvek inštalácie, ani meniť estetiku interiéru,
 - premiestňovať do izby inventár ŠD AU, ktorý do nej nepatrí, bez súhlasu osoby, ktorá je zaň zodpovedná a bez evidovania na úseku ŠD AU,
 - umožniť ubytovanie osobám, ktoré nie sú zaevidované v ŠD AU a nemajú povolenie k ubytovaniu,
 - prestahovať sa do inej izby bez súhlasu správy ŠD AU,
 - prijímať návštevy mimo určeného času (t. j. od 10:00 hod. do 21:00 hod.),
 - fajčiť v žiadnych priestoroch ŠD AU,**
 - znemožňovať vstup zamestnancov ŠD AU do obývaných izieb a priestorov,
 - požívať alkoholické nápoje a iné omamné látky.
4. Ubytovaný študent, ktorý používa bezdrôtové pripojenie WI-FI, je povinný nahlásiť sa u sieťového administrátora AU BB.
5. Ubytovaný študent sa zaväzuje, že počas ubytovania v ŠD AU sa podriadi spolurozhodovaniu Rady ubytovaných študentov (RUŠ) pri ŠD AU, ktorá rieši a zastupuje záujmy ubytovaných študentov. V tejto záležitosti sa Ubytovaný študent obracia na zástupcu RUŠ zo svojej fakulty AU BB.
6. Pri ubytovaní Ubytovaný študent svojim podpisom potvrdí prevzatie troch/štyroch kľúčov od pridelennej izby, skrinky, bunky, postelnej bielizne a inventára nachádzajúceho sa v izbe, v chodbe a v kúpeľni.
7. V prípade straty kľúča od pridelennej izby, skrinky, bunky, sa ubytovaný študent zaväzuje zaplatiť vedeniu ŠD AU náhradu škody vo výške 4,97 EUR/1 ks kľúč od izby/bunky a 1,65 EUR/1 ks kľúč od skrinky.
8. Ubytovaný študent na žiadosť/výzvu vedenia ŠD AU, v prípade potreby uvoľní izbu na dobu, ktorú určí vedenie ŠD AU. Alikvotná čiastka za túto dobu bude ubytovanému na základe jeho písomnej žiadosti vrátená zo strany ŠD AU. Ubytovaný študent uvoľní izbu na žiadosť/výzvu ŠD AU aj v čase krízovej situácie v zmysle osobitného zákona¹, vyhláseného výnimočného stavu², núdzového stavu³ alebo vyhlásenej mimoriadnej situácie⁴ alebo v prípade, ak nastanú situácie, ktoré nie je možné predvídať (najmä, nie však výlučne spojené so vznikom pandémie alebo iného ohrozenia života a zdravia). V tom prípade je Ubytovateľ oprávnený vyzvať Ubytovaného

¹ zákon č. 387/2002 Z. z. o riadení štátu v krízových situáciách mimo času vojny a vojnového stavu

² Čl. 102 ods. 1 písm. m) Ústavy Slovenskej republiky. Čl. 4 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z.

³ Čl. 119 písm. n) Ústavy Slovenskej republiky. Čl. 5 ústavného zákona č. 227/2002 Z. z.

⁴ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.

študenta na vysťahovanie sa z ŠD AU v primeranej lehote, ktorá bude stanovená osobitne v závislosti od situácie, ktorá nastane, a uvoľnenie izby bude trvať po dobu, ktorú určí vedenie ŠD AU. V prípade, ak Ubytovaný študent v tejto primeranej lehote nezabezpečí/nemôže alebo nevie zabezpečiť vysťahovanie sa z ŠD AU, Ubytovaný študent a Ubytovateľ sa dohodli, že Ubytovaný študent dočasne uloží osobné veci v uzamknutom priestore AU BB vyhradenom na ten účel, a to najdlhšie po dobu trvania vyššie popísaného obdobia, po uplynutí ktorého je povinný si osobné veci prevziať. Za uskladnenie vecí podľa predchádzajúcej vety je Ubytovaný študent povinný uhradiť ŠD AU osobitný poplatok vo výške 25,- EUR za každý, aj začatý kalendárny mesiac, počas ktorého mal svoje osobné veci v úschove ŠD AU. Poplatok je splatný do 30 dní po ukončení mesiaca, za ktorý sa poplatok platí, a to na účet Ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, ak si osobné veci Ubytovaný študent takto neprevezme a ubytovanie na základe tejto zmluvy ďalej nie je poskytované, Ubytovateľ nezodpovedá za takto uložené osobné veci Ubytovaného študenta.

9. Ubytovateľ má právo poskytnúť Ubytovanému študentovi lôžko v inej izbe, ako mu bola pôvodne pridelená v prípade vážnych dôvodov, hlavne prevádzkových, alebo z dôvodu účelného využitia ubytovacej kapacity.
10. Ubytovaný študent pri nástupe na ubytovanie preberá zodpovednosť za spôsobenú škodu na pridelennej izbe v ŠD AU.
11. ŠD AU nezodpovedá za hlásené straty na osobnom majetku ubytovaných študentov. Osobné doklady a cenné veci je Ubytovaný študent povinný uzamkýnať v skrinkách pridelených buniek/izieb. ŠD AU nepreberá veci do osobitnej úschovy. Týmto nie je dotknuté ustanovenie bodu 8 tohto článku.
12. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v čl. III., bod 3, písm. i) tejto zmluvy sa Ubytovaný študent zaväzuje znášať všetky sankcie uložené Ubytovateľom na základe osobitného zákona⁵. Uvedeným sa Ubytovaný študent nezabavuje zodpovednosti za priestupok podľa osobitného zákona.

IV.

Zánik ubytovania

1. Ubytovanie v ŠD AU, ako aj táto Zmluva o ubytovaní, zaniká:
 - a) uplynutím času, na ktorý bolo ubytovanie dohodnuté v zmysle článku I. tejto zmluvy,
 - b) ak sa Ubytovaný študent nenasťahuje bez vážneho dôvodu a/alebo bez ospravedlnenia najneskôr do 5 dní od dohodnutého Dňa nástupu na ubytovanie,
 - c) ukončením štúdia Ubytovaného študenta, prerušením štúdia Ubytovaného študenta, vylúčením zo štúdia Ubytovaného študenta alebo zanechaním štúdia a prestupom na inú vysokú školu zo strany Ubytovaného študenta (všetky skutočnosti podľa tohto odseku je Ubytovaný študent povinný bezodkladne písomne oznámiť riaditeľke ŠD AU a zároveň preukázať predložením kópie príslušného dokumentu),
 - d) zrušením ubytovania zo strany riaditeľky ŠD AU za podmienok a z dôvodov uvedených v Smernici AU BB č. 124 (*Internátny poriadok študentského domova AU BB*)⁶.
2. Ubytovanie v ŠD AU, ako aj táto Zmluva o ubytovaní, zaniká tiež:

⁵ zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene niektorých predpisov v znení neskorších predpisov

⁶ Podľa článku VIII. bodu 3 Smernice AU BB č. 124 (*Internátny poriadok študentského domova AU BB*) riaditeľka ŠD AU v spolupráci s Radou ubytovaných študentov ŠD AU pred uplynutím určeného času na ubytovanie, môže zrušiť ubytovanie a vylúčiť študenta z ubytovania v ŠD AU, ak ubytovaný študent:

- a) poruší obzvlášť hrubým spôsobom ustanovenia Internátneho poriadku a povinnosti stanovené v článku IX. bod 2 a 3,
- b) bez udania vážnych dôvodov neužíva pridelené lôžko, alebo sa presťahoval bez vedomia riaditeľky ŠD,
- c) napriek upozorneniu riaditeľky ŠD nedodržiaval poriadok a čistotu v obývanej izbe a spoločných priestoroch ŠD a úmyselne poškodil majetok a zariadenie ŠD AU a ak bez povolenia premiestňuje inventár ŠD,
- d) neuhradil stanovený poplatok za ubytovanie v stanovenom termíne určenom riaditeľkou ŠD za zimný a letný semester akademického roka formou, ktorá je na platenie poplatku určená. Po stanovenom termíne nezaplatenia poplatku za ubytovanie sa môže študentovi zrušiť ubytovanie v ŠD AU ak sa po vyzvaní študent nepreukáže potvrdením o úhrade platby za ubytovanie,
- e) opakovane používa bez povolenia riaditeľky ŠD elektrické spotrebiče (okrem kulmy, sušiča vlasov, elektrického holiaceho strojčeka). Iné elektrotepelné spotrebiče ako sú variče, varné kanvice, žehličky, je v izbách ŠD zakázané používať. Pre ich používanie je v ŠD AU vyčlenená samostatná miestnosť,
- f) porušil bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy v ŠD,
- g) umožní nelegálne ubytovanie, krátkodobý pobyt alebo prenocuje osobu, ktorá nemá preukaz ubytovaného, ani povolenie na ubytovanie,
- h) používa, prechováva, distribuuje omamné a psychotropné látky alebo pestuje omamné rastliny v priestoroch ŠD,
- ch) nerešpektuje zákaz fajčenia na izbách a verejných priestoroch ŠD AU,
- i) prináša a konzumuje v ubytovacích priestoroch ŠD AU alkohol.

