

original GP

CRZ č. 6331/2011/LSR

č.j. 12183/2010-160

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Igorom Viszlaiom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

č.ú.: 1505-422/0200, VÚB Žarnovica - OZ Žarnovica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Ing. Ján GAJDOŠÍK CSc., rod. G

nar.: , r.č.: 4

trvale bytom:

a manželka

Ing. Viera GAJDOŠÍKOVÁ, rod.

nar.: , r.č.:

trvale bytom:

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m i**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti :

Pozemok KN-C parc. č. 298/2, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 499 m², **k.ú. Kopanice** tak, ako je vedená na **LV č. 539** u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica na Lesy SR š.p. Banská Bystrica v celosti, z ktorého bola GP č. 34611771-71/2009 zo dňa 6.7.2009 odčlenená parcela:

- Pozemok **KN-C parc. č. 298/3**, Zastavané plochy a nádvoria, výmera 172 m²

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupujú do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

III.

- 1./ Cena prevádzanej nehnuteľnosti je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 42/2011 vypracovaného Ing. Janou Janoškovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo - odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. 911 404, zo dňa 5.5.2011 a táto bola ustálená na sumu **1 236 €**, slovom: jedentisícdivestotridsaťšesť euro.

Dodanie predmetnej nehnuteľnosti je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, §38 ods. (1) a ods.(2), oslobodené od dane.

- 2./ Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Žarnovica č. účtu: 1505 - 422/0200, VÚB Žarnovica v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPA RV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.
- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica.

Po povolení vkladu kupující ako vlastníci nehnuteľnosti budú oprávnení túto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že túto nehnuteľnosť ktorú tvorí predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MP a RV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 2682/2011-250 zo dňa 28.06.2011.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica, pre k.ú. **Kopanice** na novozaložený LV

A :

- Pozemok **KN-C** parc. č. 298/3, Zastavané plochy a nádvoria, výmera 172 m²

B:

Ing. Ján GAJDOŠÍK CSc., rod. (

nar.: , r.č.:

trvale bytom:

a manželka

Ing. Viera GAJDOŠÍKOVÁ, rod. Miklová

nar.: , r.č.:

trvale bytom:

v celosti 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

19. AUG. 2011

V Banskej Bystrici dňa

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 66 Banská Bystrica
160

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Igor Vízslai
generálny riaditeľ



Ing. Ján GAJDOŠÍK, CSc.



Ing. Viera GAJDOŠÍKOVÁ



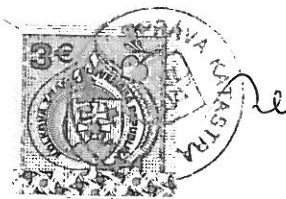
V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Úmiera		Druh	Diel	k parcele m2	od parcely m2		Číslo	Úmiera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ
PK plošky	parcely													
LU	PK	KN	ha	m2	pozemku		číslo	číslo		parcely	ha	m2	kód	(adresa)
Stav právny je totožný s registrom C KN.														
539		298/2		499	zast.plocha 13321					298/2		192	zast.plocha 13321	doterajší
										298/3		172	zast.plocha 13321	Ing.Gajdošík Ján Hviezdoslavova 46 Martin
										298/4		135	zast.plocha 13321	Bogdan Ján Hodruša Hámre č.2
Spolu:				499								499		

Legenda: - kód 13321 označuje pozemky, na ktorých sú postavené miestne komunikácie.

Potvrdzujem, že táto listina došlova súhlasí s listinou
z ktorej bola overovaná listina vyhotovená. Pozostáva
z 2 listov. Ide o úplný čiastočný odpis
V predloženej listine nie sú zmeny, doplnky, vsuvky
alebo škrtky. Na odpise boli - neboli vykonané opravy
nezhôd s predloženou listinou.

V Žarnovici dňa 21.7.2011.
č. 29-41/11



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: Geomer Ing. Milan Kyselica Dolná 53/29 967 01 Kremnica IČO : 34 611 771		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Hodruša - Hámre
Kat. územie Kopanice		Číslo plánu 3461771-71/2009	Mapový list č.	Krupina 7-0/1
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.298/3-4.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 6.7.2009	Meno: Ing.Kyselica Milan	Dňa 8.7.2009	Meno: Ing.Mešianová Beata	Dňa 16-7-2009 Číslo: 235/09
Nové hranice boli v prírode označené múrom, plotom a drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosť podľa predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0262 E		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis		Peciatka a podpis



L 753

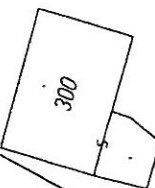
L 752

L 751

782

Q 299

Q 301



536

781,7

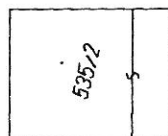
298,4

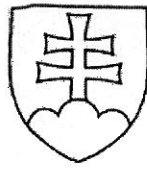
299,3

298,2

Q 298,1

Q 535,1





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor Vizslai**, dátum narodenia : , r.č. (bytom : ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo (

Banská Bystrica dňa 19.8.2011



.....
Bc. Martina Švecová
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

