

D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve CRZ č. 2581/2020/LSR uzatvorenej s odkazom na § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka a zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov

medzi

Urbársko lesné spoločnosti Velčice, pozemkové spoločenstvo

Velčice 73, 951 71 Velčice

v zastúpení: Ladislav Eliáš, 951 71 Velčice č. 315, predseda výboru
Ing. Ján Dekan, 951 71 Velčice č. 322, podpredseda výboru

IČO: 42371821

DIČ: 2024174240

zapísané v reg. pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Nitra, vložka číslo R-0038/407,

bankové spojenie: PRIMA BANKA a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina,

číslo účtu IBAN: SK21 3100 0000 0032 2112 3518

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Tomáš Čuka, poverený generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

zapísaný v obch. reg. Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd. Pš, vl. č. 155/S

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení **Dodatku č. 1** k Nájomnej zmluve CRZ č. 2581/2020/LSR zo dňa 21.5.2020 (ďalej len „zmluva“) v tomto znení:

Dodatkom č. 1 (ďalej aj len „dodatok“) sa mení **čl. IV zmluvy „Výška a splatnosť nájomného“** a to tak, že text pôvodného článku sa označí ako bod „4.1.“, za ktorý sa vložia ďalšie body 4.2, 4.3, 4.4., 4.5. a 4.6. v nasledovnom znení:

„4.2. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy o 1 % (slovom „jedno percento“). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

4.3. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 4.1. tohto článku zmluvy, podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 ročných (slovom „päť ročných“) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom „päť percent“) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.

4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 4.2. a bodu 4.3. tohto článku zmluvy bude kumulované, teda v pravidelných 5 ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 4.2. a bodu 4.3. tohto článku zmluvy. Cena nájomného za predmet zmluvy upravená v zmysle bodu 4.2. a bodu 4.3. tohto článku zmluvy bude zaokrúhľovaná smerom nahor.

4.5. Vo faktúre podľa bodu 4.1. tohto článku zmluvy zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 4.1. tohto článku zmluvy, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.

4.6. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa tohto článku zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“

2. Ostatné podmienky Nájomnej zmluvy CRZ č. 2581/2020/LSR zo dňa 21.5.2020 zostávajú nedotknuté a bez zmeny.

3. Zmluvné strany potvrdzujú a berú na vedomie, že od **14.9.2019** t. j. ešte pred uzatvorením zmluvy bol predmet nájmu špecifikovaný v čl. I bod, 1.2 zmluvy v užívaní nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa zmluvy (čl. IV) od **14.9.2019 až do 25.5.2020**. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 14.9.2019 a 25.5.2020 budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 14.9.2019 do 25.5.2020 a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tohto dodatku a to na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy CRZ č. 2581/2020/LSR zo dňa 21.5.2020, stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4. Dodatok č. 1 je vyhotovený v počte 6 rovnopisov, z ktorých 4 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy prenajímateľ.

5. Zmluvné strany po prečítaní textu dodatku zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

Vo Veľčiciach dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Prenajímateľ:

Urbársko lesné spoločnosti Veľčice, PS
v zastúpení Ladislav Eliáš, predseda výboru

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
v zastúpení Ing. Tomáš Čuka
poverený generálny riaditeľ

.....
.....
Ján Dekan, podpredseda výboru