

DOHODA O UROVNANÍ č.

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
v zastúpení: Mgr. Lenka Kusalíková, námestníčka sekcie ekonomiky,
na základe splnomocnenia č.2015/14709 zo dňa 2.2.2015
IČO: 30794536, DIČ: 2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Piešťany
Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
IČO: 30794536 DIČ: 2021777780
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: - prevádzkové náklady
IBAN: - nájomné

V zmysle §5 ods. 2 zákona 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.1.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Piešťany preddavkovou organizáciou napojenou na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 1.1.2015 správcom predmetného majetku štátu.
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ing. Dagmar Macháčková- správca S 1700
Jarmočná 3204/3, 920 01 Hlohovec
IČO: 42298458
DIČ: 1040518072
Bankové spojenie : SBERBANK Slovensko, a.s.
IBAN:
Zapísaná v zozname správcov podľa § 24 ods.5 zákona č. 5/2005 Z.z.
a správcov pod značkou správcu S 1700 zo dňa 7.mája 2014, právne činnosti

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „účastníci dohody“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody o urovnaní boli zmluvnými stranami Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2014 zo dňa 20.03.2014, ktorá bola ukončená dňa 17.04.2016 (ďalej len „zmluva“). V súčasnosti sú účastníci dohody zmluvnými stranami Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 430/106/2016 uzatvorenej dňa 17.10.2016, platnej dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR dňom 16.11.2016, účinnnej dňom 22.11.2016.

2. Na základe zmluvy bol nájomca oprávnený užívať nebytové priestory prenajímateľa o celkovej výmere **24,27 m²** a to kanc. č. 404, nachádzajúce sa v administratívnej budove súp. č. 3204 v katastrálnom území Hlohovec, postavenej na parcele č. 2120/2 zastavané plochy a nádvoria a na parcele č. 2120/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2842 m², zapísané v KN na LV č. 7422 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Hlohovec, na účely plnenia úloh v rámci predmetu svojej činnosti podľa zákona č. 8/2005 Z. z. o správcoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zo skutočností uvedených v bode 2 tohto článku dohody vyplýva, že nájomca užíval nebytové priestory prenajímateľa v období od 18.04.2016 do 21.11.2016 bez platného a účinného zmluvného vzťahu. Účastníci dohody sa preto dohodli, že uzatvoria túto dohodu o urovnaní, ktorej predmetom je úprava práv a povinností za uvedené obdobie, v súvislosti s úhradou nájomného a nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.

Článok II Predmet dohody

1. Predmetom dohody je úprava sporných práv a povinností jej účastníkov za obdobie od **18.04.2016** do **21.11.2016** (ďalej len „dotknuté obdobie“), a to v súvislosti s úhradou nájomného a nákladov za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. Účastníci dohody sa dohodli na úhrade **nájomného** a za **služby spojené s nájmom** za dotknuté obdobie 218 dní v sume **259,42 €** (slovom dvestopäťdesiatdeväť eur a štyridsaťdva centov) za nájom a za služby spojené s nájmom v sume **257,24 €** (slovom dvestopäťdesiat sedem eur a dvadsaťštyri centov).

Výpočet nájomného: 436,80 €/rok; 36,40 €/mesiac; 36,40 €/30 dní=1,21 €; 36,40 €/31 dní=1,17 €; 2,38€ : 2= 1,19 €/deň x 218 dní = 259,42 Eur.

Výpočet služieb spojených s nájmom: 432,40 €/rok= 36,03 €/mesiac; 36,03 €/30 dní= 1,20 €; 36,03 €/31 dní= 1,16 €; 1,20 + 1,16= 2,36 :2= 1,18 €/deň x 218 dní= 257,24 Eur.

3. Úhrada zálohových platieb za nájom a služby spojené s nájmom za dotknuté obdobie bude realizovaná na základe dvoch faktúr vystavených prenajímateľom za celé obdobie od 18.04.2016 do 21.11.2016 s lehotou splatnosti 10 dní od jej doručenia nájomcovi.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto dohody sú v plnom rozsahu vysporiadané ich vzájomné práva a nároky za dotknuté obdobie.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Na účely zverejnenia tejto dohody si účastníci dohody udeľujú písomný súhlas so zverejnením dohody v plnom rozsahu, ako aj faktúr z nej vyplývajúcich.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre nájomcu, 4 pre prenajímateľa.
4. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto je prejavom ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava dňa ____

Hlohovec dňa _____

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Lenka Kusalíková
námetníčka sekcie ekonomiky

Ing. Dagmar Macháčková
správca S 1700