

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

- 1. NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

- 2. PODNÁJEMCE:** **Štátne divadlo Košice, príspevková organizácia**
se sídlem/adresou: Hlavná 58, 04277 Košice - mestská časť Staré Město, Slovensko
IČ: 31299512
DIČ: SK2021469758
zástupce: Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD., generálny riaditeľ
bank. spojení: Štátna pokladnica
IBAN SK85 8180 0000 0070 0007 0481
IBAN SK35 8180 0000 0070 0024 0452

(dále jen „podnájemce“)

a

(nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále vázáni
následující

DODATEK č. 1
ke smlouvě č. O-91-2020
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor sloužících podnikání
v Obecním domě v Praze

/dále jen „Dodatek“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 14.09.2020 Smlouvu č. O-91-2020 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor sloužících podnikání v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem ve smlouvě specifikovaných nebytových prostor na dobu určitou ve dne 17.11.2020 od 08:00 do 22:30 hod (dále jen „Smlouva o podnájmu“) a to za účelem uspořádání **divadelního představení** ve Smetanově síni.

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu z důvodu COVID-19 dohody na uzavření tohoto dodatku.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

I.

Předmět dodatku:

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 17.11.2020 na **15.3.2021 od 8:00 do 22:30 hod.** Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění takto:

Článek VI. a Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100 % částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši 384 175 Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
8.3.2021	384 175,-	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

Odstavec IX. 4 se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Nejpozději do **1.3.2021** se na výše uvedenou adresu nájemce dostaví paní **Mgr. Lenka Papugová** jako zástupce podnájemce a spolu s pověřeným pracovníkem nájemce (dále jen „správce“) projednají konkrétní průběh podnájmu (akce). V případě, že dojde v mezidobí ke změně této osoby, je podnájemce povinen takovou skutečnost oznámit nájemci písemně, bez zbytečného odkladu. Neučiní-li tak, nemůže být jiná osoba za jeho zástupce dle tohoto odstavce smlouvy považována.

3. Ostatní ujednání ze stávající smlouvy zůstávají nezměněny.

II.

Závěrečná ustanovení:

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem následujícím po zveřejnění v registru smluv.
2. Jakékoliv změny tohoto Dodatku jsou možné jen na základě písemné formy s podpisem všech smluvních stran.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v českém jazyce ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jedno (1) vyhotovení dodatku a jedno (1) vyhotovení smlouvy obdrží nájemce. V případě rozporu mezi překladem a českým originálem je platné výlučně jeho české znění.
4. Tento Dodatek se řídí zákonným ustanovením České republiky, konkrétní právní úpravou Občanského zákoníku v platné znění.

5. Následující příloha je nedílnou součástí tohoto Dodatku:

- Příloha smlouvy o krátkodobém podnájmu prostor sloužících podnikání v novém provedení

V Praze dne:

V Košicích dne:

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva
Obecní dům, a.s.

.....
Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD.
generálny riaditeľ
Štátne divadlo Košice,
príspevková organizácia

.....
Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.