- a) odstúpením od zmluvy zo strany Ubytovaného študenta doručeným riaditeľke ŠD AU, a to aj bez udania dôvodu alebo z dôvodov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov; odstúpením od zmluvy zo strany Ubytovaného študenta sa rozumie aj odhlásenie Ubytovaného študenta z ubytovania v ŠD, oznámenie Ubytovaného študenta o zrušení ubytovania v ŠD, žiadosť Ubytovaného študenta o zrušenie ubytovania alebo inak označený úkon Ubytovaného študenta, z ktorého vyplýva vôľa Ubytovaného študenta ukončiť ubytovanie v ŠD AU,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany Ubytovateľa, pričom Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov:
 - ak Ubytovaný študent poruší akúkoľvek svoju povinnosť/záväzok alebo obmedzenie vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo
 - ak Ubytovateľ nemôže Ubytovanému študentovi ďalej poskytovať ubytovanie v ŠD AU z objektívnych dôvodov (napr. z dôvodu havarijného stavu, z dôvodu poškodenia alebo zničenia objektu ŠD AU, z dôvodov popísaných v článku III bod 8 tejto zmluvy a pod.) alebo
 - z iných dôvodov vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - c) dohodou oboch zmluvných strán,
 - d) z iného dôvodu vyplývajúceho zo Smernice AU BB č. 124 (*Internátny poriadok študentského domova AU BB*).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle bodu 2 tohto článku tejto zmluvy nastávajú ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane s účinkami ex nunc (t.j. do budúcnosti).
 4. Ak dôjde k predčasnému zániku tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby trvania ubytovania v zmysle článku I. tejto zmluvy, Ubytovateľ vráti Ubytovanému študentovi na základe jeho žiadosti a na ním označený bankový účet alikvotnú časť zaplatenej ceny za ubytovanie za obdobie nasledujúce po predčasnom zániku tejto zmluvy, a to za predpokladu, že uvedená cena nebude započítaná v zmysle bodu 5 tohto článku tejto zmluvy a tiež za predpokladu, že si Ubytovaný študent splní všetky svoje povinnosti spojené so zánikom ubytovania v ŠD AU. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na prípady predpokladané v článku III. bod 8 tejto zmluvy.
 5. Ak dôjde k predčasnému zániku tejto zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby trvania ubytovania v zmysle článku I. tejto zmluvy, a to z dôvodov uvedených v bode 1 písm. b) až d) alebo v bode 2 tohto článku tejto zmluvy (okrem prípadu, ak by ukončenie tejto zmluvy podľa bodu 2 bolo zapríčinené výlučne z dôvodu daného na strane Ubytovateľa), je Ubytovaný študent povinný zaplatiť Ubytovateľovi storno poplatok vo výške určenej z dohodnutej mesačného poplatku za ubytovanie v zmysle článku II. bodu 1 tejto zmluvy, a to za celé obdobie začínajúce okamihom predčasného zániku tejto zmluvy a končiacie okamihom vzniku ubytovania nového záujemcu k uvoľnenému miestu v ŠD AU. Storno poplatok je splatný do 30-tich dní po ukončení obdobia, za ktorý sa tento storno poplatok platí, a to na účet Ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávka Ubytovateľa voči Ubytovanému študentovi na zaplatenie storno poplatku sa započítava proti prípadnej pohľadávke Ubytovaného študenta na vrátenie zaplatenej ceny za ubytovanie (resp. jej alikvotnej časti) v zmysle bodu 4 tohto článku tejto zmluvy. Ubytovateľ je oprávnený v plnej výške zadržať a nevrátiť prijatú cenu za ubytovanie, ktorú Ubytovaný študent zaplatil, a to až do okamihu jej finančného vysporiadania podľa tohto bodu tejto zmluvy. Do 30-tich dní odo dňa vzniku ubytovania nového záujemcu k uvoľnenému miestu v ŠD AU Ubytovateľ vráti Ubytovanému študentovi prípadný zostatok ním zaplatenej ceny za ubytovanie, ktorý nebol Ubytovateľom započítaný v zmysle tohto bodu tejto zmluvy, a to na základe žiadosti Ubytovaného študenta a na ním označený bankový účet. Ak do uplynutia doby, za ktorú Ubytovaný študent zaplatil cenu za ubytovanie, nevznikne ubytovanie k uvoľnenému miestu v ŠD AU žiadnemu novému záujemcovi, Ubytovateľ nevráti Ubytovanému študentovi cenu za ubytovanie v žiadnej výške, nakoľko táto sa v celom rozsahu započítava na úhradu storno poplatku.

