

**Zmluva č. 1/2016**  
**o nájme parkovacieho miesta**  
**(ďalej aj „zmluva“)**

**I. Zmluvné strany**

- 1.1 Prenajíateľ:** **Úrad vládneho auditu**  
T. G. Masaryka 10, 960 01 Zvolen  
zastúpená: JUDr. Oľga Polášková, riaditeľka  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0055 0725  
IČO: 50086821  
DIČ: 2120168479
- 1.2 Nájomca:** **GEO – TEAM SLOVAKIA s. r. o.**  
Drieňová 34, 821 02 Bratislava  
zastúpená: Ing. Dalibor Heizer, konateľ spoločnosti  
IČO: 35681217  
DIČ: 2020326748  
IČ DPH: SK2020326748

uzatvárajú nasledovnú zmluvu:

**II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom nájmu je parkovacie miesto č. 28 na parkovisku pri administratívnej budove na Drieňovej ul. č. 34 v Bratislave.
- 2.2 Prenajíateľ prehlasuje, že je spoluvlastníkom – správcom nehnuteľností v KÚ Ružinov – parkovacích miest prislúchajúcich k administratívnej budove na Drieňovej ul. č. 34 v Bratislave.

**III. Účel nájmu**

- 3.1 Predmet nájmu sa dáva nájomcovi do užívania za účelom parkovania automobilov firmy, resp. osobných automobilov jej zamestnancov.

**IV. Doba nájmu**

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára od 01. februára 2016 na dobu neurčitú.

## **V. Výška nájomného a spôsob platenia**

- 5.1 Výška nájomného za prenajaté parkovacie miesto, špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 35,00 €, slovom tridsaťpäť euro mesačne.
- 5.2 Nájomné je splatné dopredu v roku 2016 do 29.02.2016 vo výške 385,00 €, a v ďalšom období vždy do 30. januára príslušného roku za I. polrok vo výške 210,00 € a do 30. júla príslušného roku za II. polrok vo výške 210,00 € bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy.

## **VI. Skončenie nájmu**

- 6.1 K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.2 Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, bez udania dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6.3 Okamžitým zrušením bez plynutia výpovednej doby zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného viac ako 30 dní alebo poruší povinnosť uvedenú v bode 7.6 tejto zmluvy, pričom ustanovenie bodu 7.7 zmluvy týmto nie je dotknuté.
- 6.4 Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať parkovacie miesto v spôsobilom technickom a užívateľskom stave, ktorý zodpovedá obvyklej miere opotrebenia.

## **VII. Osobitné ustanovenia**

- 7.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vznesenom nájomcom zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 7.2 Pri podpise zmluvy nájomca prevezme ovládacie zariadenie umožňujúce vstup na parkovacie miesto v počte jeden kus.
- 7.3 Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať ovládacie zariadenie umožňujúce vstup na parkovacie miesto prenajímateľovi v počte jeden kus.
- 7.4 V prípade neodovzdania ovládacieho zariadenia umožňujúceho vstup na parkovacie miesto znáša nájomca v plnom rozsahu náklady spojené s výrobou nového ovládacieho zariadenia, resp. prekódovaním ovládacích zariadení.
- 7.5 Po skončení nájmu sa dohodne alikvotné finančné vysporiadanie už uhradenej výšky nájomného.
- 7.6 Nájomca nemôže prenechať predmet nájmu do nájmu, prenájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

- 7.7 Nájomca je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 € za porušenie ustanovenia bodu 7.6 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania nájomcom.
- 7.8 V prípade neuhradenia splátky nájomného v lehote a výške stanovenej v bode 5.2 zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 30 dní odo dňa doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov potvrdených oboma zmluvnými stranami.
- 8.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, každá zmluvná strana obdrží jeden výtlačok.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa: 27.01.2016

V Bratislave, dňa: 27.01.2016

Nájomca:

Prenajímateľ:

## Odovzdávací protokol

### **Odovzdávající:**

Meno a priezvisko: Eduard Šúry  
Spoločnosť: Úrad vládneho auditu  
Sídlo: T. G. Masaryka 10  
IČO: 50086821

### **Preberajúci:**

Meno a priezvisko: Ing. Dalibor Heizer  
Spoločnosť: GEO-TEAM SLOVAKIA s. r. o.  
Sídlo: Drieňová 34, 821 02 Bratislava  
IČO: 35681217

Počet odovzdaných kľúčov: **1 x diaľkový ovládač**

Tento protokol bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch.

V Bratislave dňa 27.01.2016

Odovzdávající:

Preberajúci: