

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 556 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako výsledok verejného obstarávania zákazky podľa § 9 ods. 9 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany**Objednávateľ:**

Názov: **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre**

Sídlo: Trieda Andreja Hlinku č. 2, 949 76 Nitra

IČO: 00 397 482

IČ DPH: SK2021252827

Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD., rektor

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN/ [REDACTED]

Ďalej v texte len „objednávateľ“

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **STAVKONZULTA spol. s r.o.**

Sídlo: Galvaniho 6, 831 04 Bratislava

Office: Nová Rožňavská 135, 831 04 Bratislava

IČO: 43 764 363

IČ DPH: SK2020465258

Štatutárny orgán: Marián Gerši, konateľ

Bankové spojenie: [REDACTED]

IBAN/ [REDACTED]

Zapísaný: v OR OS Bratislava I, oddiel Sro, Vložka číslo: 48587/B

ďalej v texte len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávatelom aj ako „zmluvné strany“

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo spočívajúce v architektonickej štúdii pre rekonštrukciu objektu študentského domova na Jesenského ul. č. 5 v Nitre (ďalej v texte aj ako ŠD) za ďalej dohodnutých podmienok. Zhotoviteľ vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že ním zhotovené dielo zhotoví tak, aby na jeho základe mohlo dôjsť k jeho riadnemu funkčnému a účelovému využitiu.
2. ŠD je postavený a prevádzkovaný od r. 1954. V súčasnej dobe už nespĺňa požiadavky na moderné ubytovanie študentov objednávateľa, preto je potrebné pristúpiť k jeho rekonštrukcii. ŠD sa nachádza v katastrálnom území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2478 ako stavba súpisné číslo 952 postavená na parcele č. 128.
3. Architektonická štúdia má byť zameraná na riešenie dispozičných zmien vnútorných priestorov ako aj na zateplenie fasády, výmenu okien vrátane ich členenia, najmä s dôrazom na pôvodnú architektúru a funkčné využitie stavby v súlade v súčasnosti s platnými normami a predpismi. Arch. štúdia tiež musí obsahovať predpokladaný náklad na vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie pre rekonštrukciu ŠD a predpokladaný náklad na realizáciu stavebných prác spojených s rekonštrukciou ŠD.
4. Ubytovacia kapacita ŠD má predstavovať 230-250 lôžok.
5. Predmetom zmluvy je aj udelenie výhradnej licencie pre objednávateľa na použitie arch. štúdie v plnom rozsahu podľa § 19 ods. 4 autorského zákona č. 195/2015 Z.z. ako podkladu pre verejné obstaranie služby – spracovanie projektovej dokumentácie v stupni pre stavebné povolenie pre rekonštrukciu ŠD.
6. Zhotoviteľ ako autor vyhlasuje, že je v súlade s príslušnou platnou legislatívou, osobou oprávnenou vykonávať vyhradené majetkové práva k dielu a týmto udeľuje objednávateľovi súhlas (licenciu) dielo použiť a to v dohodnutom rozsahu podľa tejto zmluvy na neobmedzený čas pričom odplata za udelenie súhlasu, licencie na použitie diela, je zahrnutá v cene za dielo podľa čl. IV. tejto zmluvy. Zhotoviteľ ako autor súhlasí, že objednávateľ je oprávnený udeliť právo dielo použiť tretej osobe a/alebo je objednávateľ oprávnený toto právo na tretiu osobu previesť (postúpiť). Objednávateľ je oprávnený použiť dielo tiež na prepracovanie a upravovanie podľa potrieb a/alebo uváženia objednávateľa aj prostredníctvom tretej osoby, a to aj do iného diela,

a/alebo na spojenie s iným dielom.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že vysporiadal všetky a akékoľvek práva k dielu ako autorskému dielu v celom rozsahu a že použitím diela objednávateľom na základe licencie, ktorú mu zhotoviteľ touto zmluvou udelil, nebudú porušené práva tretích osôb. V prípade, ak sú súčasťou diela aj osobnostné práva tretích osôb, tak zhotoviteľ vyhlasuje, že aj tieto plne vysporiadal. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že tretie osoby si nebudú voči objednávateľovi v prípade použitia diela uplatňovať akékoľvek práva. V prípade nepravdivosti alebo neúplnosti vyhlásení zhotoviteľa uvedených v tejto zmluve je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu z tohto dôvodu vznikne, a to do 7 dní od dňa doručenia výzvy objednávateľa na jej úhradu a preukázania jej výšky. Za takúto škodu sa považuje najmä, ale nie výhradne, akýkoľvek nárok uplatnený voči objednávateľovi vo vzťahu k dielu treťou osobou.
8. Nadobúdateľ licencie smie dielo uvedené v tomto článku zmluvy, ktoré nadobudol v súlade s touto zmluvou, okrem spôsobu použitia uvedenom v ods. 4 tohto článku zmluvy použiť ako podklad na zabezpečenie realizácie prác, dodávok a služieb v súlade s dielom a za tým účelom vytvárať odvodené digitálne alebo analógové (tlačené) diela.
9. Poskytovateľ licencie udeľuje nadobúdateľovi licenciu ako časovo a územne neobmedzenú ako výhradnú licenciu na dielo uvedené v tomto článku zmluvy, ktoré nadobudol odovzdávacím protokolom v súlade s čl. III tejto zmluvy.
10. Predpokladaný rozsah potrebný na vypracovanie arch. štúdie: 160 hodín.

