

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby v Leopoldove

Gucmanova 19/670, 920 41 Leopoldov

Zastúpeným: pplk. Mgr. Pavel Zbojek - riaditeľ ústavu

IČO: 738 271

DIČ: 2021148019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica č. účtu: 7000163637/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

Marián Chatrnuch STAVMONT

Záhradnícka 711, 920 41 Leopoldov

Zastúpeným: Marián Chatrnuch - živnostník

IČO: 17 543 533

DIČ: SK1020323799

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: 0045590008 / 0900

(ďalej len „nájomca“; prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby v Leopoldove (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 22.096,44 €, podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu v správe ústavu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok II

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom prevádzky ústavných predajní pre osoby vo výkone väzby a osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre obvinených alebo odsúdených, ako aj prevádzky ústavnej predajne pre príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „zbor“) a zamestnancov zboru v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOS a ÚVV č. 2-25/32-2011, zo dňa 26.10.2011 (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia do skončenia zmluvy o nájme nebytových priestorov, t.j. do 31.10. 2016.

Článok IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 4.012,64 €,
 - b) štvrtročné nájomné spolu predstavuje sumu 1.0003,16 €,
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 334,37 €.

2. Nájomné bude nájomca hradiť štvrtročne vopred. S prihliadnutím na neúplný posledný kalendárny štvrtrok roku 2011 (november a december), uhradí nájomca nájomné a úhrady za služby súvisiace s nájomom za dva mesiace posledného kalendárneho štvrtroka 2011 do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. V ostatnom období bude nájomné uhrádzané v kalendárnych štvrtrokoch, vždy v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu 7000163637/8180 - úhrada za nájom.

3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania z nezaplatenej sumy v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave a v prípade poškodenia zabezpečiť jeho opravu alebo zodpovedajúcu náhradu.

2. Nájomca na vlastné náklady prispôbuje predmet nájmu podľa plnenie požiadaviek legislatívy v oblasti daní (týkajúc sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).

3. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním vážiacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických zariadeniach predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

6. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
- c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov.

2. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.

3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán, účinnosť nasledujúcim dňom po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je - Inventárny zoznam hnuiteľného majetku.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

7. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOS a ÚVV 2-33/32-2011.

V Leopoldove, dňa 27.10.2011

V Leopoldove, dňa 27.10.2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

pplk. Mgr. Pavel Zbojek
riaditeľ

Marián Chatrnuch

Inventúrny zoznam hnutel'ného majetku

Zariadenia ústavných predajní ÚVTOS a ÚVV v Leopoldove prenechávaného do dočasného užívania nájomcovi podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov ÚVTOS a ÚVV č. 2-25/32-2011 zo dňa 04.10.2011 na rok 2011

Predajňa bufetu: Výrobná hala M1

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obstarávací a cena v €	Ročné nájomné v €
1.	Chladnička 450 l	3/006/52	009258	1980	408,29	20,41
2.	Chladnička 900 l	3/006/57	586	1980	534,42	26,72
3.	Vitrína chladiaca	3/006/65		1998	663,88	33,19
4.	Stôl dvojstranný	6/2213		2001	175,93	35,19
5.	Nerezový stroj elektrický	6/2256		2001	235,68	47,14
6.	Kreslo čal. a poločal. stab.	6/2420		2001	17,26	3,45
7.	Kreslo čal. a poločal. stab.	6/2421		2001	17,26	3,45
8.	Stolík pod písací stroj	6/3011		2001	69,71	13,94
9.	Stôl rôzny	6/3208		2002	4,98	1
10.	Stôl rôzny	6/3209		2002	4,98	1
11.	Skriňa drevená 1 dverová	6/3242		2002	3,32	0,66
12.	Stolík drev. s kov. nohami	6/3299		2002	1,66	0,33
13.	Stôl pod počítač jelša	6/3356		2002	122,65	24,53
14.	Drez Basic 30 510x420	6/3662		2004	77,18	15,44
15.	Garníža drevená	16/4		1980	32,20	1,61
16.	Garníža drevená	16/4		1980	32,20	1,61
17.	Garníža drevená	16/4		1980	32,20	1,61
18.	Garníža drevená	16/4		1980	32,20	1,61
19.	Stolička školská	16/8		1985	9,13	0,46
20.	Stolička školská	16/8		1985	9,13	0,46
21.	Stolička školská	16/8		1985	9,13	0,46
22.	Stolička školská	16/8		1985	9,13	0,46
23.	Stolička školská	16/8		1985	9,13	0,46
24.	Polica drevená	16/81		2002	1,66	0,33
25.	Polica drevená	16/81		2002	1,66	0,33
26.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,33
27.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,33
28.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,33
29.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,33
30.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,33
31.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,33
32.	Regál drevený	16/85		2002	1,66	0,33
33.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	1
34.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	1
35.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	1
36.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	1
37.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	1
38.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	1
39.	Regál kovový	16/86		2002	4,98	1

