

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU

č. 9704/0025/18 (33/2018 R-STU)

uzatvorenej podľa § 720 Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov ďalej len, „zákon“

s predchádzajúcim písomným súhlasom Akademického senátu STU v zmysle § 12 ods. 2 zákona uznesením číslo zo dňa

Tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ STU č. 9704/0025/18 (33/2018 R-STU) – /ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare / je uzatvorený v zmysle článku X bodu 3 Zmluvy medzi zmluvnými stranami:

Čl. I

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
štatutárny zástupca: prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc., rektor STU
oprávnený na podpísanie zmluvy: Ing. Alena Michalová
poverená výkonom funkcie kvestorky STU
na základe Podpisového poriadku STU
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená na základe zákona
č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú.: 7000084015/8180 – úhrada nájomného
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0008 4015
BIC: SPSRSKBAXXX
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 2. Nájomca:** „Michael Krky“
Mierová 318/18, 821 05 Bratislava
Právna forma: Občianske združenie
Zápis v: MV SR Sekcia verejnej správy, Drieňová 22, Bratislava
Osoba oprávnená na podpis: Ing. Silvia Krkošková
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK8511000000002927849981
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 42180872
DIČ: 2023177805

(ďalej len „nájomca v príslušnom gramatickom tvare“)

(„prenajímateľ a nájomca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve ÚZ ŠDaJ č. 9704/0025/18 (33/18 R-STU) uzatvorenej dňa 20.12.2018 nasledovne:

I. Predmet Dodatku č. 3

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy takto:

- 1) **Článok I.** (Zmluvné strany), v bode 1. sa menia identifikačné údaje oprávneného na podpísanie zmluvy tak, ako je v ňom uvedené.

Odôvodnenie zmeny:

Zmena oprávneného na podpísanie zmluvy

- 2) **Článok IV** (Doba nájmu) **bod 1.** sa nahrádza novým znením:
Čl. IV. bod 1. „Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.1.2019 do 31.03.2024“.

Bod 2. tohto Čl. IV ostáva nezmenený.

Odôvodnenie zmeny:

Zmluvné strany sa dohodli na predĺžení doby nájmu.

- 3) **Čl. VI.** (Zmluvná pokuta) **sa dopĺňa nasledovne:**
Pri porušení zákazu fajčiť v zmysle Čl. VII., bod 2, písmeno r) tejto zmluvy a Príkazu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR, a to za každé takéto porušenie nájomcom, zamestnancom alebo klientom nájomcu.

- 4) **Čl. VII** (Práva a povinnosti zmluvných strán) **bod 2. sa dopĺňa o písmeno r), s), t) nasledovne:**

r) nájomca prehlasuje, že bol preukázateľne oboznámený s Príkazom riaditeľa ÚZ ŠDaJ STU č. 2/ 2020 - PR „Zákaz fajčenia v priestoroch Účelového zariadenia študentské domovy a jedálne Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“ (ďalej len „Príkaz“), v zmysle ktorého sa zakazuje fajčiť vo všetkých vnútorných a uzavretých vonkajších priestoroch (terasy, balkóny, átriá a pod.) jednotlivých pracovísk ÚZ ŠDaJ,

s) nájomca sa zaväzuje oboznámiť s Príkazom svojich zamestnancov a klientov,

t) prehlasuje, že bol poučený o prípadných následkoch porušenia Príkazu v bode 2. písmeno r) tohto Čl.

- 5) **Čl. VIII** (Skončenie nájmu) **sa dopĺňa v bode 3. nasledovne:**
ak nájomca, prípadne jeho zamestnanci alebo klienti porušili zákaz fajčiť v zmysle Čl. VII., bod 2 písmeno r) tejto zmluvy a Príkazu, a to spolu najmenej 3 krát.

Odôvodnenie zmien:

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení zmluvy o oboznámenie sa s Príkazom riaditeľa ŠDaJ STU č. 2/ 2020 - PR „Zákaz fajčenia v priestoroch Účelového zariadenia študentské domovy a jedálne Slovenskej technickej univerzity v Bratislave“.

V ďalších článkoch ostávajú ustanovenia Zmluvy nezmenené.

II.

Závěrečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami . V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že tento Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňom 1.4.2021. V prípade, ak bude tento Dodatok č. 3 zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jeho účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že tento Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 k Zmluve si pred jeho podpisom prečítali, porozumeli mu a že bol uzatvorený po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť dodatku potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Tento Dodatok č. 3 k Zmluve je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ štyri vyhotovenia.

V Bratislave, dňa

.....
za prenajímateľa:

.....
za nájomcu:

