

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov
PCÚ Bánovce nad Bebravou zo dňa 23.08.2018
(ďalej len „Dodatok“)**

Čl. I

Prenajímateľ: **KORD SIPOX a. s.**

957 01 Bánovce nad Bebravou, Partizánska 73
v zastúpení: Ing. Ján Turčan, člen predstavenstva
Ing. Ivana Laššová, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. (BIC:TATRSKBX)
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2978 6329
IČO: 35767308
IČ pre DPH: SK 2020212579

adresa pre doručovanie: Partizánska 73, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Prenajímateľ je platiteľ DPH.

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo aj „KORD SIPOX a.s.“)

a

Nájomca: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Jiří Žežulka, prezident finančnej správy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK14 8180 0000 0070 0043 7837
IČO : 42499500
DIČ: 2023395253

adresa pre doručovanie: Mierová 23, 815 11 Bratislava

Nájomca nie je platiteľ DPH.

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej „prenajímateľ“ a „nájomca“ ako „Zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany spolu uzatvorili medzi sebou dňa 23.08.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov PCÚ Bánovce nad Bebravou (ďalej „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľnosti - nebytových priestorov v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, obec Bánovce nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, zapísaných na LV č. 406, a to:

- kancelárske priestory v celkovej výmere 336 m², nachádzajúce sa v administratívnej budove súpisné č. 916, stojacej na pozemku parc. CKN č. 2429/1-2 (ďalej aj ako „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“).

2. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom v súlade s čl. V. bod 3. Zmluvy, dohodli na úprave výšky nájomného o medziročný nárast indexu spotrebiteľských cien podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky, vyhlásený za rok 2020 vo výške 1,9 %, na základe čoho prijímajú počnúc dňom 01.09.2021 zmenu Zmluvy podľa čl. II tohto Dodatku.

II. Predmet Dodatku

1. Týmto Dodatkom sa pôvodné znenie Článku V, bod 1. Zmluvy ruší a nahrádza novým nasledovným znením:

„1. *Výška nájomného sa určuje dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne :*

kancelárske priestory - cena za 1 m²/ rok predstavuje 48,16 €.

Ročný nájom spolu predstavuje 16 181,76 €, pričom mesačný nájom predstavuje 1 348,48 €.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zo strany oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, ktoré zabezpečí nájomca podľa príslušných právnych predpisov.
2. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) výtlačkoch, ktoré sú identické. Prenajímateľ a nájomca obdržia každý po dvoch (2) vyhotoveniach.
3. Svojím vlastnoručným podpisom na tomto Dodatku obidve zmluvné strany potvrdzujú, že obsahu tohto Dodatku porozumeli a súhlasia s ním, a že tento plne zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli. Ďalej potvrdzujú, že tento Dodatok nebol uzatvorený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa [redacted]

V Bratislave, dňa [redacted]

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

[redacted signature area]

Ing. Ján Turčan
člen predstavenstva

Ing. Ivana Laššová
podpredseda predstavenstva

[redacted signature area]

Ing. Jiří Žezulka
prezident finančnej správy