40.	Stolička čalúnená	16/101		1989	11,45	0,57
41.	Ohrievač vzduchu	16/5		1993	59,75	2,99
42.	Hasiaci prístroj práškový	16/131		1996	76,35	7,64
43.	Polica so zrkadlom	16/181		2002	3,32	0,66
44.	Regál na tovar	16/184		2002	82,98	16,60
45.	Regál na tovar	16/184		2002	82,98	16,60
46.	Regál na tovar	16/184		2002	82,98	16,60
47.	Regál na tovar	16/184		2002	82,98	16,60
48.	Regál na tovar	16/184		2002	82,98	16,60
49.	Regál na chlieb	16/185		2002	2,32	0,46
50.	PC s fiškálnym modulom	5/009/053	P0016-0603-0063	2006	2.346,35	469,27
51.	Registračná pokladňa	32/2466		2004	464,38	92,88
52.	Kliešte dvojrad. MX 600	3/0802		2002	82,94	16,59
53.	Kalk. s páskou Casio	3/0811		2003	109,58	21,92
54.	Elektrická zásuvka	32/2462		2005	116,78	23,36
55.	Váha Martes NTS 15	4/0024	2749	2005	742,24	148,45
56.	Skriňa plech. šatník	6/1389		2001	189,20	37,84
57.	Stôl pod počítač	6/3120		2001	69,71	13,94
Ročné nájomné				Spolu:		1164,73
Štvrt'ročné nájomné				Spolu:		291,18

Predajňa bufetu: Hrad

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obstarávacia cena v €	Ročné nájomné v €
1.	Chlad. Vitrína CD 3500001	6/3927		2004	690,10	138,02
2.	Regál obchodný 665x1250	6/4028		2004	330,62	66,12
3.	Regál obchodný 1250	6/4029		2004	191,62	38,32
4.	Regál obchodný 1250	6/4030		2004	191,62	38,32
5.	Stolík konferenčný	6/4604		2004	49,79	9,96
6.	Stolička kan. s kov.nohami	6/5501		2004	17,26	3,45
7.	Stolička kan. s kov. nohami	6/5502		2004	17,26	3,45
8.	Stolička školská	16/8		1989	9,13	0,46
9.	PC s fiškálnym modulom	5/003/145	PO160 6603-0059	2006	2.346,35	469,27
10.	Váha Cas Morcan 15MX	4/0023	5712	1994	215,76	10,79
11.	Skriňa plech šatník	6/1400		2001	189,20	37,84
12.	Vešiak kov. stromkový	16/16		2001	24,23	4,85
13.	Elektrický ohr. Tatramat	612849		2011	129,99	26,00
Ročné nájomné				Spolu:		846,85
Štvrt'ročné nájomné				Spolu:		211,71