V prípade predčasného zániku tejto zmluvy je Ubytovateľ povinný ponúknuť uvoľnené miesto v ŠD AU študentovi AU BB, ktorý je ďalší v poradí v zozname študentov, ktorí požiadali o ubytovanie v ŠD AU.

Za čas, kedy Ubytovateľ po predčasnom zániku tejto zmluvy objektívne nemohol obsadiť uvoľnené miesto v ŠD AU iným záujemcom z dôvodov, za ktoré Ubytovaný študent nezodpovedá (napr. z dôvodu všeobecného zákazu ubytovania v priestoroch ŠD AU, z dôvodu havarijného stavu a pod.), Ubytovateľovi storno poplatok podľa tohto bodu nepatrí.

Vo výnimočných prípadoch (napr. keď je predčasné ukončenie tejto zmluvy zo strany Ubytovaného študenta spojené aj s výnimočnými okolnosťami, ako napr. vyhlásený núdzový alebo výnimočný stav, pandémie, zákaz vychádzania a pod.), je Ubytovateľ oprávnený celkom alebo sčasti upustiť od uplatňovania storno poplatku v zmysle tohto bodu, o čom Ubytovateľ upovedomí Ubytovaného študenta.

6. Pri zániku ubytovania je Ubytovaný študent povinný sa vystaňovať zo ŠD AU najneskôr v posledný deň trvania ubytovania v zmysle tejto zmluvy, pokiaľ zo Smernice AU BB č. 124 (*Internátny poriadok študentského domova AU BB*) nevyplýva inak a zároveň je Ubytovaný študent povinný splniť si všetky povinnosti súvisiace so zánikom ubytovania.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a vnútornými predpismi AU BB.
2. Zmluva o ubytovaní je vyhotovená v 2 exemplároch. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Ubytovaný študent a jedno vyhotovenie zmluvy obdrží Ubytovateľ.
3. Ubytovaný študent vyjadruje svojim podpisom na tejto zmluve súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zásadami ochrany osobných údajov zverejnenými na webovom odkaze <https://www.aku.sk/sk/uradna-tabula/zasady-ochrany-osobnych-udajov.html>. Ubytovaný študent svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sa pred jej podpisom riadne oboznámil s predmetnými Zásadami ochrany osobných údajov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne a iné úkony súvisiace s touto zmluvou musia byť písomné a musia byť doručené druhej zmluvnej strane poštou ako doporučená zásielka alebo osobne alebo elektronicky. Písomná forma je zachovaná aj v prípade elektronického doručovania písomností. Na odosielanie a doručovanie sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak pošta písomnosť vráti zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, nedoručenú alebo odmietnutú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti odosielateľovi. Elektronicky zasielané písomnosti sa považujú za doručené adresátovi okamihom ich odoslania na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici dňa:

Ubytovateľ:

Ubytovaný študent:

.....

.....

Akadémia umení v Banskej Bystrici

Študentský domov AU BB

Mgr. Katarína Stareková, riaditeľka ŠD AU