

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § 20, zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.**Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Koleková Matilda** dát. narodenia : xxxxx
xxxxxxx
017 01 Považská Bystrica

Nájomca: **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36 038 351
zastúpený generálnym riaditeľom Ing. Igorom Vizslaiom
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Pš,
vl.č. 155/S
Odštepny závod Považská Bystrica
zastúpený: Ing. Dušanom Chudovským , riaditeľom OZ

II.**Účel nájmu**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

III.**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov , ktoré sú zapísané na LV č. 2403, 2402 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve a to za nasledovné parcely : KN E : 3237/503, 3237/502
2. Prenajíateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

Okres: Považská Bystrica
Katastrálne územie: Dolná Maríková
Lesný hospodársky celok (LHC): Maríková
Lesná správa: Púchov

LV č.	Parcela		výmera KN-C v ha	výmera KN-E	Číslo JPRL	Výmera JPRL ha	
LV	Parcela KN C	Parcela KN E			Lesný porast JPRL		podiel
2403	2673	3237/503	0,0104	0,0104	93 a 00	0,0104	1/50
2402	2674	3237/502	0,0222	0,0222	84 b 00	0,0222	1/50
S P O L U			0,0326 ha	0,0326 ha		0,0326 ha	

IV. **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2012, s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.
2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
3. Zmluvu môže nájomca vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.

V. **Cena nájmu**

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľností, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenajímateľa.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. toho ktorého roka.

VI. **Výpočet nájmu**

1. Metodika výpočtu:
výnosy – náklady = základňa pre výšku nájmu
2. Výška výnosov sa stanoví ako rozdiel tržby za predaj drevnéj hmoty a nákladov na zrealizovanie ťažby vykonanej na jednotlivéj parcele. Pri výpočte ceny drevnéj hmoty sa bude používať aktuálny cenník dreva odštepného závodu pre konkrétne obdobie vykonania ťažby.
3. Výška nákladov sa stanoví ako celkové náklady na zrealizovanie jednotlivých výkonov a to :
 - zalesnenie vznikutej holiny do dvoch rokov od jej vzniku
 - ochranu MLP proti burine a zveri
 - vykonanie prerezávky podľa predpisu LHP
 - ochranu porastov proti abiotickým a biotickým škodcom
 - daň z nehnuteľností
 - OLH
 - 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahol kladný hospodársky výsledok.

V zmysle § 21, ods. 5 zákona č. 504/2003 Z .z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom za obdobie od 1.1.2003 do 31.12.2012 .

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2012 vo výške 8,30 € / slovom Osem EUR tridsať centov / ročne - 250,05 .- Sk .

VII. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť

2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluve.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. **582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady** v znení neskorších predpisov platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t. j. v obci Dolná Mariková je splnomocnený nájomca
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VIII.

Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Prenajímateľ predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu.
4. Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické, z ktorých nájomca dostane 4 (GR1, OZ 3) prenajímateľ 1 a príslušný lesný úrad 1 exemplár.
6. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
7. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III (v prípade, že špecifikácia prenajatých pozemkov bude vyhotovená v tabuľkovej forme), príloha č. 2 v zmysle čl. VIII., ods. 3 tejto zmluvy.
9. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
10. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom podpísania zástupcami zmluvných strán.
11. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

13. V zmysle zákona 314/2001 Z. z. – Zákon z 2. júla 2001 o ochrane pred požiarmi § 6 odst. 2 je nájomca nehnuteľností Lesy Slovenskej republiky š. p., Odštepný závod Považská Bystrica povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovenia tohto zákona.

V Považskej Bystrici dňa

.....
Ing. Dušan Chudovský
riaditeľ OZ

.....
Koleková Matilda
prenajímateľ

Z á z n a m

napísaný dňa na Lesnej správe Púchov so sídlom v Mestečku vo veci zistenia stavu majetku vlastníka – prenajímateľa na lesnom pôdnom fonde, ktorý je v užívaní organizácie Lesy SR, š.p., Odštepny závod Považská Bystrica.

Prítomní:

Lesy SR, š.p., OZ Považská Bystrica, **LS Púchov, Ing. Mikas Radovan vedúci Lesnej správy**

Vlastník pozemkov : Koleková Matilda xxxxxxxx

Terénou pochôdzkou dňa na LHC Maríková bol zisťovaný skutočný stav majetku – lesy prítomného vlastníka pozemkov v k. ú. Udiča

Parcela č. KN E	Porast
3237/503	93 a 00

Majetok vlastníka sa nachádza zachovaný v dobrom (zdravotnom stave) a bolo v ňom doteraz vykonávané hospodárske opatrenie podľa platného LHP na obdobie rokov 2003 - 2012 so starostlivosťou riadneho hospodára. Lesný/é porast/y je/sú nerozvrátený/é, zachovalý/é bez zjavného stavu poškodenia.

Pripomienky vlastníka pozemkov: (resp. bez pripomienok)

V Dolnej Maríkovej dňa

Nájomca:
Za Lesy SR š.p.,
LS Púchov

Prenajímateľ :
Koleková Matilda

.....

.....