

Zmluva o nájme parkovacieho státia
(uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:	Poliklinika Tehelná, a.s. Tehelná 26, 831 05 Bratislava
V zastúpení	: JUDr. Zoltán Sťahula – predseda predstavenstva MUDr. Jozef Sabol – člen predstavenstva
IČO	: 35 914 416
DIČ	: 2021980279
IČ DPH	: SK2021980279
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK89 0200 0000 0001 4063 0012
Zapísaný	: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3949/B
Nájomca:	Obchodné meno : GYNESA, spol. s.r.o. Sekurisova 2737/14, 841 02 Bratislava
V zastúpení	: MUDr. Valéria Sadáková
IČO	: 35 909 552
DIČ	: 2021907822
Bankové spojenie	:
Číslo účtu	:
Zapísaný	: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 33998/B

uzatvárajú túto zmluvu o nájme parkovacieho státia:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom vnútorného parkovacieho státia č. 2 o výmere 12,5 m², vybudovaného prenájíateľom na pozemku parc. č. 11603/1 (ďalej len „predmet nájmu“). Na základe tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo predmet nájmu dočasne užívať, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmet nájmu je vyznačený priamo na ceste vodorovným značením a jeho bližšia špecifikácia je obsiahnutá v nákrese tvoriacom prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Výlučné vlastníctvo prenájíateľa k predmetu nájmu je zapísané na liste vlastníctva č. 2137 vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové mesto.

Čl. II.
Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať 24 hodín denne a 365 dní v roku.

3. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do okolitých parkovacích státí a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích státí v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný najmä, avšak nie výlučne, parkovať svoje motorové vozidlo na predmete nájmu tak, aby nezasahovalo do iného parkovacieho státia a zároveň tak, aby svojim motorovým vozidlom nezasahoval do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.
4. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie státie identifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený parkovať s motorovým vozidlom na inom parkovacom státí ako je predmet nájmu a nie je oprávnený parkovať ani na iných spevnených plochách, či trávnatých plochách vo vlastníctve prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný po zaparkovaní vozidla toto uzamknúť.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by nájomcovi vznikli odcudzením jeho motorového vozidla z parkovacieho státia, alebo jeho vykradnutím, či iným poškodením. Nájomca berie na vedomie, že parkovacie státie nie je prenajímateľom, ani inou osobu, nepretržite strážené, chránené, či monitorované.
7. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s užívaním predmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi (napr. poškodenie vjazdovej / výjazdovej rampy, garážovej brány,...).

Čl. III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné za predmet nájmu sa stanovuje vo výške **720,-EUR** (slovom: sedemstodvadsať eur) bez DPH za celý predmet nájmu ročne. Nájomné je splatné v mesačných splátkach vo výške **60,-EUR** (slovom: šesťdesiat eur) bez DPH mesačne. K cene nájomného bude fakturovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy ceny nájomného, ak ročná miera inflácie prekročí viac ako 3,5 % od termínu podpísania tejto zmluvy.
4. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.
5. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného za predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu úrok z omeškania s ročnou úrokovou sadzbou vo výške stanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý je nájomca povinný uhradiť na základe osobitne vystavenej faktúry.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený:

- užívať predmet nájmu na parkovanie jedného motorového vozidla,
- vykonať stavebné úpravy, resp. akékoľvek iné zmeny na predmete nájmu (ďalej len „zmeny“) len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Písomný súhlas na realizáciu zmien nezaväzuje prenajímateľa na úhradu nákladov spojených so zmenami v čase ich realizácie, ani po ukončení nájomného vzťahu.

3. Nájomca:

- nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu,
- nie je oprávnený zaťažiť predmet nájmu právami tretích osôb.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať do miesta sídla zmluvného partnera. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručенú, a to v deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
3. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, adresy a podobne

Čl. VI.

Doba platnosti zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu môže vypovedať prenajímateľ aj nájomca bez udania dôvodu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď bude zaslaná formou doporučeného listu.
3. Zmluvné strany dohodli:
 - a) 15- dňovú výpovednú lehotu z titulu neuhrádzania nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní zo strany nájomcu alebo z titulu nespôsobilosti predmetu nájmu na dohodnutý účel,
 - b) 3-mesačnú výpovednú lehotu v ostatných prípadoch.
4. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Ktorákoľvek zmluvná strana je tiež oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť za podmienok stanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, najmä Občianskym zákonníkom.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme číslovanými dodatkami.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 15.04.2021 nie však skôr, ako deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akýkoľvek spor alebo sporný nárok zo zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor príslušnému súdu.
4. Účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok niektorej zo zmluvných strán, zmluvu si pozorne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho zmluvu ako prejav svojej vôle podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
JUDr. Zoltán Sťahula
predseda predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

.....
MUDr. Valéria Sadáková
konateľ
GYNESA, spol. s.r.o.

.....
MUDr. Jozef Sabol
člen predstavenstva
Poliklinika Tehelná, a.s.

Príloha č. 1