Článok III. Miesto, termíny a spôsob splnenia zmluvy

1. Miesto plnenia: sídlo objednávateľa v Nitre, Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra.
2. Lehota plnenia: do 29.02.2016, pričom prerokovanie rozpracovanej arch. štúdie sa uskutoční s poverenými zamestnancami objednávateľa do 15.02.2016.
11. Spôsob vypracovania a odovzdanie arch. štúdie: 4x v tlačenej forme a 2x v digitálnej forme na CD.
3. Prevzatie predmetu zmluvy potvrdí objednávateľ zhotoviteľovi preberacím protokolom, z ktorého bude zrejmý najmä druh, množstvo, miesto a deň vykonania plnenia.
Osoba oprávnená prevziať plnenie za objednávateľa: Ing. Baláž Vladimír, vedúci ÚIP SPU, e-mail: [REDACTED]
4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym odovzdaním celého predmetu zmluvy bez vád objednávateľovi.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli pevnú cenu za predmet zmluvy v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške:
- 2720,00€ bez DPH,
- 3264,00€ s DPH.
2. V zmluvnej cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa na riadne splnenie zmluvy v rozsahu podľa jej článku II. Okrem zmluvne dohodnutej ceny nemá zhotoviteľ nárok na úhradu iných nákladov spojených s plnením tejto zmluvy.
3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu na základe faktúry po prevzatí predmetu zmluvy.
4. Právo vystaviť faktúru vznikne zhotoviteľovi po prevzatí zmluvného plnenia objednávateľom. Súčasťou faktúry bude preberací protokol potvrdený aj objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi faktúry vrátane príloh v 4 och originálnych vyhotoveniach.

Minimálne obsahové náležitosti faktúr:

- označenie „faktúra“ a jej číslo,
- obchodné meno a sídlo objednávateľa, jeho bankové údaje
- obchodné meno a sídlo zhotoviteľa, lehota splatnosti faktúry
- názov príslušného projektu
- číslo a názov zmluvy
- názov a adresa banky zhotoviteľa
- číslo účtu zhotoviteľa
- výška požadovaná na platbu v EUR zaokrúhlená na dve desatinné miesta,
- náležitosti pre účely DPH,

- podpis zodpovednej osoby za zhotoviteľa
- faktúra musí obsahovať cenu v súlade s touto zmluvou.

Pokiaľ faktúra nespĺňa dohodnuté obsahové náležitosti, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia na doplnenie údajov.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia. Peňažný záväzok objednávateľa vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený dňom odpísania príslušnej sumy z jeho účtu v prospech účtu zhotoviteľa.

Článok V. Zmluvná pokuta a úrok z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínov plnenia dohodnutých v čl. III ods. 2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02% zo zmluvnej ceny príslušnej časti plnenia vrátane DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s platením jeho peňažných záväzkov, je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Dohoda zmluvných strán o zmluvnej pokute za omeškanie s platením peňažného záväzku objednávateľa z tejto zmluvy sa vylučuje.

Článok VI. Záruka za kvalitu

1. Objednávateľ je oprávnený reklamovať obsah dokumentu v lehote, ktorá činí 24 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po dni odovzdania a prevzatia diela.
2. Reklamácia sa uskutoční elektronicky na adresu: [REDAKOVANÉ]
3. Zhotoviteľ je povinný oprávnené reklamované vady odstrániť v lehote maximálne do 5 pracovných dní.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Podstatným porušením tejto zmluvy sa v zmysle § 345 Obchodného zákonníka rozumie :
 - omeškanie s plnením dodávky dlhšie ako 15 kalendárnych dní
 - nedodržanie obsahu a rozsahu arch. štúdie.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia prednostne jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi predpismi a normami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení alebo rozpory pri uzatváraní dodatkov riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. Ak pri riešení rozporov nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán ani na rokovaní štatutárnych orgánov, je ktorákoľvek strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
4. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k nej obojstranne podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v uvedenom registri. Za zverejnenie zmluvy zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ s jej zverejnením súhlasí.
6. Táto zmluva sa uzatvára v 4-och rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane 3 vyhotovenia a zhotoviteľ jedno.

V Bratislave dňa 09.02.2016

V Nitre dňa 1.2.2016

Za zhotoviteľa [REDAKOVANÉ]

Za objednávateľa: [REDAKOVANÉ]

Marián Gerši,
konateľ

Dr. h.c. prof. Ing. Peter Bielik, PhD.,
rektor