

Zmluva
o bezodplatnom prevode stavebného objektu
č. 183/6132/2021

uzatvorená podľa § 269 ods. 2. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1.1 Prevodca

Obchodné meno:	Mediderma invest s.r.o.
Sídlo:	Dlhá 118, 949 01 Nitra
Zastúpený:	Ing. Kúth Miroslav, konateľ
IČO:	36795135
IČ DPH:	SK2022398059
DIČ:	2022398059
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK76 0200 0000 0038 0844 5559
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným (s.r.o.)

(ďalej len „**Prevodca**“)

1.2. Nadobúdateľ:

Názov:	Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Štatutárny orgán:	JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
IČO:	00 003 328
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	Ing. Viliam Žák, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 00130 5345
Právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005 v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“ a spolu s prevodcom ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady v súlade so stanoviskom SSC/6873/2018/2320/15733 zo dňa 29.05.2018 a príslušnou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy (SO 01 Rozšírenie vozovky cesty I/64 a autobusová zastávka)“, a v súlade so stavebným povolením vydaným OÚ Bratislava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-NR-OCDPK-2017/029302 zo dňa 22.08.2018, právoplatné dňa 21.09.2018 (ďalej len „**Stavebný objekt**“).
- 1.2 Stavebný objekt sa realizoval na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, ktoré boli zamerané porealizačným geometrickým plánom č. 205/2020, vyhotoveným GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce 146, pričom na novovytvorenej parcele parc.č. 29/16 nedošlo k rozšíreniu cesty a na novovytvorenej parcele parc.č. 29/20 došlo k rozšíreniu cesty a táto parcela bude Nadobúdateľovi delimitovaná zo strany Slovenského pozemkového fondu.

- 1.3 Nadobúdateľ je oprávneným správcom štátnej cesty I/64 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je prevod Stavebného objektu do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je inžinierska stavba – cesta, ktorá sa nezapisuje do evidencie katastra nehnuteľností.
- 2.2 Prevodca prevádza Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Stavebný objekt do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest ako oprávneného správcu majetku Slovenskej republiky dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavebného objektu.
- 2.3 Nadobúdateľ potvrdzuje, že správu Stavebného objektu začne vykonávať ako oprávnený správca majetku štátu dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu.
- 2.4 Prevodca potvrdzuje, že Stavebný objekt prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu vybudovania dopravného napojenia stavby „Pripojenie areálu Soda Business Park, Novozámocká 67, 949 01 Nitra, na cestu I/64 - „Stavebné úpravy vonkajších spevnených plôch pre potreby Polyfunkčnej budovy (SO 01 Rozšírenie vozovky cesty I/64 a autobusová zastávka)“ v katastrálnom území Horné Krškany ako vyvolanej investície. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že využitie pozemkov, zastavaných Stavebným objektom, bude zachované aj v budúcnosti, inak má Prevodca právo od tejto zmluvy odstúpiť.

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÉHO STAVEBNÉHO OBJEKTU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavebnému objektu sa prevádza bezodplatne.
- 3.2 Obstarávacia cena odovzdaného Stavebného objektu (prevádzanej časti celkového Stavebného objektu) v evidencii prevodcu je určená na sumu 135 631,64 € (slovom: stotridsaťpäťtisícšesťstotridsaťjeden eur a šesťdesiatštyri centov) bez DPH, resp. 162 757,97 € (slovom stošesťdesiatdvatisícsemstopäťdesiatsedem eur a deväťdesiatsedem centov) vrátane DPH v členení podľa tabuľky pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 3.3 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Stavebného objektu do vlastníctva Slovenskej republiky a správy Nadobúdateľa vyplýva z § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Stavebného objektu nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. ODOVZDANIE DOPRAVNÉHO NAPOJENIA

- 4.1 Nadobúdateľ prevzal Stavebný objekt od Prevodcu dňa 10.04.2019, čo potvrdzuje protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu z tohto dňa. Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu tvorí Prílohu tejto zmluvy. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa so Stavebným objektom oboznámil obhliadkou na mieste samom, stav Stavebného objektu mu je známy a v tomto stave ho od Prevodcu preberá bez závad a nedorobkov.

- 4.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu podpísali oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.
- 4.3 Prevodca poskytne Nadobúdateľovi na Stavebný objekt prostredníctvom zhotoviteľa stavby záruku na dobu päť rokov, ktorá začína plynúť dňom prevzatia Stavebného objektu Nadobúdateľom. Prevodca sa zaručuje, že po celú záručnú dobu bude mať Stavebný objekt vlastností určené touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami.
- 4.4 Nadobúdateľ je povinný prípadné vady písomne reklamovať u Prevodcu bez zbytočného odkladu. V reklamácií musí byť uvedený opis vady. Ďalej môže Nadobúdateľ v reklamácií uviesť svoje požiadavky a navrhnúť spôsob, akým môže byť vzniknutá situácia riešená.
- 4.5 Prevodca do 15 pracovných dní po obdržaní reklamácie písomne oznámi Nadobúdateľovi svoje stanovisko s uvedením spôsobu riešenia reklamácie. Pokiaľ sa tak nestane, bude reklamácia zo strany Prevodcu považovaná za uznanú.
- 4.6 Nadobúdateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady v termíne do 30 pracovných dní od uznania reklamácie, po dobu trvania záručnej doby. V prípade nepriaznivého počasia sa táto lehota predlžuje o dobu trvania nepriaznivého počasia lehotu. Vady ohrozujúce zdravie a život je Prevodca povinný odstrániť ihneď. V opačnom prípade znáša všetky náklady na náhradu prípadných škôd na živote, zdraví a majetku, spôsobených neodstránením týchto vád a tiež náhradu nákladov na vykonanie opatrení, aby k takýmto škodám nedošlo.

ČLÁNOK V. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Dňom prevzatia Stavebného objektu prechádza na Nadobúdateľa nebezpečenstvo škody na Stavebnom objekte.
- 5.2 Ku dňu podpisu tejto zmluvy Prevodca Nadobúdateľovi odovzdal:
- GP
 - protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu bez závad a nedorobkov

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.3. Ak je alebo ak sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, tak sa to netýka ostatných ustanovení, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnú namiesto neplatného či neúčinného ustanovenia také platné a účinné ustanovenie, ktoré sa svojim hospodárskym účelom bude čo najviac približovať neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú po dve vyhotovenia určené pre obe zmluvné strany.

- 6.5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Prevodcu:

Za nadobúdateľa:

.....
Mediderma invest, s.r.o.
Ing. Miroslav Kúth

.....
Slovenská republika zast. Slovenskou správou ciest
Ing. Viliam Žák
riaditeľ SSC IVSC Bratislava

Prílohy:

Príloha č. 1 - Tabuľka pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku

Príloha č. 2 – Preberací protokol