Predajňa bufetu: Administratívna budova

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obstarávacía cena v €	Ročné nájomné v €
1.	Chladiaca vitrína Grazia LSG	3/006/110	2224/05	2005	2.227,04	455,51
2.	Regál kovový skladový	6/10362		2005	162,58	32,52
3.	Elektrický hubič hmyzu	6/11066		2006	156,03	31,21
4.	Nárezový stroj elektrický	6/2257		2001	235,68	47,14
5.	Stôl jedálenský Tracy Duo	6/9113		2005	119,45	23,89
6.	Stôl jedálenský Tracy Duo	6/9114		2005	119,45	23,89
7.	Stôl jedálenský Tracy Duo	6/9115		2005	119,45	23,89
8.	Stolička Tulipán	6/9201		2005	25,12	5,02
9.	Stolička Tulipán	6/9202		2005	25,12	5,02
10.	Stolička Tulipán	6/9203		2005	25,12	5,02
11.	Stolička Tulipán	6/9204		2005	25,12	5,02
12.	Stolička Tulipán	6/9205		2005	25,12	5,02
13.	Stolička Tulipán	6/9206		2005	25,12	5,02
14.	Stolička Tulipán	6/9207		2005	25,12	5,02
15.	Stolička Tulipán	6/9208		2005	25,12	5,02
16.	Stolička Tulipán	6/9209		2005	25,12	5,02
17.	Stolička Tulipán	6/92010		2005	25,12	5,02
18.	Stolička Tulipán	6/92011		2005	25,12	5,02
19.	Stolička Tulipán	6/92012		2005	25,12	5,02
20.	Varič elektr. dvojplotink.	16/3		1985	59,75	2,99
21.	Teplovzdušný ohrievač	16/5		1993	59,75	2,99
22.	Nádoba hyg. na odpad	16/12		1994	19,12	0,96
23.	Varná kanvica	16/48		1999	19,94	1,99
24.	Stolička čalúnená	16/101		1995	11,45	1,15
25.	Pokladnička z ocel. plechu	16/122		1980	24,56	1,23
26.	Kalk. s pásk. Casio HR200	3/0810		2003	109,58	21,92
27.	Elektrická zásuv. pokladne	32/2463	Euro CD-530	2005	116,78	23,36
28.	Scanner Zebex Z-3051	32/2468	HS601499	2006	256,75	51,35
29.	Registr. pokl. Euro 2000T	32/2467		2001	467,07	93,41
30.	Váha Martes NTS 15	4/0020	02100006	2004	768,62	153,72
31.	Skriňa plech. šatník	6/1401		2001	189,20	37,84
32.	Stôl konferenčný	6/2155		2001	142,73	28,55
Ročné nájomné				Spolu:		1.119,75
Štvrtročné nájomné				Spolu:		279,94

Predajňa bufetu: oddelenie výkonu väzby

Por. číslo	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obstarávacia cena v €	Ročné nájomné v €
1.	Predajný pult montovaný	6/3648		2004	139,91	27,98
2.	Regál predajný	6/3649		2004	129,46	25,89
3.	Regál predajný	6/3650		2004	129,46	25,89
4.	Regál predajný	6/3651		2004	64,73	12,95
5.	Regál skladový	6/3652		2004	102,90	20,58
6.	Regál skladový	6/3653		2004	102,90	20,58
7.	Regál skladový	6/3654		2004	96,26	19,25
8.	Regál skladový	6/3655		2004	96,26	19,25
9.	Stolička čalúnená	16/101		1986	11,45	0,57
10.	PC s fiškálnym modulom	5/003/147	P016-06603-0082	2006	2.346,35	469,27
11.	Váha Martes NTS 15	4/0023	2752	2005	772,24	154,45
12.	Skriňa plech. šatník	6/1404		2001	189,20	37,84
13.	Chladnička 210 l Calex	3/006/51		1989	408,29	20,41
14.	Radiátor olejový	6/2614		2001	142,73	28,55
15.	Vešiak kovový stromkový	16/16		2001	24,23	4,85
Ročné nájomné				Spolu:		888,31
Štvrtročné nájomné				Spolu:		222,08

Rekapitulácia :

1.	predajňa bufetu : výrobná hala M1.....	1.164,73 €
2.	predajňa bufetu : Hrad.....	846,85 €
3.	predajňa bufetu : administratívna budova.....	1.119,75 €
4.	predajňa bufetu : oddelenie výkonu väzby.....	881,31 €
Spolu :		4.012,64 €

Ročné náklady spolu.....4.012,64 €
Štvrtročné náklady spolu.....1.003,16 €

V Leopoldove dňa 4.10.2011.

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal: